

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. st.3. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 68. stavka 1. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst), članka 5. – 11. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 15/13, 9/16 i 12/17) i Zaključka Gradskog vijeća Grada Umaga, KLASA: 944-01/18-01/-22 URBROJ: 2105/05-01/01-18-5, od 08. lipnja 2018. godine, raspisuje se:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu grada umaga

- I. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Umaga te se na prodaju izlažu sljedeće nekretnine:

I. U katastarskoj općini Savudrija:

r.br.	k.č.br.	kat. općina	naselje / zona	namjena nekretnine	površina u m ²	početna cijena u kn	jamčevina u kn
1.	203	Savudrija	Crveni Vrh	zemljište u građevinskom području	3.458	3.145.668,92	314.566,89

II. U katastarskoj općini Umag:

r.br.	k.č.br.	kat. općina	naselje / zona	namjena nekretnine	površina u m ²	početna cijena u kn	jamčevina u kn
2.	41	Umag	Bašanija	zemljište u građevinskom području	4.141	3.857.545,19	385.754,51
3.	42/1	Umag	Bašanija	zemljište u građevinskom području	938	874.411,92	87.441,19
4.	2599/8	Umag	Komunela	zemljište u građevinskom području	6.175	5.078.265,10	507.826,51

Napomena:

U odnosu na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući da ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Utvrđena kupoprodajna cijena za svaku naznačenu nekretninu koja se izlaže na prodaju na ovom Javnom natječaju određena je u skladu s izrađenom procjenom tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Porez na promet nekretnina, kao i eventualna naknada za prenamjenu zemljišta sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu nije uračunata u početnu cijenu nekretnina koje se izlažu na prodaju u ovom Javnom natječaju.

II. Opis nekretnine koja je predmet prodaje:

Nekretnina pod **rednim brojem 1., oznake k.č.br. 203 k.o. Savudrija**, nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Crveni Vrh- neizgrađeni stambeni dio unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP) te unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora. Za istu važe odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12 i 21/14,10/15, 11/15- pročišćeni tekst,19/15 i 2/16- pročišćeni tekst, 12/17, 18/17- pročišćeni tekst).

U građevinskom području naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene (jednoobiteljske, obiteljske kuće, višeobiteljske, višestambene s najviše 6 funkcionalnih jedinica).

Također, unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi ugostiteljske smještajne građevine svih vrsta sukladno razvrstavanju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine, br. 56/16“) te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj,, („Narodne novine, br. 54/16“), osim vrsta turističko naselje i turistički apartmani.

Nadalje, unutar granica spomenutog područja planira se mogućnost turističkog smještaja u domaćinstvu svih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sukladno razvrstavanju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine“, br. 9/16, 54/16 i 61/16) ili Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 54/16).

Sukladno odredbi članka 123. tekstualnog dijela PPUG-a, građevna čestica namijenjena gradnji građevine mora imati neposredan kolni prilaz s javne prometne površine, prometne površine u privatnom vlasništvu ili površine preko koje je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup građevnoj čestici, dok se prema članku 179. gore spomenutog Plana, unutar zaštićenog obalnog područja mora- prostora ograničenja, ne dozvoljava se rješavanje sanitarnih otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičku ili sabirnu jamu.

Kompletne odredbe za provedbu PPUG Umaga dostupne su na mrežnim stranicama Grada Umaga www.umag.hr

Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti, KLASA: 944-17/16-01/18, URBROJ: 2105/05-02-16-8 od dana 09. rujna 2016. godine, na nekretnini oznake **k.č.br. 203 k.o. Savudrija** osnovano je pravo služnosti nužnog prolaza pješice i vozilima, za korist povlasne nekretnine oznake **k.č. br. 13/8 zgr. k.o. Savudrija**. Trasa prava služnosti prema odredbama citiranog Ugovora utvrđena je uz krajnju južnu granicu parcele.

Nekretnine pod **rednim brojem 2. i 3., odnosno k.č.br. 41 i k.č.br. 42/1, obje k.o. Umag**, nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Bašanija, izgrađeni stambeni dio, unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP) te unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora.

Za iste važe odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08- pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12 i 21/14,10/15, 11/15- pročišćeni tekst,19/15 i 2/16- pročišćeni tekst, 12/17, 18/17- pročišćeni tekst).

U građevinskom području naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene (jednoobiteljske, obiteljske kuće, višeobiteljske, višestambene s najviše 6 funkcionalnih jedinica), a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba.

Također, unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi ugostiteljske smještajne građevine svih vrsta sukladno razvrstavanju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine, br. 56/16“), te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj („Narodne novine, br. 54/16“), osim vrsta turističko naselje i turistički apartmani.

Nadalje, unutar granica spomenutog područja planira se mogućnost turističkog smještaja u domaćinstvu svih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sukladno razvrstavanju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine“, br. 9/16, 54/16 i 61/16) ili Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 54/16).

Sukladno odredbi članka 123. tekstualnog dijela PPUG-a, građevna čestica namijenjena gradnji građevine mora imati neposredan kolni prilaz s javne prometne površine, prometne površine u privatnom vlasništvu ili površine preko koje je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup građevnoj čestici, dok se prema članku 179. gore spomenutog Plana, unutar zaštićenog obalnog područja mora- prostora ograničenja, ne dozvoljava se rješavanje sanitarnih otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičku ili sabirnu jamu.

Kompletne odredbe za provedbu PPUG Umaga dostupne su na mrežnim stranicama Grada Umaga www.umag.hr

Na predmetnoj nekretnini oznake **k.č.br. 42/1 k.o Umag** upisan je sljedeći teret:

- pravo služnosti izgradnje infrastrukturne građevine vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda- spojni cjevovodi sliva Savudrija i sliva Umag, na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Umag“ i ispust uređaja, 2 skupine, za korist 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag, Tribje 2.

Nekretnina pod **rednim brojem 4.**, oznake **k.č.br. 2599/8 k.o. Umag** nalazi se unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Umag -Komunela, unutar obalnog područja mora i voda te unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) . Na istu se primjenjuju odredbe Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja „KOMUNELA“ Umag („Službene novine Općine Buje“, br. 7/87, 15/89, 4/92, 5/92, 6/92; „Službene novine Općine Umag“, br. 7/94, 1/95; „Službene novine Grada Umaga“ br. 2/99 – pročišćen tekst, 8/03, 2/08, 6/12, 17/13 i 17/17). Ujedno se predmetna čestica nalazi unutar obuhvata Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja „KOMUNELA“ Umag (područje obuhvata plana nalazi se u cijelosti unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora).

Predmetni dio naselja opskrbljen je elektroenergetskom, vodovodnom, odvodnom, telefonskom i plinskom mrežom, a vodovi prolaze i predmetnim zemljištem. Parceli, koja ima nepravilan oblik, može se lako pristupiti jer ima neposredan kolno-pješački prilaz sa postojeće prometnice.

Predmetna je građevna čestica mješovite – pretežno stambene namjene, a namijenjena je gradnji zgrade stambene namjene u kojoj će se, u manjem dijelu ukupne površine, graditi i poslovne prostorije u kojima se mogu obavljati isključivo uslužne, trgovačke ili ugostiteljske djelatnosti koje, sukladno važećim propisima, svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne smiju premašiti dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaj na okoliš za stambene zone, te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruje mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih, klijenata i vozila tvrtke. U okviru poslovnih prostora ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig iznosi min. 0,15 i max. 0,30.

Broj nadzemnih etaža zgrade E iznosi min. 1(P) i max. 4(P+3). Visina zgrade iznosi min. 8,0m i max. 14,0m. Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice Kis iznosi 1,00. Maksimalni broj stanova iznosi 40. Maksimalna građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 5.000m². Sve planirane građevine pored nadzemnih etaža mogu imati i jednu podzemnu etažu. Na dijelu predmetne čestice planirana je izgradnja interne kolno pješačke prometnice oznake Is-8.

Na predmetnoj nekretnini upisani su sljedeći tereti:

- pravo služnosti izgradnje i održavanja vodovodnog ogranka "Špinel" u širini od šest metara, i to po tri metra sa svake strane položene osi cijevi za korist trgovačkog društva ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sveti Ivan 8
- pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodnog ogranka "Komunela - Potok" za korist trgovačkog društva ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sveti Ivan 8
- pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije sanitarno-potrošnih voda za korist trgovačkog društva 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag, Tribje 2,
- pravo služnosti radi izgradnje i održavanja srednjetačne plinske mreže prirodnog plina za korist trgovačkog društva PLINARA d.o.o., Pula, Industrijska 17

Kompletne odredbe za provedbu PUP stambenog naselja „KOMUNELA“ dostupne su na mrežnim stranicama Grada Umaga www.umag.hr

III. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

IV. Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju iznosi **15 (petnaest) dana**, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta Javnog natječaja na oglasnoj ploči i internet stranicama Grada Umaga.

V. Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči i Internet stranicama Grada Umaga **14. lipnja 2018. godine te je zadnji dan za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina izloženih na ovom Javnom natječaju 29. lipnja 2018. godine.**

VI. Ponude za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju (osobno dostavljene ili upućene putem pošte) moraju biti zaprimljene u prijemnom uredu Grada Umaga najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije do dana **29. lipnja 2018. godine, do 15:30 sati.**

Prijemni ured Grada Umaga nalazi se na adresi Umag, Trg slobode 7 (prizemlje).

VII. Podnositelj ponude, koji se natječe za kupnju nekretnina izloženih na prodaju dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti za korist Grada Umaga **jamčevinu** koja iznosi **10% od utvrđenog iznosa početne cijene za nekretninu za koju podnosi ponudu, a koja je naznačena u točki I. ovog Javnog natječaja.**

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Umaga broj: **HR13 23800061846800002**, uz naznaku: **JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINA**, poziv na br: **68 7757-OIB.**

Uplata određenog iznosa jamčevine za sudjelovanje u ovom Javnom natječaju mora biti položena i vidljiva na računu Grada Umaga najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije do dana 29. lipnja 2018. godine, do 15.30 sati.

VIII. Ponuda za kupnju nekretnina dostavlja se u **zatvorenoj omotnici** i **obavezno sadrži:**

- pisanu ponudu u kojoj je naznačen redni broj nekretnine iz natječaja za koju se podnositelj natječe te iznos (isključivo u kunama) koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu u kojoj ponuditelj iskazuje da nema dospjelih financijskih obveza, odnosno dugovanja prema Gradu Umagu, s bilo koje osnove, u izvorniku, ili potvrdu upravnog odjela Grada Umaga nadležnog za financije da ponuditelj nema dospjelih financijskih obveza, odnosno dugovanja prema Gradu Umagu, s bilo koje osnove, u izvorniku,
- podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i broju žiro-računa ili tekućeg računa, te SWIFT CODE ako se ponuda dostavlja iz inozemstva,
- osobni identifikacijski dokument podnositelja, u presliku,

- dokaz o registraciji pravne osobe (ako je podnositelj pravna osoba), ne stariji od 6 mj., u presliku.

IX. Ponude za kupnju nekretnina koje su izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju dostavljaju se u **zatvorenim omotnicama** s naznakom: «**ZA NATJEČAJ, ZA KUPNJU NEKRETNINE (GV) - NE OTVARAJ**» na sljedeću adresu:

GRAD UMAG

**Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Umaga, Trg slobode 7, 52470 Umag**

Ponude se mogu predati osobno, neposredno u pisarnici Grada Umaga, koja se nalazi na istoj adresi, u prizemlju, ured br. 3 ili preporučeno putem pošte.

X. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnina izloženih na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima.

XI. Sve pristigle ponude za kupnju nekretnina temeljem ovog Javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Umaga, na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana **02. srpnja 2018. godine**, u Gradskoj vijećnici Grada Umaga, G. Garibaldi 6, s početkom u **14,30 sati**.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina izloženih na prodaju.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog Javnog natječaja donijeti će Gradsko vijeće Grada Umaga.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja.

XII. Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratiti će se iznos uplaćene jamčevine u roku od **30 (trideset) dana** od dana donošenja zaključka Gradskog vijeća Grada Umaga o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja.

Ponuditeljima koji su izabrani kao najpovoljniji, uplaćene jamčevine uračunat će se u kupoprodajnu cijenu za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja.

OBVEZE NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA (KUPACA):

XIII. Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je prije donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja

odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Isto tako ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučajevima iz prethodnih stavaka Gradsko vijeće Grada Umaga posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

Ponuditelji koji su zaključkom Gradskog vijeća Grada Umaga izabrani kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od **15 (petnaest) dana** od dana donošenja spomenutog Zaključka, biti pozvani da pristupe sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Gradom Umagom.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju Gradsko vijeće Grada Umaga posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

XIV. Ako najpovoljnijim ponuditeljem budu utvrđene dvije ili više osoba koje su podnijele zajedničku ponudu za nekretninu izloženu na javnom natječaju, njihova je obveza glede isplate kupoprodajne cijene solidarna te će kao takva biti utvrđena i ugovorom o kupoprodaji nekretnina.

ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

XV. Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju određene nekretnine iz ovog Javnog natječaja, kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu u **roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora**. Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezuje se na plaćanje zakonskih zatezних kamata koje teku od dana dospijeca plaćanja do dana isplate.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu više od **30 (trideset) dana**, prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti zaključeni kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Grada Umaga kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja.

OSTALE ODREDBE

XVI. Kupnja nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju se obavlja po načelu „videno – kupljeno“.

Grad Umag ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Grad Umag ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Uvjeti izgradnje na nekretninama koje se izlažu na prodaju temeljem ovog Javnog natječaja, a na kojima je moguća izgradnja, propisani su odredbama važeće prostornoplanske dokumentacije.

XVII. Kompletne odredbe svih važećih prostornoplanskih dokumenata koji se odnose na nekretnine koje se izlažu na prodaju temeljem ovog Javnog natječaja dostupne su na mrežnim stranicama Grada Umaga - www.umag.hr te u nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju, na adresi: Umag, Trg slobode 7, I. kat.

XVIII. Za nekretnine koje se izlažu na prodaju temeljem ovog Javnog natječaja Grad Umag organizira uvid na terenu, uz prisutnost ovlaštene osobe, dana **21. lipnja 2018. godine**, uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja na broj tel: **052/702-933 ili 702-969**.

XIX. Gradsko vijeće Grada Umaga pridržava pravo poništavanja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog Javnog natječaja.

XX. Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu se obratiti u Upravni odjel za upravljanje imovinom i pravne poslove, koji se nalazi na adresi: Umag, G. Garibaldi 6, II. kat ili zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na broj: **052/702-933 ili 702-969**.

XXI. Fotodokumentacija nekretnina navedenih u tabelarnom dijelu ovog Javnog natječaja čini sastavni dio istoga. Priložena fotodokumentacija informativnog je karaktera te se ne može smatrati službenim dokumentom.

KLASA: 944-01/18-01/47
URBROJ: 2105/05-01-18-7
Umag, 14. lipnja 2018. g.

Gradsko vijeće Grada Umaga
Predsjednik
dr. Jurica Šiljeg