

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 56. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13 i 14/13-pročišćeni tekst) te temeljem članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga, br. 15/13), Gradsko vijeće Grada Umaga na sjednici održanoj dana 8. lipnja 2018. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju izrade Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11; u daljnjem tekstu: Pravilnik) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUGU).

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom površina utvrđenom PPUGU-om:

- u građevinskom području naselja Ungarija prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba. U njemu postoji mogućnost planiranja gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i gradnje infrastrukturnih građevina i uređaja. U tom se području, uz stambene, može planirati gradnja javnih, društvenih, gospodarskih, prometnih i infrastrukturnih građevina, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja

Grada Umaga i šireg prostora. U tom se području, također, može planirati gradnja poljoprivrednih građevina, građevina za smještaj vozila i parkirališnih prostora te sportskih i rekreacijskih građevina.

- u dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija može se planirati smještaj građevina proizvodnih djelatnosti, kao i građevina trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužnih i komunalno servisnih građevina te potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina. Može se planirati gradnja građevina javne i društvene namjene, ali isključivo za potrebe administrativnog dijela poslovanja te građevina javne i društvene namjene kojih je investitor Grad Umag. Također, može se planirati gradnja reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada.

Intencija je dati veću fleksibilnost u parcelaciji zemljišta i realizaciji građevina gospodarskih namjena koju fleksibilnost detaljni planovi uređenja koji su trenutno na snazi na tom području ne omogućavaju, a sve radi neprekidnih promjena i novih potreba u tržišnom gospodarstvu.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

Plan obuhvaća građevinsko područje stambene namjene Ungarija, dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija i to dio južno od županijske ceste Ž5003. Obuhvat je površine od približno 51,5 ha. Obuhvat Plana se nalazi izvan prostora ograničenja određenog člankom 45. Zakona.

Grafički dio obuhvata Plana KLASA: 350-02/18-01/05, URBROJ: 2105/05-09/01-18-4 čini sastavni dio ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Plan obuhvaća djelomično izgrađena građevinska područja. Unutar zone izgrađeno je nekoliko stambenih i gospodarskih građevina. Zona je dijelom infrastrukturno opremljena.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Izradom Plana odrediti će se osnove razvitka za naredno razdoblje propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana, a sve u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

Cilj Plana je poticanje investicijskih planova i poduzetničke aktivnosti obzirom da je zona većim dijelom planirana za smještaj zgrada gospodarske namjene.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**Članak 8.**

Za potrebe izrade Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/18-01/28, URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-02 od 13. ožujka 2018. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**Članak 9.**

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Za potrebe izrade Plana izraditi će se topografsko-katastarski plan u mjerilu 1:1000 sukladno Pravilniku.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 10.**

U izradi Plana sudjelovati će javnopravna tijela određena posebnim propisima:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje
6. Istarska Županija, Zavod za prostorno uređenje, Pula
7. Istarska Županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
8. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje
9. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka
10. Istarski vodovod d.o.o. Buzet
11. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
12. 6. maj - odvodnja d.o.o. Umag
13. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
14. MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
16. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Umag
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje – Pazin
18. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
19. Županijska uprava za ceste Istarske županije
20. Mjesni odbor Umag-Centar

21. Mjesni odbor Murine
22. Upravni odjeli Grada Umaga

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Planirani rokovi za izradu Plana, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Plana
 - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. izbor Izrađivača Plana putem javne nabave
 - 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Plana
 - 60 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja ugovora s Izrađivačem Plana;
4. javni uvid u prijedlog Plana
 - 30 dana;
5. izrada Izvješća o javnoj raspravi
 - 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
7. donošenje Plana
 - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga za 2018. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Odluka o donošenju Plana sadržavati će odredbu o prestanku važenja:

- Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija-Umag („Službene novine Općine Buje“, br. 8/10, 15/16, 18/16-pročišćeni tekst, 16/17, 18/17-pročišćeni tekst) i
- Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“ („Službene novine Općine Buje“, br. 5/11

odnosno istovremeno s usvajanjem Odluke o donošenju Plana biti će potrebno usvojiti Odluke o stavljanju izvan snage navedenih prostornih planova. Postupci stavljanja izvan snage navedenih prostornih planova provode se paralelno s izradom ovoga Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 350-02/18-01/05

URBROJ: 2105705-01/01-18-8

Umag, 8. lipnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

