



SLUŽBENE NOVINE GRADA UMAGA-UMAGO
BOLLETTINO UFFICIALE DELLA CITTÀ DI UMAG-UMAGO

Broj: 17

Umag, 26. studenoga 2018.

Godina: XXIII.

Cijena: 25,00 kn

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE

- 54 ODLUKA o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Đuba.....1491
- 55 ODLUKA o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Rožac-Seget.....1495
- 56 ODLUKA o komunalnoj naknadi.....1499
- 57 ODLUKA o vrijednosti boda komunalne naknade.....1505
- 58 ODLUKA o komunalnom doprinosu.....1506
- 59 ODLUKA o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Umaga-Umago.....1513
- 60 ODLUKA o povjeravanju komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima Grada Umaga-Umago.....1518
- 61 ODLUKA o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova (građenja) tijekom turističke sezone na području Grada Umaga-Umago.....1520
- 62 ODLUKA o promjeni sjedišta Dječjeg vrtića i jaslica „Duga“ Umag.....1523
- 63 ODLUKA o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statutarne odluke o izmjenama Statuta Dječjeg vrtića i jaslica „Duga“ Umag.....1524

GRADONAČELNIK

- 87 ODLUKA o postavljanju prinudnog upravitelja.....1525
- 88 ODLUKA o stavljanju izvan snage Odluke o postavljanju prinudnog upravitelja.....1526
- 89 ODLUKA o broju i vrsti stipendija za akademsku godinu 2018./2019.1527
- 90 ODLUKA o broju potpora za studiranje studentima slabijeg socijalnog statusa u akademskoj 2018./2019. godini.....1529
- 91 ODLUKA o postavljanju prinudnog upravitelja.....1530
- 92 RJEŠENJE o imenovanju predsjednika i članova Odbora za proračun i financije.....1531

GRADSKO VIJEĆE**54**

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst) te temeljem članka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13, 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 19. studenoga 2018. godine, donosi

ODLUKU**o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Đuba****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Đuba („Službene novine Općine Umag“, br. 4/94; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**Članak 4.**

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) te podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja odnosno s Prostornim planom uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst) te planskih rješenja sa stanjem na terenu i načinom korištenja.

OBUH VAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, koji se nalazi u prostoru ograničenja određenog člankom 45. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage predstavlja izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje. Unutar zone, izgrađene su stambene građevine te komunalna infrastruktura.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Cilj stavljanja Plana izvan snage je omogućavanje provedbe svih zahvata u prostoru odredbama plana šireg područja odnosno s Prostornim planom uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-01/18-01/39 URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-02 od 04. rujna 2018. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja stavljanja Plana izvan snage na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazim, Ispostava Buje, Buje
6. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
7. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
8. IŽ, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Umag-Umago
9. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
10. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
11. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
12. 6. maj d.o.o., Umag-Umago
13. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag-Umago
14. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
15. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umago
16. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Pula
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin, Pazin
20. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
21. Mjesni odbor Seget

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izbor Izrađivača Odluke o stavljanju Plana izvan snage putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
4. javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana;
5. izrada Izvješća o javnoj raspravi:
 - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
7. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga za 2018. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA: 350-02/18-01/14

URBROJ: 2105/05-01/01-18-7

Umag-Umago, 19. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

55

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst) te temeljem članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13, 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 19. studenoga 2018. godine, donosi

ODLUKU
o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Plana uređenja manjeg naselja Rožac-Seget

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Rožac-Seget („Službene novine Općine Buje“, br. 3/93; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) te podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja odnosno s Prostornim planom uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst) te planskih rješenja sa stanjem na terenu i načinom korištenja.

OBUH VAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, koji se nalazi u prostoru ograničenja određenog člankom 45. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage predstavlja izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje. Unutar zone, izgrađene su stambene građevine te komunalna infrastruktura.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Cilj stavljanja Plana izvan snage je omogućavanje provedbe svih zahvata u prostoru odredbama plana šireg područja odnosno s Prostornim planom uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-01/18-01/38, URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-02 od 04. rujna 2018. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja stavljanja Plana izvan snage na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA
DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH
SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U
POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

Članak 10.

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazim, Ispostava Buje, Buje
6. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
7. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
8. IŽ, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Umag-Umago
9. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
10. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
11. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
12. 6. maj d.o.o., Umag-Umago
13. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag-Umago
14. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
15. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umago
16. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin, Pazin
20. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
21. Mjesni odbor Seget

**PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN
SNAGE, ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA
TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 11.

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izbor Izrađivača Odluke o stavljanju Plana izvan snage putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;

4. javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana;
5. izrada Izvješća o javnoj raspravi:
 - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
7. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage;
 - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga za 2018. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA: 350-02/18-01/13
URBROJ: 2105/05-01/01-18-7
Umag-Umago, 19. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

56

Temeljem odredbe članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH br. 68/18) te temeljem odredbe članaka 56. i 109. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 14/13-proč.tekst, 9/18 i 13/18-proč.tekst) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 19. studenoga 2018. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU
o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se područja zona, koeficijent zone (Kz), koeficijent namjene (Kn), rok plaćanja, nekretnine koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Umaga-Umago koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za vatrogasne djelatnosti te financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Umaga-Umago.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Korisnik iz prethodnog članka plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja prenesena pisanim ugovorom, ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanje te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za uvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, u protivnom, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

III. PODRUČJA ZONA U GRADU

Članak 6.

Područja zona u Gradu Umagu-Umago u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom. Prva zona je područje Grada Umaga-Umago koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom. Koeficijent zone (Kz) najviši je za prvu zonu i iznosi 1,00.

Nazivi naselja i dijelova naselja određeni su Odlukom o određivanju imena ulica i trgova na području Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga br. 08/08-pročišćeni tekst i 10/12,13/17,17/17 i 5/18).

Na području Grada Umaga-Umago određene su 4 (četiri) zone za naplatu komunalne naknade:

I zona:

- Alberi, Bašanija, Borozija, Crveni Vrh, Đuba, Finida, Grupija, Juricanija, Kaldanija, Katoro, Križine, Laura Istok, Laura Zapad, Lovrečica, Medigija, Monterol, Murine, Petrovija, Ravna Dolina, Riva Istok, Riva Zapad, Rožac, Romanija, Savudrija, Seget, Sipar, Stella Maris, Sveti Ivan, Sveti Pelegrin, Sveti Petar, Špina, Špinel, Umag, Ungarija, Valfontane, Velika Stancija, Vila Cijani, Volparija, Zambratija.

II zona:

- Alesi, Babica, Babići, Barboj, Barići, Biribaci, Boškarija, Boško, Brutija, Buščina, Cupilija, Čepljani, Dolinci, Donji Picudo, Fatrica, Farnažine, Frančeskija, Fratrici, Frleti, Galići, Goli Vrh, Gornji Babići, Gornji Picudo, Grota, Jeci, Juricani, Kanal, Karpijan, Kmeti, Kortina, Korona, Kranceti, Kočevarija, Kolombera, Koreniki, Koršija, Kovilje, Kubertoni, Kušći, Lokvini, Markocija, Matelići, Materada, Martinčići, Mazurija, Momikija, Oblog (Kmeti), Piceti, Sarbarica, Siparina, Soši, Sošići, Sveta Marija na Krasu, Sveti Vid, Stancija Ambrozi, Stancija Lakoti, Sterpin, Šaini, Šćavonija, Škarlanija, Škavnice, Škrinjari, Šverki, Tavijanija, Valica, Vardica, Vilanija, Vrh Benolići, Zakinji, Zeleni Vrh, Zvegar.

III zona:

- Caknicija, Crni Grad, Kagarot, Makale, Oblog (Murine), Rotarija, Specola, Štrika, Tigor, Turkija, Veli Dvor, Vižintini.

IV zona:

- Kapitanija, Kolombanija.

IV. KOEFICIJENT ZONE (Kz)

Članak 7.

Koeficijent zone (Kz) na području Grada Umaga-Umago određuje se ovisno o pogodnosti položaja i komunalne opremljenosti određenog područja objektima komunalne infrastrukture prema vlastitim uvjetima i mjerilima, s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom u 4 (četiri) zone.

Koeficijent zone prema utvrđenim zonama iznosi:

I zona	1,00
II zona	0,80
III zona	0,60
IV zona	ne naplaćuje se

V. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 8.

Koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine iz čl. 4 ove Odluke ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se u istoj obavlja, te sukladno istome iznosi za:

1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3. garažni prostor	1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	5,00
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	9,00
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju proizvodne djelatnosti	0,50
7. građevno zemljište koje služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne	0,90
8. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada.

Obveznici komunalne naknade iz prethodnog stavka dužni su upravnom tijelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva dostaviti dokaze o ostvarenom godišnjem prihodu u prethodnoj godini u roku od 30 dana od protoka roka za podnošenje godišnjeg financijskog izvještaja. Ukoliko ne dostave potrebne dokaze u danom roku, komunalna naknada utvrdit će se obračunom po m² površine sukladno članku 9. ove Odluke.

VI. VRIJEDNOST BODA (B)

Gradsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Umaga-Umagu.

Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

VII. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH br. 40/97 i 117/05.)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

VIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 10.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na

prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. iznos obroka komunalne naknade
5. rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Prilikom prikupljanja podataka za utvrđivanje svih mjerila za obračun komunalne naknade, službena osoba Grada koristi službene evidencije koje se vode u Gradu i gradskim društvima, podatke iz izdanih akata za građenje, izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove, podatke koje dostave obveznici te vrši kontrolu površine i namjene očevidom na nekretnini obveznika.

IX. ROKOVI PLAĆANJA

Članak 11.

Komunalna naknada plaća se u dva obroka i to:

- prvi obrok do 31. ožujka tekuće godine
- drugi obrok do 30. rujna tekuće godine.

Plaćanje komunalne naknade vrši se temeljem uplatnica odnosno računa.

U slučaju da obveznik plaćanja ne zaprimi uplatnicu ili račun, dospjelu obvezu dužan je platiti temeljem Rješenja prema utvrđenim rokovima.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obračunava se zakonska zatezna kamata. Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade istu ne plati u roku utvrđenom rješenjem iz članka 10. ove Odluke, upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva pokrenuti će postupak za prisilnu naplatu sukladno važećim propisima.

Nasljednik nekretnine dužan je podmiriti dospjeli, a nepodmireni iznos komunalne naknade na nekretnini koju je naslijedio.

X. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA

Članak 12.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine kojima je Grad Umag-Umago osnivač i vlasnik u cijelosti:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnosti javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja,
2. koje se upotrebljavaju za djelatnosti kulture, muzeja i arhiva,
3. koje koriste domovi umirovljenika,
4. koje se koriste za obavljanje vatrogasnih djelatnosti,
5. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi

te ostale nekretnine:

6. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti,
7. kojima upravljaju gradska sportska društva,
8. koje koriste upravna tijela i službe Grada,
9. ostale nekretnine u slučajevima u kojima bi Grad kao vlasnik ili korisnik istih bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade.

Iznimno, komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka ukoliko se iste daju u zakup, podzakup ili na privremeno korištenje za obavljanje druge djelatnosti.

Gradonačelnik Grada Umaga-Umago može u potpunosti ili djelomično osloboditi pojedine obveznike komunalne naknade u slučajevima elementarne nepogode ili u slučajevima od iznimne važnosti za Grad Umag-Umago za što se donosi posebna Odluka.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Umaga 25/14, 15/16 i 17/16).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

KLASA:363-03/18-01/06

URBROJ: 2105/05-01-18-4

Umag-Umago, 19. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA

PREDSJEDNIK

Jurica Šiljeg, v.r.

57

Temeljem odredbe članka 98. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) te temeljem odredbe članka 56. i 109. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 14/13-proč.tekst, 9/18 i 13/18-proč.tekst) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 19. studenoga 2018. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU
O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE**

Članak 1.

Vrijednost boda (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Umaga-Umago.

Članak 2.

Vrijednost boda iz stavka 1. ove Odluke određuje se u visini od 3,36 kuna po četvornome metru (m²).

Članak 3.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda (Službene novine Grada Umaga br. 5/11).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA:363-03/18-01/07

URBROJ: 2105/05-01-18-4

Umag-Umago, 19. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

**PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.**

58

Temeljem odredbe članka 78. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) te temeljem odredaba članaka 56. i 109. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/09,3/13,14/13-pt,9/18 i 13/18-pt) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 19. studenoga 2018. godine, donijelo je slijedeću

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom određuju se:

- zone u Gradu Umaga-Umago za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Umaga-Umago
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijelog Grada Umaga-Umago i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

(2) Komunalni doprinos je prihod Grada Umaga-Umago koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa
- iz komunalne naknade
- iz cijene komunalne usluge
- iz naknade za koncesiju
- iz proračuna Grada Umaga-Umago
- iz fondova Europske unije
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Grad Umag-Umago ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(3) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova

2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa (JV) u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena (KZ) te namjenom građevine (KN).

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Za poslovne građevine preko 3,5 m visine koje predstavljaju jedinstveni prostor, komunalni doprinos obračunava se do visine od 3,5 m.

(4) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m^3) građevine u Republici Hrvatskoj, a manja za svaku iduću zonu. Prosječne troškove građenja objavljuje ministar nadležan za graditeljstvo u "Narodnim novinama".

Članak 6.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

(4) Visina komunalnog doprinosa obračunava se i kod prenamjene dijela ili cijele građevine na način da se obračuna razlika u cijeni za dio ili cijelu građevinu koja se prenamjenjuje, a da je prethodno utvrđen obujam građevine od strane upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo Grada Umaga-Umago.

Članak 7.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Grada Umaga-Umago nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Ako je Grad Umaga-Umago u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s

obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

(3) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 8.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 9.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 10.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 11.

(1) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

II. NAČIN OBRAČUNA

Članak 12.

(1) Za obračun komunalnog doprinosa određene su kategorije prema:

- namjeni građevine,
- lokaciji građevine.

PODJELA GRAĐEVINA U KATEGORIJE PREMA NAMJENI GRAĐEVINE**Članak 13.****PRVA KATEGORIJA**

1. Turistički i ugostiteljski objekti, prateće i pomoćne građevine u funkciji istih uključujući građevine visokogradnje u kampovima
2. Građevine stambene namjene
3. Građevine poslovne i stambeno-poslovne namjene
4. Građevine visokogradnje u zonama sporta i rekreacije

DRUGA KATEGORIJA

1. Građevine stambene namjene maksimalno do 2 stambene jedinice koje grade fizičke osobe - državljani RH s prebivalištem na području Grada Umaga prije donošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa
2. Javni objekti (vrtići, škole, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika i sl.).
3. Infrastrukturne građevine
4. Turistički i ugostiteljski objekti, prateće i pomoćne građevine u funkciji istih uključujući građevine visokogradnje u kampovima izvan građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene
5. Građevine za smještaj vozila i višeetažne garaže
6. Otvoreni bazeni i dr. otvorene građevine za koje se komunalni doprinos obračunava po m²
7. Ostale građevine koje se obračunavaju po m³ građevine.

TREĆA KATEGORIJA

Industrijske i proizvodne građevine

- a) građevine do 1000 m² bruto razvijene površine odnosno do 3500 m³
- b) građevine od 1001 m² - 2000 m² bruto razvijene površine odnosno do 7000 m³
- c) građevine više od 2001 m² bruto razvijene površine odnosno više od 7001 m³

ČETVRTA KATEGORIJA

1. Objekti za poljoprivrednu djelatnost (osim proizvodnje i prerade)
2. Ostali objekti npr. kupališta, sunčališta, sve vrste kampova, molovi i sl., a obračunavaju se po m² građevine.

KOEFICIJENT NAMJENE (KN)**Članak 14.**

Koeficijent namjene ovisi o vrsti građevine:

I. KATEGORIJA 1,00

II. KATEGORIJA 0,90

III. KATEGORIJA:

a) 0,5

b) 0,4

c) 0,3

IV. KATEGORIJA 0,30

PODJELA GRAĐEVINA U ZONE PREMA LOKACIJI GRAĐEVINA**Članak 15.****PRVA ZONA****- IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKO-UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE:**

Alberi (turistička namjena), Barboj (turistička namjena), Bašanija, Borozija, Finida, Katoro, Kravlji rt, Makale (turistička namjena), Moj Mir, Murine (turistička namjena), Park Umag, Savudrija (turistička namjena), Stella Maris, Sveti Pelegrin (turistička namjena), Veli Jože, Velika stancija i Umag-Punta (turistička namjena).

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENOG DIJELA NASELJA:

Crveni vrh-Laura, Crveni vrh-Riva, Molino, Ravna dolina, Sveti Ivan, Sveti Pelegrin, Špina, Lovrečica, Savudrija, Umag, Umag Punta, Zambratija, Alberi, Bašanija, Borozija, Crveni vrh, Dolinci, Đuba, Finida, Galići, Kaldanija, Križine, Murine, Murine selo, Petrovija, Romanija, Rožac, Seget, Stanica, Sveta Marija na Krasu, Sveti Nikola, Sveti Petar, Špinel, Valfontane, Valica, Veli Dvor, Vila Cijani, Vilanija, Vižintini, Volparija i Ungarija.

- IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Svjetionik

- IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE

Crveni vrh-golf igralište, Stancija grande-golf igralište s golf hotelom, Katoro-polivalentni sportsko rekreacijski centar, Kočevarija-golf naselje, Markocija-golf igralište, Markocija-golf naselje, Umag-polivalentni sportsko rekreacijski centar, Sveta Marija na Krasu-polivalentni sportsko rekreacijski centar, Umag-sportski centar, Jeci-polivalentni sportsko rekreacijski centar, Petrovija-polivalentni sportsko rekreacijski centar i Dolinci-polivalentni sportsko rekreacijski centar.

DRUGA ZONA**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENOG DIJELA NASELJA:**

Babica, Babići, Barboj, Barići, Vrh Benolići, Biribaći, Boškarija, Brutija, Buščina, Citovija, Cni grad, Cupilija, Čepļani, Donji Picudo, Farnažine, Frančeskija, Fratrica, Fratrici, Frleti, Goli Vrh, Gornji Babići, Gornji Picudo, Grota, Grupija, Jeci, Juricani, Kanal, Kapitanija, Karpijan, Kmeti, Kranceti, Kolombanija, Kolombera, Koreniki, Korona, Koršija, Kortina, Kubertoni, Kušći, Lama, Lokvini, Lukoni (dio područja Grada Umaga), Makale, Martinčići, Matelići, Materada, Mazurija, Medigija, Momikija, Oblog, Piceti, Radini (dio područja Grada Umaga), Srbarica, Selvela, Siparina, Soši, Sošići, Stancija Lakoti, Sterpin, Sveti Vid, Šaini, Ščavonija, Škarlanija, Škavnice, Škrinjari, Štrika, Šverki, Tavijanija, Vardica i Zakinji.

-Sva ostala građevinska područja Grada Umaga, te gradnja izvan građevinskih područja.

TREĆA ZONA

Područja poslovnih zona proizvodne (Ungarija, Vilanija-kamenolom i Juricani) i neproizvodne namjene (Ungarija, Petrovija, Vrh, Volparija, Finida, Donji Picudo, Valdemat i Kmeti).

KOEFICIJENT ZONE (KZ)

Koeficijent zone određuje se temeljem opremljenosti područja objektima i uređajima komunalne infrastrukture (3) zone:

Koeficijent zone (KZ)

I ZONA 1,00

II ZONA 0,90

III ZONA 0,70

Sva navedena područja utvrđena su prema evidenciji građevinskih područja Prostornog plana uređenja Grada Umaga.

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 16.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno na račun Grada Umaga-Umago u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 7. ove Odluke.

(2) Na zahtjev obveznika, kome je obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena u iznosu većem od 300.000,00 (slovima:tristotisuća) kuna za područja poslovnih zona odnosno u iznosu većem od 500.000,00 (slovima:petstotisuća) kuna za ostala područja, može se odobriti obročno plaćanje, pod uvjetom da obveznik prije donošenja rješenja, tijelu iz članka 7. ove Odluke, preda neopozivu bankarsku garanciju.

(3) Obročno plaćanje će se odobriti u najviše 10 (slovima:deset) uzastopnih mjesečnih obroka, a u slučaju da obveznik ne plati dva dospelja uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

(4) Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

(5) Na zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata.

(6) Kamata se obračunava za razdoblje od dana dospijeca svakog pojedinog obroka do dana plaćanja.

(7) Ako se radi o većim investicijama od interesa za Grad Umag-Umago, Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago može svojom Odlukom na prijedlog Gradonačelnika Grada Umaga-Umago (dalje:Gradonačelnik), utvrditi drugačije uvjete.

IV. OPĆI UVJETI I RAZLOZI OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

(1) Gradonačelnik može u potpunosti ili djelomično osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa i investitore koji grade:

- obiteljske kuće za vlastitu uporabu do 2 stambene jedinice ako je vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina ili član njegovog domaćinstva (bračni drug, dijete, roditelj, posvojenik) osoba s posebnim potrebama koja ima pravo na pomoć i njegu ili osobnu invalidninu temeljem odredbi Zakona o socijalnoj skrbi, dijete s posebnim potrebama čiji roditelji koriste porodiljni dopust do sedme godine djeteta, roditelji koji imaju status njegovatelja, osoba s težim invaliditetom ovisna o tuđoj njezi, osoba koja se služi pomagalima za orijentaciju (bijeli štap, pas vodič) te osoba koja se služi pomagalima za pokretljivost (invalidska kolica),

- građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnoškolskom i srednjoškolskom obrazovanju,

- objekte i uređaje komunalne infrastrukture od bitnog interesa za lokalnu sredinu,
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Umaga-Umago i Istarske županije,
- građevine od posebnog interesa za Grad po Odluci Gradskog vijeća, a na prijedlog Gradonačelnika.

(2) Rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo na temelju Zaključka Gradonačelnika.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu-pročišćeni tekst (Službene novine Grada Umaga 8/12) i Odluka o izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Umaga 15/16).

Članak 19.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 415-03/18-01/02
URBROJ: 2105/05-01-18-5
Umag-Umago, 19. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

59

Temeljem odredbe članka 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) te temeljem odredbe članaka 56. i 109. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/09,3/13,14/13-pt,9/18 i 13/18-pt) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 19. studenoga 2018. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U**o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Umaga-Umago****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti na području Grada Umaga-Umago sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH br. 68/18-u daljnjem tekstu:Zakon):

(2) Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI**Članak 2.**

(1) Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su, sukladno članku 22. Zakona:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

(2) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

(3) Na području Grada Umaga-Umago se, sukladno članku 24. Zakona, obavljaju sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova

(4) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 3. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

(5) Osim komunalnih djelatnosti iz ovoga članka, komunalnim djelatnostima za područje Grada Umaga-Umago smatraju se i sljedeće komunalne djelatnosti:

1. zimska služba,
2. sanacija onečišćenog okoliša i održavanje čistoće pomorskog dobra,

3. prigodna ukrašavanja naselja dekorativnom rasvjetom,
4. oglašavanje,
5. sanacija erodirane obale,
6. obavljanje prijevoza putnika cestovnim vozilom u javnom prometu,
7. komunalne intervencije tijekom održavanja manifestacija na području Grada,
8. komunalne intervencije za uklanjanje objekata sa javnih površina i prometnica,
9. uklanjanje nepropisno parkiranih vozila.

-Zimska služba iz stavka 5. točke 1. ovoga članka obuhvaća osiguravanje prohodnosti odnosno provodnosti javnih površina i nerazvrstanih cesta u zimskom razdoblju, a koje su određene godišnjim programom održavanja.

-Sanacija onečišćenog okoliša i održavanje čistoće pomorskog dobra iz stavka 5. točke 2. ovoga članka obuhvaća uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta otpada uključujući i održavanje čistoće na pomorskom dobru.

-Prigodna ukrašavanja naselja dekorativnom rasvjetom iz stavka 5. točke 3. ovoga članka podrazumijeva nabavu ukrasa, ukrašavanje i postavu ambijentalne rasvjete Grada za državne, novogodišnje, božićne blagdane i druge prigodne manifestacije.

-Oglašavanje iz stavka 5. točke 4. ovoga članka podrazumijeva postavljanje, održavanje i upravljanje oglasnih površina na području Grada i prikupljanje naknade za oglašavanje.

-Sanacija erodirane obale iz stavka 5. točke 5. ovog članka podrazumijeva sanaciju erodirane obale od utjecaja morskih valova izraženo izričitim odnošenjem materijala, nasipavanjem novog materijala.

-Obavljanje prijevoza putnika cestovnim vozilom u javnom prometu iz stavka 5. točke 6. ovog članka podrazumijeva organizirani prijevoz putnika cestovnim vozilom na području Grada.

-Komunalne intervencije tijekom održavanja manifestacija na području Grada iz stavka 5. točke 7. ovoga članka podrazumijevaju razne intervencije u vidu asistencije u ljudstvu i mehanizaciji a prilikom održavanja manifestacija na području Grada.

-Komunalne intervencije za uklanjanje objekata sa javnih površina i prometnica-iz stavka 5. točke 8. ovoga članka podrazumijevaju intervencije uklanjanja objekata sa javnih površina i prometnica postavljenih suprotno Odluci o komunalnom redu a prema rješenju komunalnih redara.

-Uklanjanje nepropisno parkiranih vozila- iz stavka 5. točke 9. ovoga članka podrazumijeva uklanjanje vozila na području Grada posebnim vozilom – paukom i odlaganje u za to predviđen i uređen prostor uz naplatu propisane kazne.

III. NAČINI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

(1) Na području Grada Umaga-Umago komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačka društva koje osniva jedinica lokalne samouprave u potpunom, djelomičnom odnosno pretežitom vlasništvu Grada,
2. javna ustanova koju osniva Grad,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti,
4. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
5. Vlastiti pogon Grada, temeljem Odluke Gradonačelnika.

(2) Komunalne djelatnosti ili dijelovi tih djelatnosti, kada je to određeno ovom Odlukom ili drugim aktima Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago mogu se obavljati na više načina, kao i od strane više ovlaštenika obavljanja tih djelatnosti.

Članak 4.

(1) Komunalne djelatnosti na području Grada Umaga obavljaju:

1. trgovačko društvo 6 maj d.o.o. Umag,
2. trgovačko društvo 6 maj odvodnja d.o.o. Umag,
3. trgovačko društvo Komunela d.o.o. Umag
4. Vlastiti pogon, temeljem Odluke Gradonačelnika
5. Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
6. Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Članak 5.

(1) Slijedećim trgovačkim društvima Grad Umag-Umago povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti za koje su osnovane ili dijela tih djelatnosti i to:

1. 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge, Umag, u djelomičnom vlasništvu Grada Umaga-Umago:

- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje groblja i krematorija unutar groblja
- usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
- sanacija onečišćenog okoliša i održavanje čistoće pomorskog dobra.

2. 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag, u djelomičnom vlasništvu Grada Umaga:

- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

3. KOMUNELA d.o.o. Umag, u vlasništvu Grada Umaga:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje groblja i krematorija unutar groblja
- održavanje čistoće javnih površina
- sanacija onečišćenog okoliša i održavanje čistoće pomorskog dobra
- komunalne intervencije tijekom održavanja manifestacija na području Grada Umaga
- komunalne intervencije za uklanjanje objekata sa javnih površina i prometnica
- zimska služba
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
- oglašavanje.

Članak 6.

(1) **Vlastitom pogonu** u vlasništvu Grada Umaga, Grad povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti ili dijela tih djelatnosti za koji je osnovan i to:

- pružanje usluga javnih tržnica na malo
- oglašavanje.

Članak 7.

(1) Pravnim ili fizičkim osobama, **na temelju ugovora o koncesiji**, Grad Umag-Umago povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti ili dijela tih djelatnosti i to:

- obavljanje dimnjačarskih poslova

- obavljanje prijevoza putnika cestovnim vlakom u javnom prometu
- komunalni linijski prijevoz putnika.

(2) Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju primjenjuje se Zakon o komunalnom gospodarstvu te propisi kojima se uređuju koncesije.

Članak 8.

(1) Pravnim ili fizičkim osobama, **na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti**, Grad Umag-Umago povjerava obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz Proračuna Grada:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javne rasvjete
- prigodna ukrašavanja naselja dekorativnom rasvjetom
- sanacija erodirane obale
- uklanjanje nepropisno parkiranih vozila.

(2) Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja poslova te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Članak 9.

(1) Trgovačka društva iz članka 5. ove Odluke, komunalne djelatnosti koje su im povjerene obavljaju na temelju propisa, općih akata Grada Umaga-Umago, ove Odluke i na temelju sklopljenog ugovora.

(2) Trgovačka društva iz članka 5. ove Odluke moraju komunalne djelatnosti koje su im povjerene, obavljati vlastitim većinskim udjelom zaposlenih te vlastitim većinskim udjelom materijalnih i tehničkih sredstava.

(3) Za obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz gradskog proračuna Grad Umag-Umago sklapa godišnje ugovore o izvršavanju komunalnih djelatnosti.

(4) Za ostale komunalne djelatnosti koje nisu povjerena trgovačkim društvima iz članka 5. ove Odluke a financiraju se iz proračuna Grada Umaga-Umago sklapaju se posebni ugovori o izvršavanju komunalnih djelatnosti na temelju propisa i općih akata Grada Umaga-Umago.

Članak 10.

(1) Gradsko Vijeće Grada Umaga-Umago će posebnom odlukom odrediti komunalne djelatnosti koje će se povjeriti na obavljanje trgovačkim društvima Grada, rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti te obveze društva prema osnivaču.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 16/13, 10/15 i 19/15), Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti kojeće se obavljati na temelju ugovora o koncesiji (Službene novine Grada Umaga 11/10 i 19/15) i Odluka o uvjetima i mjerilima za

povjeravanje obavljanja komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 11/10,17/13,10/15 i 19/15).

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA: 363-02/18-01/258

URBROJ: 2105/05-01-18-4

Umag-Umago, 19. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK

Jurica Šiljeg, v.r.

60

Temeljem odredbe članka 34. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) te temeljem odredbe članaka 56. i 109. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/09,3/13,14/13, 9/18 i 13/18) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 19. studenoga 2018. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU**o povjeravanju komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima Grada Umaga-Umago****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom povjerava se obavljanje komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima Grada Umaga-Umago sukladno odredbi članka 34. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH br. 68/18).

II. TRGOVAČKA DRUŠTVA KOJIMA SE POVJERAVA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI**Članak 2.**

(3) Komunalne djelatnosti na području Grada Umaga obavljaju:

1. trgovačko društvo 6 maj d.o.o. Umag
2. trgovačko društvo 6 maj odvodnja d.o.o. Umag
3. trgovačko društvo Komunela d.o.o. Umag.

III. KOMUNALNE DJELATNOSTI ČIJE SE OBAVLJANJE POVJERAVA**Članak 3.**

(1) Trgovačkim društvima Grad Umag-Umago povjerava obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge, Umag, u djelomičnom vlasništvu Grada Umaga-Umago:

- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje groblja i krematorija unutar groblja
- usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
- sanacija onečišćenog okoliša i održavanje čistoće pomorskog dobra.

2. 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag, u djelomičnom vlasništvu Grada Umaga:

- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

3. KOMUNELA d.o.o. Umag, u vlasništvu Grada Umaga:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje groblja i krematorija unutar groblja
- održavanje čistoće javnih površina
- sanacija onečišćenog okoliša i održavanje čistoće pomorskog dobra

- komunalne intervencije tijekom održavanja manifestacija na području Grada Umaga
- komunalne intervencije za uklanjanje objekata sa javnih površina i prometnica
- zimska služba
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
- oglašavanje.

IV. ROK NA KOJI SE POVJERAVA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 4.

(1) Za obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz gradskog proračuna, Grad Umag-Umago sklapa godišnje ugovore o izvršavanju komunalnih djelatnosti.

V. OBVEZE DRUŠTVA PREMA OSNIVAČU

Članak 5.

(1) Trgovačka društva iz članka 3. ove Odluke, komunalne djelatnosti koje su im povjerene obavljaju na temelju propisa, općih akata Grada Umaga-Umago, ove Odluke i na temelju sklopljenog ugovora.

(2) Sva pitanja vezana za postupak povjeravanja komunalnih djelatnosti regulirati će se ugovorom kojeg u ime Grada Umaga-Umago sklapa Gradonačelnik Grada.

(3) Trgovačka društva moraju komunalne djelatnosti koje su im povjerene, obavljati vlastitim većinskim udjelom zaposlenih te vlastitim većinskim udjelom materijalnih i tehničkih sredstava.

(4) Trgovačko društvo koje uz povjerenu komunalnu djelatnost obavlja i drugu djelatnost od općeg interesa i/ili tržišnu gospodarsku djelatnost mora računovodstvene poslove za te djelatnosti obavljati odvojeno.

(5) Za ostale komunalne djelatnosti koje nisu povjerene trgovačkim društvima iz članka 3. ove Odluke, a financiraju se iz proračuna Grada Umaga-Umago, sklapaju se posebni ugovori o izvršavanju komunalnih djelatnosti na temelju propisa i općih akata Grada Umaga-Umago.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

(1) Ugovori koji su sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka roka važenja.

(2) Na sva pitanja vezana uz trgovačko društvo primjenjuje se Zakon o komunalnom gospodarstvu te propisi o trgovačkim društvima.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA: 363-02/18-01/259

URBROJ: 2105/05-01-18-4

Umag-Umago, 19. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

61

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13 i 20/17), članka 56. i 109. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine“ Grada Umaga-Umago br. 14//13 – proč. tekst, 9/18 i 13/18-proč.tekst) i nakon pribavljenog mišljenja Turističke zajednice Grada Umaga od 10.10.2018. Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 19. studenoga 2018. donosi

ODLUKU**o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova (građenja) tijekom turističke sezone na području Grada Umaga-Umago****I. UVODNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje pojedinih vrsta građevinskih radova, određuju područja i godišnje kalendarsko razdoblje u tijeku trajanja turističke sezone u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje radova, kao i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor nad provedbom odluke te prekršajne sankcije.

II. PRIVREMENA ZABRANA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA**1. Vrste građevinskih radova čije se izvođenje privremeno zabranjuje**

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji su predmet ove Odluke smatraju se svi zemljani radovi (iskopi, odvoz materijala s gradilišta i sl.) i radovi na konstrukciji građevine (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i sl.) sukladno članku 3. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13 i 20/17).

2. Područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova

Članak 3.

Privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke za vrijeme turističke sezone sukladno grafičkom prikazu naselja koji čini sastavni dio ove Odluke.

3. Godišnja razdoblja zabrane izvođenja građevinskih radova

Članak 4.

Izvođenje građevinskih radova iz članka 2. za područja zabrane iz članka 3. zabranjuje se u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna.

III. IZUZECI OD ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

U području i razdoblju utvrđenim člancima 3. i 4. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi u sljedećim slučajevima:

1. građevine odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

IV. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Umaga-Umago.

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju po odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (NN RH 153/13) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari (NN RH br. 23/18).

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zabrani izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Grada Umaga („Službene novine“ Grada Umaga 6/10).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago a primjenjuje se od 01.01.2019. godine.

KLASA:360-01/18-01/08

URBROJ:2105/05-01/01-18-6

Umag-Umago, 19. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA

PREDSJEDNIK

Jurica Šiljeg, v.r.

62

Na temelju članka 27. stavak 1. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), članka 9. Statuta Dječjeg vrtića i jaslica "Duga" Umag i članka 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ broj 9/09., 03/13. i 9/18.), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago, na sjednici održanoj 19. studenoga 2018. godine, donosi

ODLUKU
o promjeni sjedišta Dječjeg vrtića i jaslica „Duga“ Umag

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se sjedište Dječjeg vrtića i jaslica "Duga" Umag, OIB: 38723194831, s dosadašnje adrese Umag, Školska ulica 12, na adresu Umag, Labinska ulica 3.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA: 012-03/18-01/04
URBROJ: 2105/05-01/01-18-13
Umag, 19. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

63

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), na temelju članka 41. st. 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97., 107/07. i 94/13.), te čl. 56. i 109. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ broj 9/09., 3/13. i 9/18.), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago, na sjednici održanoj dana 19. studenoga 2018. godine, donosi

ODLUKU**o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog
Statutarne odluke o izmjenama Statuta Dječjeg vrtića i jaslica „Duga“ Umag****I.**

Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago daje prethodnu suglasnost na prijedlog Statutarne odluke o izmjenama Statuta Dječjeg vrtića i jaslica „Duga“ Umag, KLASA: 601-07/18-01/04, URBROJ: 2105/05-14-01-18-1, koju je usvojilo upravno vijeće predškolske ustanove na sjednici održanoj dana 27. rujna 2018. godine

II.

Utvrđeni prijedlog Statutarne odluke o izmjenama Statuta Dječjeg vrtića i jaslica „Duga“ Umag sastavni je dio ove Odluke.

III.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA: 012-03/18-01/04
URBROJ: 2105/05-01/01-18-14
Umag, 19. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO**PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.**

GRADONAČELNIK**87**

Temeljem odredbi članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 110. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst i 9/18) Gradonačelnik Grada Umaga-Umago dana 09. listopada 2018. godine donosi sljedeću

ODLUKU
o postavljanju prinudnog upravitelja

Članak 1.

Trgovačkom društvu Komunela d.o.o. iz Umaga-Umago, Tribje 2, OIB 06875741633, povjerava se na prinudno upravljanje nekretnina izgrađena na k.č.br. 200 k.o. Umag, koja se nalazi u Umagu, na adresi: Umag-Umago, Bašanija, Dvori 1.

Članak 2.

Prinudni upravitelj obavljati će poslove naplate sredstava pričuve, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine te izvršiti osiguranje nekretnine koja je predmet upravljanja od osnovnih opasnosti i šteta, sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, sve dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovornim odnosom sukladno odredbama Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 3.

Prinudni upravitelj odrediti će iznos naknade koju su suvlasnici nekretnine iz članka 1. ove Odluke dužni uplaćivati na ime zajedničke pričuve kao i iznos naknade kojeg su dužni uplaćivati upravitelju za obavljanje poslova prinudnog upravljanja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA: 371-05/18-01/64

URBROJ:2105/05-02-18-2

Umag-Umago, 09. listopada 2018. g.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

88

Temeljem odredbi članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 110. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/09, 3/13, 14/13 - pročišćeni tekst, 9/18) Gradonačelnik Grada Umaga - Umago dana 17. listopada 2018. g. donosi sljedeću

ODLUKU**o stavljanju izvan snage Odluke o postavljanju prinudnog upravitelja**

I. Utvrđuje se da je dana 19. veljače 2016. godine donesena Odluka o postavljanju prinudnog upravitelja za nekretninu izgrađenu na k.č.br. 2322 k.o. Umag, KLASA: 947-03/15-01/226, URBROJ: 2105/05-02-16-6, a koja se nekretnina nalazi na adresi: Umag, Ulica Svetog Mihaela 2. Navedenom se Odlukom trgovačko društvo KOMUNELA d.o.o. sa sjedištem u Umagu, Tribje 2, OIB 06875741633, određuje kao pravna osoba koja će obavljati poslove prinudnog upravljanja predmetnom nekretninom.

II. Po donošenju Odluke navedene u toč. I., u nadležnim je zemljišnim knjigama proveden postupak povezivanja glavne knjige i knjige položenih ugovora na predmetnoj katastarskoj čestici. U navedenom su postupku od dosadašnje k.č.br. 2322 k.o. Umag formirane sljedeće katastarske čestice:

- oznake k.č.br. 2322/1 k.o. Umag, upisana kao kuća površine 49 m², te
- oznake k.č.br. 2322/2 k.o. Umag, upisana kao kuća i dvorište površine 80 m²

III. Budući je prestala potreba prinudnog upravljanja nad predmetnom nekretninom, stavlja se izvan snage Odluka Gradonačelnika iz toč. I. ove Odluke.

IV. Nalaže se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i pravne poslove Grada Umaga-Umago da pisanim putem obavijesti dosadašnjeg prinudnog upravitelja kao i vlasnike novoformiranih nekretnina o prestanku prinudne uprave za predmetnu zgradu.

V. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA : 371-05/18-01/65
URBROJ:2105/05-02-18-3
Umag, 17. listopada 2018.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

89

Na temelju članka 5. st. 2. i 3. i članka 8. Pravilnika o mjerilima i kriterijima za dodjelu stipendija Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga", broj 15/15.), a na prijedlog Upravnog odjela za opće poslove i društvene djelatnosti, Gradonačelnik Grada Umaga donosi

ODLUKU
o broju i vrsti stipendija za akademsku godinu 2018./2019.

Članak 1.

U akademskoj godini 2018./2019. Grad Umag će dodijeliti najviše trideset i šest (36) stipendija za: studente prve godine preddiplomskih i stručnih studija, studente druge i treće godine preddiplomskih i stručnih studija, studente 4., 5. i 6. godine integriranih (preddiplomskih i diplomskih), sveučilišnih studija, te studente 1. i 2. godine diplomskih sveučilišnih te specijalističkih diplomskih studija, kao i s njima izjednačenim studijima u inozemstvu.

Iznos stipendije određuje se umnoškom broja ostvarenih bodova studenta i vrijednosti boda za izračun visine stipendije odredit će se naknadno.

Članak 2.

U akademskoj godini 2018./2019. će se dodijeliti stipendije za deficitarna zanimanja iz slijedećih područja:

- građevinarstvo
- arhitektura
- studiji povezani s gospodarenjem energije i energetsom učinkovitošću
- matematika - nastavnički smjer
- fizika - nastavnički smjer
- geografija - nastavnički smjer
- povijest - nastavnički smjer
- kemija - nastavnički smjer
- biologija - nastavnički smjer
- psihologija
- socijalni rad
- defektologija
- edukacijska rehabilitacija
- logopedija
- sestrinstvo
- medicina
- javno zdravstvo

Deficitarna zanimanja u oblasti obrazovanja iz prethodnog stavka odnose se podjednako na potrebe školskih ustanova s hrvatskim nastavnim jezikom i školskih ustanova s talijanskim nastavnim jezikom.

Članak 3.

Stipendije iz članka 1. ove Odluke dodijelit će se na temelju javnog natječaja koji će se provesti tijekom mjeseca studenoga tekuće godine.

Za provedbu natječaja zadužuje se Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti.

Članak 4.

Studentici/studentu koji bude ostvario najviše bodova na temelju uspjeha u obrazovanju i priznatim postignućima u prethodnoj školskoj/akademske godini dodjelit će se stipendija „**Niki Fachin**“, a sukladno članku 2. stavku 2. Odluke Gradskog vijeća o dodjeli javnih priznanja Grada Umaga, KLASA:021-01/12-01/01, URBROJ:2105/05-01/01-12-17 od 5. travnja 2012. godine („Službene novine Grada Umaga“, broj 4/12).

Članak 5.

Za provedbu natječaja i utvrđivanje prijedloga liste prvenstva za dodjelu stipendija temeljem dostavljene dokumentacije i kriterija za dodjelu stipendija, sukladno članku 9. st. 1. Pravilnika o mjerilima i kriterijima za dodjelu stipendija Grada Umaga, zadužuje se Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Umaga."

KLASA: 604-02/18-01/01
URBROJ: 2105/05-02-18-2
Umag, 24. listopada 2018.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

90

Na temelju članka 68. i 110. Statuta Grada Umaga-Umago ("Službene novine Grada Umaga", broj 9/09., 3/13., 9/18.), a sukladno članku 2. stavak 1. Pravilnika o načinu i uvjetima dodjele potpore za studiranje studentima slabijega socijalnog statusa („Službene novine Grada Umaga“ broj 7/11., 19/14. i 19/15.), Gradonačelnik Grada Umaga-Umago donosi

ODLUKU**o broju potpora za studiranje studentima slabijeg socijalnog statusa u akademskoj 2018./2019. godini****Članak 1.**

Grad Umag će dodijeliti najviše pet (5) potpora za studiranje u akademskoj 2018./2019. godini, i to za: studente preddiplomskih te integriranih (preddiplomskih i diplomskih) sveučilišnih studija, diplomskih sveučilišnih i stručnih te specijalističkih diplomskih stručnih studija u Republici Hrvatskoj, kao i s njima izjednačenih studija u inozemstvu koji su slabijega socijalnog statusa, sukladno kriterijima utvrđenima Pravilnikom o načinu i uvjetima dodjele potpore za studiranje studentima slabijega socijalnog statusa („Službene novine Grada Umaga“ broj 7/11., 19/14. i 19/15.).

Iznos potpore odredit će se naknadno.

Članak 2.

Potpore se dodjeljuju na temelju javnog natječaja.

Natječaj će se raspisati i provesti tijekom mjeseca studenog tekuće godine.

Za provedbu natječaja zadužuje se Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Umaga."

KLASA: 604-02/18-01/02

URBROJ: 2105/05-02-18-2

Umag, 24. listopada 2018.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

91

Temeljem odredbi članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 110. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst i 9/18), Gradonačelnik Grada Umaga – Umago, dana 25. listopada 2018. godine donosi sljedeću:

ODLUKU
o postavljanju prinudnog upravitelja

Članak 1.

Trgovačkom društvu Komunela d.o.o. iz Umaga, Tribje 2, OIB 06875741633, povjerava se na prinudno upravljanje nekretnina izgrađena na k.č.br. 2319 k.o. Umag, koja se nalazi u Umagu, na adresi: Umag, Trg slobode 5.

Članak 2.

Prinudni upravitelj obavljat će poslove naplate sredstava pričuve, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine te izvršiti osiguranje nekretnine koja je predmet upravljanja od osnovnih opasnosti i šteta, sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, sve dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovornim odnosom sukladno odredbama Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 3.

Prinudni upravitelj odredit će iznos naknade koju su suvlasnici nekretnine iz članka 1. ove Odluke dužni uplaćivati na ime zajedničke pričuve kao i iznos naknade kojeg su dužni uplaćivati upravitelju za obavljanje poslova prinudnog upravljanja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Umaga“.

KLASA: 371-05/18-01/66

URBROJ: 2105/05-02-18-3

Umag, 25. listopada 2018. godine

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.

92

Na temelju članka 76. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, broj 9/09, 3/13, 9/18 i 13/18 – pročišćeni tekst) i članka 1. Odluke o osnivanju radnih tijela gradonačelnika („Službene novine Grada Umaga“, broj 12/09), Gradonačelnik Grada Umaga-Umago dana 06. studenog 2018., donosi sljedeće

RJEŠENJE
o imenovanju predsjednika i članova Odbora za proračun i financije

Članak 1.

U Odbor za proračun i financije (u daljnjem tekstu: Odbor) imenuju se:

1. Blaž Vidović, predsjednik,
2. Mirjana Novacco, članica,
3. Robert Jušić, član.

Mandat predsjednika i članova Odbora traje do isteka mandata gradonačelnika.

Članak 2.

Obveze Odbora su:

- da svojim prijedlozima pomaže u izradi Proračuna Grada Umaga-Umago,
- praćenje i ostalih financijskih aktivnosti, a naročito učinkovite naplate potraživanja,
- obavljanje i drugih poslova koje mu povjeri gradonačelnik.

Članak 3.

Stručne i administrativno tehničke poslove za Odbor obavlja Upravni odjel za financije i proračun.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 023-01/18-01/36
URBROJ: 2105/05-02-18-1
Umag, 06. studenog 2018.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese, v.r.