

GRAD UMAG, sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldi br. 6 (MB 2554755), (OIB 84097228497), kojeg zastupa gradonačelnik Vili Bassanese (u daljnjem tekstu: Naručitelj) i
____(ime tvrtke/obrta)____, sa sjedištem u ____ (grad)____, ____adresa)____ (MB _____), (OIB _____), zastupan po __ (ime direktora)____ (u daljnjem tekstu: Izvođač) s druge strane, sklapaju sljedeći

**UGOVOR
za energetska obnovu dijela zgrade OŠ Marije i Lina**

članak 1.

Sukladno Zapisniku o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____ 2017. godine Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima radove na energetska obnovi dijela zgrade OŠ Marija i Lina u Umagu

članak 2.

Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima radove na energetska obnovi dijela zgrade OŠ Marija i Lina u Umagu, za iznos od:

_____ kuna bez PDV-a.
(slovima: _____) bez PDV - a

odnosno

_____ kuna sa PDV-om.
(slovima: _____) sa PDV-om

u svemu prema Ponudbenom troškovniku br. _____ koji je sastavni dio ovog ugovora.

članak 3.

Obračun će se vršiti na temelju stvarno izvedenih količina, te prihvaćenih jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika.

članak 4.

Cijena iz članka 2. ovog ugovora određena je shodno ponudi Izvođača, u kojoj su ukalkulirani svi troškovi Izvođača navedeni u općem opisu i opisu stavki Ponudbenog troškovnika, te pravilima struke i važećim uzancama.

članak 5.

Obračun će se vršiti temeljem okončanog obračuna, a prema stvarno izvedenim radovima i isporučenoj robi sukladno ugovorenim jediničnim cijenama, ovjerenih od strane Naručitelja. Za naručene i obavljene radove sastavit će se zapisnik i provesti postupak primopredaje, a takav zapisnik ima se smatrati osnovom za ovjeru ispostavljenih situacija/računa.

članak 6.

Naručitelj će izvršene radove plaćati prema primopredajnom zapisniku, u roku od 60 dana na žiro račun Izvođača.

članak 7.

Rok predviđen za dovršetak građevinskih radova na energetskej obnovi dijela zgrade OŠ Marija i Lina u Umagu je 60 kalendarskih dana od potpisa ugovora.

članak 8.

Izvođač se obvezuje na sljedeće:

- izvoditi radove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17), Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 i 154/14), te ostalim važećim zakonima i pravilnicima vezanim za ugovorne poslove, tehničkoj dokumentaciji, te po nalogima Naručitelja.

članak 9.

Izvođač je dužan za vrijeme izvođenja ugovorenih poslova provoditi na gradilištu potrebite mjere za sigurnost radnika, prolaznika i susjednih građevina.

Izvođač je odgovoran za sve štete, koje počini oštećenjem ili uništenjem susjednih građevina, kao i za sve ostale štete koje počini trećim pravnim i fizičkim osobama, ako su štete posljedice njegovog rada.

Svi troškovi provođenja mjera sigurnosti i zaštite građevina i ljudi, sadržani su u ugovorenoj cijeni.

Rizik slučaja od opasnosti i oštećenja izvedenih radova, materijala i opreme do primopredaje snosi Izvođač.

Po završetku svakog dijela ugovorenih radova i usluga te isporuke robe, Izvršitelj je obvezan odmah ukloniti preostali materijal, opremu, sredstva za rad i drugo, te očistiti okoliš od otpadaka i smeća nastalog prilikom izvršenja ugovornih obveza.

članak 10.

U slučaju da Izvođač radova zakasni sa izvođenjem radova, dužan je za svaki kalendarski dan zakašnjenja platiti Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od pet promila (5‰) od ukupne vrijednosti izvedenih radova.

Ukupna visina ugovorne kazne koju po osnovi iz prethodnog stavka Izvođač plaća Naručitelju, može iznositi do deset posto (10%) vrijednosti ukupne cijene radova.

članak 11.

Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova iznosi dvije (2) godine.

Izvođači su dužni na svoj trošak odmah otkloniti sve nedostatke koji se pokažu u jamstvenom roku.

Izvođači odgovaraju za kvalitetu izvedenih radova, ugrađenih materijala i opreme za koje su dužni osigurati dokaze o kvaliteti prema zakonskim odredbama.

Izvođačio su dužni prilikom primopredaje radova investitoru dostaviti sve potrebne steste i dokaze o kvaliteti ugrađenih materijala

članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da je Izvođač dužan pri sklapanju ovog ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora: dvije (2) bjanko zadužnice (solemnizirane), obje s naznakom iznosa do 10.000,00 kuna sa podacima o dužniku (tvrtka ili skraćena tvrtka, naziv za pravne osobe odnosno ime i prezime za fizičke osobe; sjedište, odnosno mjesto i adresa; OIB), te mjesto i datum izdavanja bjanko zadužnice i potpis dužnika, po primopredaji radova bjanko zadužnice se vraćaju.

članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da je Izvođač dužan po primopredaji radova dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku: dvije (2) bjanko zadužnice (solemnizirane) obje s naznakom iznosa do 10.000,00 kuna sa podacima o dužniku (tvrtka ili skraćena tvrtka, naziv za pravne osobe odnosno ime i prezime za fizičke osobe; sjedište, odnosno mjesto i adresa; OIB), te mjesto i datum izdavanja bjanko zadužnice i potpis dužnika a kao dokaz o pologu jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Naručitelj je ovlašten koristiti financijsku nadoknadu iz zadužnica u razdoblju jamstvenog roka i garancije za obavljanje servisa u slučaju da Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u danom roku, na iznos financijskih troškova koje je imao u vezi otklanjanja nedostatka, uvećano za nadoknadu pretrpjele štete. Naručitelj se obvezuje bjanko zadužnice vratiti Izvođaču nakon protoka jamstvenog roka i garancije za obavljanje servisa, ukoliko ih prije nije podnio na naplatu.

članak 14.

Naručitelj ima pravo raskida ugovora u slijedećim slučajevima:

- ako nadležno tijelo graditeljstva ili nadzor Naručitelja zabrani daljnje izvođenje radova,
- zbog loše kvalitete izvođenja radova,
- zbog kašnjenja izvođenja radova,
- zbog kašnjenja isporuke opreme,
- zbog nepridržavanja mjera zaštite na radu, i
- zbog drugih razloga koji slijede iz predmetnog ugovora, prateće dokumentacije, važećih zakona i uzanci.

Raskid ugovora zbog krivnje Izvođača može slijediti nakon što Izvođač ne otkloni nedostatke niti u dodatnom roku određenom od strane Naručitelja, koji može iznositi najviše deset (10) dana ovisno o naravi nedostataka odnosno opasnosti za okolinu i ljude.

U slučaju raskida krivnjom Izvođača, Naručitelj će preostale radove ustupiti drugom Izvođaču. Ako zbog prekida radova i uvođenja u posao novog Izvođača dođe do povećanja ukupnih troškova predmetnih radova, Naručitelj zadržava pravo da isti iznos oduzme od vrijednosti izvedenih, a nenaplaćenih radova po ovom ugovoru.

članak 15.

Na okolnosti koje nastanu u postupku izvršenja obveza iz članka 1. ovog ugovora, a nisu regulirane ovim ugovorom, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

članak 16.

Ugovorene strane su se sporazumjele o nepromjenjivosti ponuđenih cijena.

članak 17.

Naručitelj ima pravo uvida u sve faze izvođenja radova, te vršiti kontrolu radova.

članak 18.

Ugovorne strane obvezuju se da će sve sporove pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko do istoga ne dođe, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Bujama.

članak 19.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri (3) primjerka.

U znak prihvatanja, ugovorne strane putem svojih zastupnika ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

Klasa: 363-02/17-01/132
Urbroj: 2105/05-02-17-
Umag, _____2017.

Naručitelj:
GRAD UMAG

Gradonačelnik
Vili Bassanese

Izvođač:

Direktor
