

ZAPISNIK
15. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA UMAGA-UMAGO
održane 12. srpnja 2019. godine

Sjednica je započela u 17,00 sati.

Na sjednici je bilo prisutno 16 vijećnika Gradskog vijeća Grada Umaga: Jurica Šiljeg, Marino Kocijančić, Denis Muminović, Mirko Grgić, Nadio Krt, Slavica Renko, Antonella Degrassi, Kristijan Sirotić, Mersada Borić, Sunita Prodan Benolić, Slaven Paić, Goran Miljuš, Gabrijela Đukes Bašić, Blaž Vidović, Damir Grünbaum i Dario Makovac.

Na sjednici nije bio prisutan 1 vijećnik:

Daglas Koraca.

Na sjednici su bili prisutni: gradonačelnik Vili Bassanese, zamjenici gradonačelnika Mauro Jurman, Ivan Belušić i Floriana Bassanese Radin, pročelnici Diego Banković, Maja Galović, Valdi Buršić, Barbara Krištofić Brenčić, Slaviša Šmalc, Davor Ravnić, privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, Niko Čančarević viši savjetnik za društvene djelatnosti, te Milan Jurković viši savjetnik za opće poslove.

Zapisnik je vodila Bijanka Huber.

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „... zamjenici, pročelnici uvaženi gosti, dragi građani dobra večer svima, dobro došli na 15. sjednicu Gradskog vijeća Grada Umaga.

Buona sera anche nostri consiglieri della minoranza italiana, vicesindaca, cari ospiti, cari cittadini e tutti quelli che ci seguono tramite Facebook.

Kao i svako Gradsko vijeće prvo ćemo utvrditi da li imamo kvorum da bi pravovaljano donosili odluke.

PROZIVKA VIJEĆNIKA

Jurica Šiljeg, Marino Kocijančić, Denis Muminović, Mirko Grgić, Nadio Krt, Kristijan Sirotić, Slavica Renko, Antonella Degrassi, Kristijan Sirotić, Mersada Borić, Daglas Koraca (opravdan), Sunita Prodan Benolić, Slaven Pajić, Goran Miljuš, Gabrijela Đukes Bašić, Blaž Vidović, Damir Grünbaum, Dario Makovac.

Utvrđujem da je od 17 vijećnika 16 vijećnika prisutno i s time potvrđen je kvorum, možemo pravovaljano donositi odluke.

Kao prvo krećemo s Aktualnim satom, rekli smo temeljem dnevnog reda.

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Verifikacija Zapisnika 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Umaga-Umag
3. Razmatranje i usvajanje prijedloga:
 - a) Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar-Umag

- b) Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Komunela-Potok
 - c) Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Moela jug
 - d) Odluke o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Komunela Umag
 - e) Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Povijesne jezgre Grada Umaga
 - f) Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambenih naselja „J. Rakovac“ i „Moela“ u Umagu
 - g) Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja „Terra Istriana“
 - h) Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Umag
4. Razmatranje i usvajanje prijedloga:
 - a) Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija - Umag
 - b) Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija – istok“
 - c) Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija
 5. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Đuba
 6. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Rožac-Seget
 7. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bašanija-istok
 8. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola-zapad
 9. Razmatranje i usvajanje prijedloga:
 - a) Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag
 - b) Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Umag-istok
 10. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o davanju koncesije za obavljanje prijevoza putnika cestovnim vozilom u javnom prometu na području Grada Umaga-Umago
 11. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na pomorskom dobru-Alberi (Umag)
 12. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plan zaštite od požara za Grad Umag-Umago
 13. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za Grad Umag-Umago u 2019. godini
 14. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o nepostojanju interesa Grada Umaga-Umago u svezi korištenja prava prvokupa u svrhu stjecanja prava suvlasništva na nekretnini oznake k.č.br. 40/2 k.o. Lovrečica
 15. Razmatranje i usvajanje Odluke o izmjeni Odluke o sudjelovanju investitora u izgradnji javnih parkirališta na dijelu područja naselja Umag
 16. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu
 17. Razmatranje i usvajanje prijedloga Pravilnika o zonama, lokacijama, trajanju parkiranja, vremenu naplate parkiranja i visinama naknade za parkiranje na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Umaga-Umago

18. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka i pripadajućeg teksta Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na dijelu nekrentine u vlasništvu Grada Umaga-Umago oznake k.č.br. 5159/31 k.o. Umag

19. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine k.č.br.1308/1 k.o. Umag u vlasništvu grada Umaga-Umago

20. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina k.č.br. 2935 i dr. k.o. Umag u vlasništvu Grada Umaga-Umago

21. Razmatranje i osvajanje prijedloga Zaključka za provedbu postupka ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Umaga u odnosu na k.č.br. 1081/2, k.o. Umag

22. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Umaga-Umago, oznake k.č.br.1105 k.o. Umag

Dnevni red ste dobili svi, tako da dajem na glasovanje.“

GLASOVANJE

Tko je za? 16 „ZA“

DNEVNI RED JE JEDNOGLASNO USVOJEN

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Krećemo s prvom točkom dnevnog reda – aktualni sat.“

1. Aktualni sat

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Prvi koji se javio je uvaženi vijećnik Damir Grünbaum, izvolite.“

Vijećnik Damir Grünbaum (ŽIVI ZID), kaže: „Lijep pozdrav svima. Gospodine gradonačelnice čestitao sam Vam na nedavnim značajnim priznanjima koje ste dobili za svoj rad. Međutim ta priznanja su i obaveza da nastavite istim žarom. Očekujem od vas da napokon riješite ili započnete s rješavanjem dvaju značajnih problema vezanih za razvoj našega grada – to su kao što znamo svi definirajuća starogradska jezgra i Kravlji rt.

Znači starogradska jezgra mjesto gdje smo i ja i gradonačelnik i dosta od nas proveli naše djetinjstvo i Kravlji rt – dobro znamo o kojem sam isto dovoljno govorio... to je 100 ha zemljišta koje je uzurpirala Terra Istriana i 3 km obale. Ja se samo pitam, moje pitanje je kada ćemo mi građani Umaga imati više prava od magaraca i ovaca Terre Istriane i kada će se napokon zemljište Kravljeg rta integrirati u tijelo grada Umaga.

Što se tiče Starog grada, to sam već 3 puta govorio ovdje i pitanje je uvijek da li je napokon sada vrijeme da se započne sa restrukturiranjem grada, s uređenjem Staroga grada. Hvala.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Zahvaljujem. Odgovorit će vam gradonačelnik... Prije još jedno – kao predsjednik Gradskog vijeća u ime građana želim čestitati g. gradonačelniku na vrijednoj nagradi koja je dobivena u Sarajevu prošli tjedan. To je po mom mišljenju vrijedna nagrada ne samo za našeg gradonačelnika i

Grad Umag nego za cijelu Hrvatsku uzimajući u obzir da je tu nagradu prije, lani dobio predsjednik Graza ako se ne varam... tako da gospodine gradonačelnice čestitam.“

Gradonačelnik Vili Bassanese, kaže: „Hvala lijepa. Hvala lijepa svima. Poštovani predsjedniče vijeća, cijenjeni vijećnici, vijećnice dragi sugrađani, buona sera a tutti, dobra večer svima... Evo vezano za prvo pitanje ja ću pokušati onako bez emocija govoriti jer uvijek kad govorimo o Starom gradu vezani smo za emocije kao što ste sami rekli, ali život nas vodi ka tome da koji put moramo razmišljati onim što je praktički netko propisao, a to je sljedeće:

Stari grad – što je Stari grad? Znači na području starogradske jezgre koja je sama po sebi zaštićeno područje, da bi mi mogli odraditi određene radove a govori se isključivo o radovima na infrastrukturi jer Grad Umag nema u vlasništvu ili ima samo u dijelu par stanova... znači nemamo u vlasništvu niti čestice građevinske, niti zgrade – jel tako?

Da bi mogli početi raditi po tom projektu ozbiljnije potrebno je kao i svaki put prostorno planska dokumentacija koja nam omogućuje, a koja će biti upravo na 3. točki dnevnog reda... evo i nakon niza godina starogradska jezgra će dobiti jedan usvježen novi plan na području UPU Umag koji će nam dopustiti mogućnost da riješimo onu problematiku koju na žalost kada je Stari grad građen 1100-te ili 1200-te... tada naravno nije bilo vozila, bili su drugi uvjeti... ulice su bile uske... imamo to što imamo i naravno da bi mi današnjim zahtjevima modernog vremena mogli odgovoriti doći će do određenog nasipavanja sa strane što je to moguće, što su nam konzervatori dozvolili. Tada ćemo riješiti promet unutar samog Starog grada naravno prometa neće biti, biti će pješačka zona, a ono što imamo osim naših rekao bih tehničkih i infrastrukturnih problema imamo i problematiku koja je vezana usko za hotel Kristal. Znači hotel Kristal je jedan na žalost jedan problem svih nas, problem u smislu početka i mogućnosti uređenja starogradske jezgre.

Ja se nadam da će tijekom sljedeće godine napokon to biti riješeno po nekim prvotnim informacijama. I tada možemo kazati da ćemo započeti s uređenjem Starog grada, upravo na način koji sam vam rekao, uz određene preduvjete a to su sljedeći:

imamo 6 ruševnih zgrada koje nisu u našem vlasništvu. Naravno da te zgrade moramo dovesti u funkciju stabilneta kako bi mi mogli uopće početi kopati uličice odnosno ulice uže širine za određenu infrastrukturu i ako sami naši sugrađani koji su suvlasnici tih zgrada ne budu mogli urediti tu zgradu, tada smo mi svi zajedno u jednom tehničkom problemu. Mislim da svi to shvaćamo i razumijemo.

Ne može se dogoditi ništa preko noći, projekt glavnog gradskog trga drugog radimo 6 godina, pa evo to je jedno vrijeme u kojem se nadam da ćemo u sljedećih 5 godina uspjeti u konačnici riješiti Stari grad. Zadnji put je asfaltiran 1966., sjećam se kao dijete. Mi smo ga rekonstruirali mislim da je 2014... 2015... 2016. završena rekonstrukcija Riječke ulice i to je ogledni primjer kako će Stari grad u konačnici izgledati.

Vezano za drugo pitanje, Kravlji vrt: Znači Kravlji vrt – na njemu postoji kao što ste i sami rekli... on je u nečijem posjedu, uopće nije bitno u čijem je posjedu. Ne smijemo nikoga, ovaj, niti želimo nikoga naglasiti ili etiketirati, ali ono što je istina da se na tom području ništa ne događa vezano za razvoj turizma, a Vi ste možda ne sjećate ali sjećamo se mi koji smo u Vijeću već 10 ili 18 godina da je bilo jako velikih pritisaka sa strane investitora i sa strane bilo koje političke opcije nebitno sada da se to dogodi i ovo gradsko vijeće je to izglasalo.

Međutim evo, prošlo je rekao bih 8 godina, 7-8 godina i nije se krenulo dalje od početka. Na žalost, stari propisi nisu nam omogućavali da mi maknemo zonu turizma

ako se ne događa turizam, eventualno novi zakon će to dozvoljavati. Imamo smještajne kapacitete koji su zarobljeni a koji su naši, svih nas građana i budućih investitora prisutan koji možda u nekom drugom području ne mogu investirati jer su kapaciteti tamo.

Sadašnji investitor nije ni u jednom trenutku dao do znanja da ima namjeru investirati, a vezano za područje koje je kao poljoprivredno zemljište ili koje se koristi kao poljoprivredno zemljište sa strane Grada Umaga nije dao niti jedan osim jednog 260 m² što je nesporno vlasništvo... Grad Umag nije niti jedan ugovor o korištenju poljoprivrednog zemljišta dao za sadašnjeg korisnika, tako da je po nama su oni po nama u ovom trenutku nelegalno tamo, odnosno ne riješeno. U posjedu su, ali nisu temeljem ugovora. I naravno da smo na upit Ministarstva gospodarstva dobili odgovor da korisnik tog zemljišta nema niti jednu važeću koncesiju.

Evo mislim da je ovaj odgovor bio više nego sadržajan.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Gospodine Grünbaum, izvolite.“

Vijećnik Damir Grünbaum (ŽIVI ZID), kaže: ”Još bih ja ako dopustite dodao da je po Zakonu Republike Hrvatske pomorsko dobro javno i da svaki građanin Republike Hrvatske ima nesmetani... mora biti omogućen nesmetani prolaz po pomorskom dobru.

Po meni vaš odgovor u biti što se tiče Starog grada – copy-paste zadnjih odgovora, tako da ću vas držati za riječ da će se u sljedećih godinu dana nešto učiniti. Što se tiče Kravljeg vrta, to je jedna sramotna uzurpacija koju svi gledamo i svi šutimo. Nitko ne može tamo ući na onaj dio obale koji je prekrasan, gdje bi se svi mogli kupati i u biti samo taj jedan čin da oni s jednom ogradom zatvaraju prolaz je... ne znam kako uopće ovdje prolazi... gdje mi radi 1 m² ili 2 m² ovdje ugostitelje korisnike koncesije na neki način kažnjavamo i tako dalje – a tu imamo na 1000 m², imamo 3 km obale, sramota zbilja za cijeli grad. Evo, hvala.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. Sljedeći koji se javio uvaženi vijećnik Goran Miljuš. Izvolite.“

Vijećnik Goran Miljuš (IDS), kaže: “Dobar dan svima, buon giorno a tutti. Ja sam... ja bih vas pitao kako Grad ima radno vrijeme? Od 08,00-16,00 inače ili od 07,00-15,00?“

UPADICA

Vijećnik Goran Miljuš (IDS), kaže: “Od 07,30-15,30... ali nije važno jer se tiče mojeg pitanja... kako sam bio na pauzi i naletio sam na raspravu o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana koja nije... koja je bila zakazana za 12,00 sati ako se ne varam. I sada u petak ponovo u 12,00 sati.

Znači moje pitanje glasi: zbog čega se javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana Grada Umaga održavaju u 12,00 sati a ne nakon radnog vremena? Znači i ovi ljudi koji imaju zemljišta iz Slovenije – oni bi htjeli doći isto, ali možda ljudi rade? Postoji mogućnost da se g. predsjedniče da se to barem u 4 sata, a ne u 5 sati?“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “To ćete gradonačelnika pitati...“

Vijećnik Goran Miljuš (IDS), kaže: „Dobro, odnosi se i na gradonačelnika i vama uredno...“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: ”Ja nemam s time ništa.“

Vijećnik Goran Miljuš (IDS), kaže: “Onda se izvinjavam – onda gradonačelnika ili resornog pročelnika...”

Moje drugo pitanje: kako puno... kako sam komercijalist điram oko puno po Istri, ne samo po Istri nego odem i do Dalmacije sam bio jer vidite kako imam lice ko gušter... mijenjam boje... tako da... ali nešto mi je palo u oko ovdje u gradu Umagu: meni malo ovdje ovaj dio Starog grada ispred Buoni Amicija niče – mislim da se zove Sv. Pelegrin... podsjeća me malo na cirkus Colorado g. gradonačelnič. Nadam se da znate šta je cirkus. Bezbroj suncobrana i tendi u strogom centru – a sada ako ste se u zadnje vrijeme prošetalali na plažu Vila Rite, 5 boja... čak sam i slikao: zelena boja, pa boja crvena, bijela boja... dat ću vam jedan primjer...”

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: ”Fali plava još...”

Vijećnik Goran Miljuš (IDS), kaže: „Ima plava, ali na Vila Riti, Tako da...”

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: ”Zelena vam ne treba smetat.“

Vijećnik Goran Miljuš (IDS), kaže: „Da li se time narušava izgled stare jezgre Grada Umaga? Hvala.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. Hoćete odgovoriti g. gradonačelnič?”

Gradonačelnik Vili Bassanese, kaže: “Evo vezano za javnu raspravu... neću vam na to odgovoriti da ne bih nešto pogriješio, ali sam baš mislio dati prijedlog predsjedniku Gradskog vijeća da se sjednice Gradskog vijeća održavaju ujutro kao u svim gradovima u Istri, pa bi to isto bio jedan doprinos... je li tako... a ne samo javna rasprava.

Javna rasprava, to je ponovljena rasprava koja se pretvorila u političku tribinu, koja neće tako funkcionirati dalje. Onaj koji se želi baviti politikom ne treba osnivati udruge ni dolaziti na javnu raspravu. Imate legalne političke stranke u Hrvatskoj u koje se možete učlaniti ili možete kao samostalni kandidat se javiti na izbore pa biti da budemo svi isti.

Znači što se tiče suncobrana, imate potpuno pravo. Ja osobno mislim da to nije vizualno lijepo i da se to treba dogoditi jedan red, da treba staviti u red. Danas smo mi donijeli slučajno odluku - na novom gradskom trgu izabrali smo bež boju... netko je imao plavu, znači izabrali smo bež boju. Znači svi suncobrani na području Grada Umaga tijekom sljedećeg razdoblja ako netko želi koristiti javnu površinu to će biti jedan od uvjeta. Naravno da moramo ići polako s ljudima. Neki su uložili u suncobrane, a da ne bi nešto shvatili osobno... a i vi sami ste vaše suncobrane davali ljudima... znači ljudi su prihvatili nešto, dobili su to i sada je za njih to određeni financijski teret.

Znači mi ćemo dati određeno razdoblje da dođemo na taj standard u kojem će svi na području Grada Umaga imati jednoznačne, jednoboje, u ovom slučaju bež standarde, a tako će biti i sa terasama koje će morati imati svoj podest, neće se više ili

ne bi bilo lijepo da se više događa ovo što se događa. Ja se sa time u potpunosti slažem. Međutim za doći do toga trebate određeno vrijeme i evo mi smo u procesu, u početku, ali siguran sam da ćemo u ogledno vrijeme... ja se nadam 3-4 godine... doći do toga da će svi imati jednobožne tende. Evo, to je moj odgovor.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Samostojeće... zaboravili ste reći samostojeće tende... Izvolite g. Miljuš.“

Vijećnik Goran Miljuš (IDS), kaže: “Niste mi odgovorili vezano za ovo prvo pitanje: da li postoji mogućnost da bude u neko drugo vrijeme... onda će doći situacija da će g. Jakovac i Petronijevići... oprostite, ne znam prezime... tu sam blizu negdje...“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Je, Petronijević.“

Vijećnik Goran Miljuš (IDS), kaže: „Onda sam dobro rekao... onda će oni ovdje biti sami jer neće doći građani u to doba. Je li to vama cilj? Jeste vi tu radi građana ili ste tu radi njih dvojice?“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Dobit ćete pisani odgovor... Zahvaljujem. Sljedeći tko se javio za aktualni sat – uvaženi vijećnik Blaž Vidović. Izvolite.“

Vijećnik Blaž Vidović (HDZ), kaže: „Dobar dan svima, imam 2 pitanja za gradonačelnika.

Prvo pitanje je: nedavno je u Gradu prije mjesec, dva dana provedena akcija sakupljanja potpisa nezadovoljnih građana u svezi s izgradnjom baznih stanica teleoperatera, na prvom redu bazne stanice u Zemljoradničkoj ulici. Vidio sam vas isto pored štanda par puta pa me interesira što je učinjeno, da li je operater uklonio baznu stanicu – ako nije da li će, kada će i da li će ikada uopće to učiniti i imamo li mi dovoljno mehanizama da to spriječimo dalje?

Znam da je danas na dnevnom redu Gradskog vijeća Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom redu koja se dotiče te problematike pa bih molio na tu temu malo informacije da se informiramo konkretno o tome.

Drugo pitanje – kao da smo se dogovarali: da li gradska uprava ili netko u Gradu poznaje situaciju za provođenje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom u čijem je vlasništvu hotel Kristal? Malo prije ste ga spomenuli, spomenuli ste da će biti nešto sljedeću godinu. Ja sam dobio određene informacije uz to... da li su to polu informacije ili dezinformacije, ne znam. U svakom slučaju bilo bi mi drago da saznam da li se nešto dešava oko hotela Kristal? Hvala.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. Izvolite g. gradonačelnice.“

Gradonačelnik Vili Bassanese, kaže: “Ja ću pokušati biti što kraći, ali problematika je zaista kompleksna. Vjerujte mi da je rijetko tko u Istri dovoljno sposoban da bi to mogao skratiti u 1 minutu.

Znači imamo telekomunikacijsku infrastrukturu. Kroz prostorno planiranje ona prepoznaje antenski stup i prihvat. Imamo Pravilnik o jednostavnim građevinama koji je zaseban. Imamo Prostorno planiranje koje je zasebno. Imamo neku odluku Vlade koja je

isto zasebna. Po meni je bila protuustavna neovisno tko ju je donio – donio je gospodin... vlada g. Milanovića da ne bi ispalo da citiram neku vladu, tako mogu etiketirat točno koju vladu... koji je donio jedan pravilnik koji je u jednoj rečenici poništio opće postojanje Vijeća, opće Odluku o prostornom planiranju, opće donošenje Zakona o jedinicama lokalne samouprave jer je rekao da se ima uskladiti sva gradska vijeća, svi planovi sa tim pravilnikom.

Taj pravilnik je tako napisan kao većina zakona u Republici Hrvatskoj, da je tumačenje jače od samog zakona.

Da li je nama cilj živjeti ili da umremo svi od raka? I sada – zbog čega mi radimo škole, vrtiće... znači trebamo se štititi. Postoji određena zaštita, postoji određena institucija i postoji neka mjerna jedinica koja mjeri određena zračenja.

Radi se o tehnologiji 5G koja je u civiliziranom svijetu kao takva nije prihvaćena – Austrija, Njemačka, Švicarska, naravno van evropske unije Belgija, Nizozemska i Francuska. E mi u Istri smo pokusni kunići – ako tako treba biti neka bude, ali neka netko drugi uzme odgovornost. Infrastrukturaši odnosno velike telekomunikacijske kuće rade praktički što žele. I tako su u Umagu – A1 je pokušao doći do građevinske dozvole, odbijen je sa strane Grada... normalno morali smo pretrpjeti uvrede počem od gospođe koja je izdavala građevinsku dozvolu, koja je odbila, pa naravno do mene na kraju koji sam za sve kriv.

Nismo se uspjeli obraniti od A1 i on je za jedno mislim 3.500 kuna godišnje ugradio prihvata na Dom umirovljenika ili kako ga možemo nazvati od g. Franka Bešića. Naravno da se lukavo postupilo u tom momentu da to više nije građevina nego je to naprava, a kako nije građevina onda vam ne izlazi građevinski objekt. Onda Pravilnik o jednostavnim građevinama koji su oni donijeli... sami sebi su skočili u usta... praktički je ne bezvrijedan, nego je to prihvata koji je ugradbeni element na postojećoj kući.

Da bi mi eventualno se mogli obraniti od toga, danas imate izmjenu našeg Pravilnika o komunalnom redu u kojem ćemo taj prihvata evidentirati kao nešto što mi ne želimo i nešto što nije u skladu sa Odlukom o komunalnom redu – da imamo još jedan iskorak da bi mogli skupa s peticijom od tisuću i nešto potpisa poslati inspekciji nadležnoj da utvrdi na koji način će se to riješiti to jest za postojeći.

Telekom je pokušao preći preko noći subotom i nedjeljom kao da je privatnik sa rive... subotom i nedjeljom je pokušao iskopati... radi se o ozbiljnoj firmi, jednoj od najvećih europskih firmi – ali kada je u pitanju poštenje i čuvanje zakona tada radi i subotom i nedjeljom. Preko našeg zemljišta su pokušali iskopati, opet su pokušali doći do privatne kuće gospodina koji stanuje u Komuneli. Naravno da smo mi intervenirali fizički i to smo fizički i zaustavili... makar nemamo niti vojsku, niti policiju, niti su naši komunalni redari oboružani... to smo uspjeli zaustaviti.

Naravno da smo dobili dopise necivilizirane, nepristojne. Jedan je gore na stolu. Mogu vas pozvati da budete svi na sastanku kada dođu gospoda iz Telekoma. Tele 2 su pokušali to odraditi da su uzeli česticu u građevnom području neizgrađenu koja ima u ovom trenutku status poljoprivrednog zemljišta – evo prema Špinelu – koja je 100 m od Doma umirovljenika, a Prostorni plan Istarske županije kao i naš propisuje da se antenski prihvatiti kao takvi ne bi smjeli... ili antenski stupovi... ugrađivati na manjoj udaljenosti od 400 metara, a u dijelu i van građevinskog područja.

Mislim da za to postoje na rivi dovoljna mogućnost da se to ugradi. Međutim interes je jači od svega, pa kad je u pitanju da je financijski interes jači od života – mi smo se pokušali okrenuti da je u ovom slučaju naš život jači od bilo kojeg interesa i tako smo postupili.

Prijavili smo Tele 2 nadležnoj poljoprivrednoj inspekciji koja je zabranila radove. Ogradili smo žicom našu prometnicu... ne njihovu česticu. Kad bi vi... jedan od temeljnih uvjeta za bilo koju gradnju je pristupna prometnica. Pošto se ne radi o gradnji jer s jedne strane tumače da se može Pravilnik o jednostavnim građevinama, a s druge strane tumače Pravilnikom Vlade da to nije građevna – prema tome to nije gradnja i mi smo našu prometnicu zaštitili da na taj način... da netko sa poljoprivredne čestice uopće može komunikacijom dolaziti na našu prometnicu – za to treba imati cestovne uvjete. Tako smo riješili taj problem... Znači 2 smo riješili, 1 smo dobili.

Kako će to završiti? Vjerojatno ćemo svi mi morati... oni će naći načina da to ugrade. Da li je naš cilj i interes da imamo prihvate nedefiniranog štetnog zračenja za koje ne postoji još u Hrvatskoj mjerni instrumenti koji će to odrediti – ili je interes da zaštitimo sebe u konačnici i djecu prije svega i umirovljenike zbog čega smo i propisali kroz prostorno planiranje što se moglo, a sada i Odlukom o komunalnom redu.

Znači to su 2 jedine mogućnosti što mi možemo raditi. Treća je naravno peticija građana i zajednički stav da se zaštitimo koliko možemo.

Što se tiče hotela Kristal, ja vam nemam neke informacije koje su na dnevnoj bazi. Zainteresirani budući vlasnici ili oni koji s to željeli kupiti javili su se u Grad.“

UPADICA

Gradonačelnik Vili Bassanese, kaže: “Dobro, imamo te informacije... ja nemam dnevne informacije rekoh... a mi smo ovrhovoditelji. Dobro, u jednom dijelu smo mi ovrhovoditelji. Evo. Ali nemamo dnevne informacije kada će se to dogoditi. Gospoda koja su to željeli otkupiti bili su u Gradu Umagu i došli su čak jedanput kod mene kad su bili u Gradu Umagu. To su neki Slovaci koji imaju želju da kroz stečajni postupak na koji mi ne možemo utjecati dođu do vlasništva. Evo. Ja se nadam što prije. Najgore je kad nešto stoji i kad nam je na teret.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem... Sljedeća koja se javila uvažena vijećnica Gabrijela Đukes Bašić. Izvolite.“

Vijećnica Gabrijela Đukes Bašić (IDS), kaže: „Dobar dan svima, buon giorno a tutti. Ovako: primijetila sam na Novom trgu da je niknula nova palma. Znači palma Feniks od 3,5-4 metra pa me interesira kako to da ste baš palmu izabrali kao taj stup koji će krasiti taj trg budući da ste otprilike prije 10 mjeseci uklonili ne znam kolike palme s Trgovačke ulice jer su bile zaražene i bolesne. Pa sad – da li ste proveli mjere zaštite i preventive za tu palmu da se opet ne bi desilo da se razboli ta palma?

Drugo pitanje: pošto nisam stignula na javnu raspravu, jer sam morala raditi u to vrijeme, zanima me zašto je prekinuta Javna rasprava. Od građana nisam mogla dobiti odgovor jer niti oni nisu znali? Hvala.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Palme nisu iste... nisu isti tip.“

Vijećnica Gabrijela Đukes Bašić (IDS), kaže: „Ali nema veze što palma nije ista...“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Ima, ima...“

Vijećnica Gabrijela Đukes Bašić (IDS), kaže: „Feniksica je isto podložna kao i ova Žumara.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Ova je ljepša...”

Gradonačelnik Vili Bassanese, kaže: “Javna rasprava ima svoju proceduru i temeljem te procedure dobit ćete odgovor – ali ne danas na Vijeću i ne postavljati to gradonačelniku.

Novi trg... Novi trg još nije u funkciji. To je još građevinski objekt i kada bude otvorenje tada ću vam i moći odgovoriti na to pitanje. Za ono što ja znam da imamo krajobraznog arhitekta koji je bio stipendiran od Grada Umaga i koji radi u Gradu Umagu i ako on to ne zna to odrediti ja sigurno znam manje od nje ili od njega. Naravno kao što je predsjednik Vijeća rekao da su to različite palme – vjerojatno jesu. Ne vjerojatno nego jesu sigurno, a da li će netko nastradat ili neće ili će se razboliti... to je koji put možda pitanje struke, možda pitanje sreće. U ovom slučaju mislim da je naš krajobrazni arhitekt gospođa zaposlena u Gradu Umagu s pravom odlučila i vjerojatno ona zna što radi... Prema tome, nemojmo postavljati hipotetska pitanja da vam ja moram davati hipotetske odgovore.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Recite g. Buršiću... evo nadopune... Izvolite gospođu, izvolite. Izvolite gospođu Đukes.“

Vijećnica Gabrijela Đukes Bašić (IDS), kaže: „Mislim da su u Dalmaciji baš Feniks palme nastradale. Budući da... Po mojoj procjeni ta palma košta između 60 i 80.000 kuna, naravno da se brinem.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Ne. Puno manje je ova palma koštala – a kao drugo, to je više pitanje... možete navesti ako hoćete u dopuni da je pitanje za krajobraznog arhitekta pa će vam on i odgovoriti.“

UPADICA

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Pa dobro... ne znam. Pitanje govorim. Mislim da nije nitko kompetentan ovdje da sudi...”

UPADICA

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “ Imam. Kao predsjednik imam. Pogledajte Poslovnik. Nemojte se ljutiti. Ja vam samo nadopunjujem...”

UPADICA

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: ”Ne, ja vam ne odgovaram nego vam samo... samo sam vam htio dati savjet: da dobijete točan odgovor da ga postavite krajobraznom arhitektu Grada Umaga koji se bavi time, tako da se nemojte ljutiti na mene kada vam želim dati samo dobar savjet.

Sljedeća koja se javila – uvažena vijećnica Slavica Renko. Izvolite.“

Vijećnica Slavica Renko (SDP), kaže: „Dobar dan, buon giorno. Mislim da nije potrebno obrazlagati pitanje koje ću postaviti: da li Grad Umag može u nekom

razumnom roku postati grad u kojem neće biti više plastičnih vrećica, plastičnih boca, čaša? Znam da to se ne može preko noći – ali treba početi radi našeg zdravlja i naše budućnosti. Hvala.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. Izvolite g. gradonačelnik.“

Gradonačelnik Vili Bassanese, kaže: „Poštovana vijećnice – mislim da ste i vi jer sam i ja rođen u vrijeme kada plastike nije bilo. Mislim da smo odrastali zdravije nego sada. To je trend, to je potreba, to je konzumerizam. Mi se možemo usprotiviti tome na mikro lokacijama, međutim trend u svijetu je upravo ka tome i Grad Umag će sada naravno sudjelovati u tome. Bilo koji prijedlog ako mi možemo napraviti... evo neki dan smo imali događanja upravo u vezi s time na području Grada Umaga i evo Grad Umag... evo znam da ćemo imati prvu pučku feštu na Puntićima bez plastike. Evo ako je to doprinos – onda... evo...“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. Sljedeća koja se javila je uvažena vijećnica Sunita Prodan Benolić. Izvolite.“

Vijećnica Sunita Prodan Benolić (IDS), kaže: „Dobra večer, buon giorno, dva pitanja: Prvo je – pošto teret nabave više nije na Gradu zanima me hoće li Grad sufinancirati nabavu radnih bilježnica za učenike osnovnih škola i u kojem iznosu.“

Drugo pitanje: da li je diplomirani inženjer arhitekture Vedran Matković projektant koji je direktnom pogodbom bez javnog natječaja... pošto se radi o javnoj nabavi ispod 200.000 kuna... lani je dobio projektiranje Novog trga – zanima me da li je taj isti arhitekt obavio i poslove legalizacije vezane uz vaš bivši stambeni objekt u Zadarskoj ulici... to se odnosi na gradonačelnika.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. Izvolite g. gradonačelnicu.“

Gradonačelnik Vili Bassanese, kaže: „Poštovana vijećnice – nisam ni sumnjao da ćete pitati nešto što je ispravno... podmetanjima se mogu svi baviti. Nemojte brinuti za učenike Grada Umaga. Bili ste na vlasti 20 godina pa se niste brinuli, pa ne trebate ni sada. Učenici će sve dobiti kao i obično do sada kao primjer u Republici Hrvatskoj i tako ćemo i ostati. Vi ne trebate to saznati – saznat ćete na vrijeme kada bude vrijeme. Ako ste čitali knjigu „Mali princ“ – tako je on rekao: sve u svoje vrijeme.“

Vezano za drugo pitanje: vi možete postavljati pitanja i to je pravo vijećnika i ja vam neću kontrirati na to nego ću pokušati odgovoriti, ali vi ne možete imputirati... ne možete imputirati... Gospodin arhitekt – uopće nije bitno tko... ako je angažiran, angažiran je od našeg nadležnog pročelnika, ne od gradonačelnika. Niti jedan angažman u Gradu Umagu nije angažiran, napravljen na način na koji ste vi rekli – nelegalno. Mislim da na to pitanje vam ne mogu dati odgovor. Ako imate bilo kakvu sumnju, postoji policijska postaja Umag, postoji sud Buje pa vi lijepo to riješite. Nemojte imputirati i baviti se politikom tamo gdje nije mjesto.

Što se tiče moje osobne kuće – ja sam svoju kuću poklonio svojoj kćeri. Ako je ona legalizirana... u dijelu kuća je bila legalizirana... i ako ju je legalizirao bilo koji arhitekta, to je plaćeno. Prema tome nemojte brinuti za mene. Brinite vi za sebe.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. Izvolite gđo Sunita Prodan Benolić.”

Vijećnica Sunita Prodan Benolić (IDS), kaže: „Pošto je gradonačelnik javna osoba i vaša imovina je javno poznata. Ako se radilo o legalizaciji za vrijeme vašeg mandata... a u to vrijeme je bilo u vašem vlasništvu, znači postoji sumnja u sukob interesa. Znači imam pravo pitati da ili ne... da li je čovjek radio taj projekt. A da li je bilo nečega ilegalnog – nisam imputirala, molim lijepo. Samo sam pitala da li se radio o istoj osobi – da ili ne?“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Sljedeći koji se javio za raspravu... za vijećničko pitanje – uvaženi vijećnik Kristijan Sirotić, ujedno i zadnji večeras.“

Vijećnik Kristijan Sirotić (LIBERALNI DEMOKRATI-HNS), kaže: „Dobar dan svima, buon giorno a tutti. Imam jedno pitanje: Kao gradski vijećnik i građanin ovog grada jako sam se zabrinuo jer je do mene došla jedna informacija da to se radi – da se na području Grada Umaga pojavio jedan investitor koji bi htio otvoriti nekakvu kockarnicu u blizini naših predškolskih objekata i školskih objekata. Znači radi se na području gdje je Autotrans ili bivši Slavnik ima garažu njihovu gdje parkiraju autobuse.

Znači došlo je do mene saznanje da na tom području se želi izgraditi tako nešto. Mislim da to nije uopće primjereno jer se u blizini nalazi i vrtić kao što sam rekao i osnovna škola, te autobusna stanica gdje neki od naših učenika idu sa autobusnim prijevozom u srednju školu u Bujama – tako da... ako smo već grad sporta i promoviramo se kao takvi, ne bi trebalo našu djecu od samih početaka praktički njihova rasta, od vrtića, da budu u samoj blizini takvog objekta.

Pa mene zanima – konkretno pitanje je: da li je Grad Umag uopće upoznat sa tom činjenicom da postoji nekakav investitor koji bi tako nešto htio graditi u blizini tih objekata? Ako da – da li se slaže s time? Ako ne – da li ima mogućnost znači reagirati na to ili nešto poduzeti? Hvala lijepa.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. G. Šmalc. Izvolite g. Šmalc.“

Pročelnik Slaviša Šmalc, kaže: “Poštovane dame, poštovana gospodo – da g. Sirotiću, istu informaciju koju imate vi imam i ja. Konzultirao sam danas i Ministarstvo financija koje mora dati suglasnost na davanje suglasnosti na otvaranje ajmo reći kazina ili bilo kojeg objekta u kojem bi se vršila prodaja igara na sreću. Na žalost Zakon o igrama na sreću nama tu ne daje nikakvu mogućnost da mi nešto zabranimo. Postoji Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima koji jasno propisuje što je dozvoljeno, što nije dozvoljeno. Niti taj pravilnik nas ne tangira... ajmo reći žargonski... previše, jer bi bilo... bili bi nas pitali da li smo u nekakvoj stambenoj zgradi pa onda pitajmo susjede.

Ono što nas ajmo reći na neki način ide nam u prilog je to da je i po pravilniku prodaja igara na sreću na automatima zabranjena odnosno nije dozvoljena u objektima koji se nalaze na manjoj udaljenosti od 200 metara od objekata predškolskog odnosno osnovnoškolskog ili srednjoškolskog obrazovanja.

Naravno da se niti Grad Umag ne slaže sa namjerom bilo kojeg investitora da na toj lokaciji otvori ili kazino ili bilo koji drugi objekt u kojem će se prodavati igre na sreću.

Uputit ćemo naš stav bez obzira da li će ga uvažiti ili ga neće uvažiti Ministarstvo financija nadležnoj poreznoj upravi. Nadamo se da će Porezna uprava kao što je do sada radila sukladno slovu Zakona utvrditi da od postojeće lokacije odnosno od predviđene lokacije do osnovne škole u kojoj se odvija nastava ima manje od 200 metara i da će izdati negativnu suglasnost.

Ako već mogu reći da nam je to veliki odnosno svi ti objekti koji nude prodaju igara na sreću su nam jednostavno kao upravi veliki problem jer je i veliki dio naših osoba koje su na popisu korisnika socijalne skrbi u takvim objektima na žalost vidi izvor dodatnih prihoda i samo se još više uvaljuju u probleme koje mi onda dalje moramo i sanirati i pomagati im.

Teška je to situacija kad imate jednostavno takve osobe koje ne vide drugog izlaza. Strpljivi smo i nadam se da ćemo uspjeti taj problem riješiti kad govorimo o korisnicima socijalne skrbi – a siguran sam da ćemo problem o kojem vi govorite uspješno riješiti... Evo, hvala lijepo.“

UPADICA

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Ne možeš... ne... jedino ako javnost želi znati po vezano za tu temu g. Vidović ima određene informacije, pa ako se ostali vijećnici slažu da g. Vidović iznese ono što zna, ono što možda g. pročelnik ne zna? Može. Izvolite g. vijećniče.“

Vijećnik Blaž Vidović (HDZ) kaže: “Znači ovako: interes jednog poduzetnika iz Zagreba postoji da izgradi ili otvori automat klub na ovoj lokaciji i po trenutno važećim zakonskim propisima nema zapreke za otvaranje automat kluba pod uvjetom da još ispuni određene pretpostavke koje će on ispuniti. Ovih 200 metara se odnosi na kladomate, znači automat klub nije kladomat... što znači kladomati se ne mogu postavljati na udaljenosti manjoj od 200 metara blizu škole. Automat klub nema zapreke... Grad Umag po meni bi trebao reagirati, pokušati kod Ministarstva financija tražiti da se na toj lokaciji ne dogodi taj automat klub zbog blizine škole, zbog blizine kolodvora i zbog toga što će se...“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Slavnikove garaže... Slavnikove garaže...“

Vijećnik Blaž Vidović (HDZ) kaže: “Da, da... Eto.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “G. gradonačelniče... gdje je Slavnikova garaža kraj autobusnog kolodvora... Lape. Kod škole... preko puta groblja starog... Izvolite g. Sirotiću. Slavnikova garaža...“

Vijećnik Kristijan Sirotić (LIBERALNI DEMOKRATI-HNS), kaže: „Ja razumijem da postoji zakonom određeno, znači da se tu radi eventualno o kladomatima... da se ne postavljaju kladomati. Po meni automat klubovi gdje se... gdje ljudi idu... te sportske kladionice... to su sve prerađivači igara na sreću. Takve stvari mi bi trebali od naše djece ipak držati dalje.

Znači promoviramo se, rekao sam prije kao grad sporta i da ne nabrajamo koje smo sve kao grad nagrade dobili i kao jedan grad primjer da ne postanemo jedan grad ne primjer e (???) neprijatelji djece. Samo zbog toga... Znači ako treba se dogoditi neka se dogodi, ali ne na toj poziciji. Smatram da tamo stvarno nije u redu da se to desi.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zaključujem Aktualni sat jer se nitko više nije javio... prelazimo na drugu točku.“

2. Verifikacija Zapisnika 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago

GLASOVANJE

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojen

Zapisnik 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Treća točka je podijeljena na 8 dijelova, tako da molim g. Jakovca da ne ode... da bude ovdje... tako da ćemo glasati po svakoj odluci pojedinačno. Znači prvo a, pa b, pa sve do h.“

Evo prvi ćete vi g. gradonačelnice obrazložiti. Izvolite.“

Gradonačelnik Vili Bassanese, kaže: „Evo ja ću ukratko samo načelno, a onda će struka reći svoje. Znači ja imam...“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Ja vas molim da pokušate obrazložiti, objašnjenje... jer naši građani koji nas prate ne mogu vidjeti ovo što mi vidimo.“

Gradonačelnik Vili Bassanese, kaže: „Jednostavnim riječima da se svi razumijemo: danas imamo na Gradskom vijeću dosta prostornih planova – znači to je rezultat rada od 2015. i ono što je najbitnije: ovim prostornim planovima ćemo na početku razdvojiti naselje Umag od ostalog naselja. Kao što sam rekao, cilj i intencija nam je da se zgrade događaju u naseljenom prostoru Grada Umaga od Hempela pa do Stella Marisa kao što je u naseljima obuhvat, dok nam je intencija da se van tog naselja događaju zgrade u prostoru 6 stanova moguće što je dio ovog PPUG i što je dio ovog GUP i to je jedna od osnovnih intencija da se ne događa na primjerice kao što se događalo u Zanbratiji da se gradi zgrada od 25-30 stanova i da se zna što je naselje, a što je grad.

To je jedna od temeljnih stvari. Zbog toga je i donesen ovaj Urbanistički plan uređenja kojemu prethodi tih 7 planova koji su na tom području koji se stavljaju van snage slijedom zakona.

Drugo, idemo naravno na Ungariju. Da bi se mogla dogoditi Ungarija – znači gospodarstvo je temelj svega kao što znamo i svi se mi baziramo na gospodarstvo i moramo stvoriti temeljne i osnovne uvjete za razvoj gospodarstva. To ćemo upravo kroz ovaj UPU Umag donijeti. Donijet ćemo kroz Prostorni plan Ungarija i naravno kroz ovu Prostorno plansku dokumentaciju koja danas slijedi.

Znači nakon 4 godine... 3-4 godine... došli smo do jedne točke u kojoj se poklopilo da će 10-tak tih planova biti danas donesenih što je jedan, rekli smo, ogroman iskorak u rješavanju one problematike koja nam nije dozvoljavala da se Ungarija u konačnici dogodi.

Pokrenuli smo i u tijeku je javna nabava za infrastrukturu na Ungariji, a nakon toga je u tijeku i problematika za preseljenje rajčica, za izgradnju novog hotela i svega onoga što će nam ti prostorni planovi omogućiti. Stoga je danas vrlo bitno praktički da razumijemo suštinu svega onoga... i vrijednosti svega onoga što se danas donosi vezano za prostorno planiranje.

Molim pročelnika i stručnu službu da daju svoj obol tome.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Zahvaljujem... Izvolite g. Jakovac... Znači idemo po redu...“

3.a) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar-Umag

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Dobra večer svima, buona sera a tutti.

Evo samo ukratko kako je rekao gradonačelnik. Pred vama su prijedlozi odluka o stavljanju izvan snage postojećih prostornih planova na području naselja Umag i kao zadnja od točaka je Usvajanje Urbanističkog plana uređenja Umag.

Izrada Plana je pokrenuta 2015. godine. Izuzetno kompleksan. Mislim da je to jedan od najvećih urbanističkih planova u Republici Hrvatskoj jer obuhvaća 270 ha kopna i 142 ha mora.

Postupak je bio dugotrajan i zahtjevan baš zbog veličine plana. Održane su 2 javne rasprave, provedena je Zakonom propisana procedura, na kraju ishođene suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na svaku od ovih odluka – kako urbanistički plan uređenja tako na svaku odluku na stavljanje izvan snage postojećih planova.

Znači Odlukom o izradi plana je određeno da se ne mogu pojedinačno... mislim usvajati će se pojedinačno ali se ne mogu u konačnosti donijeti pojedinačne odluke. Znači cilj toga je bilo prevenirati nekakav... u slučaju da se stavi neki plan van snage, a ne usvoji Umag – da se ne bi dogodilo da nekakav raskorak u vremenu kada bi se mogle dogoditi nekakve stvari u prostoru koje ne bi bile kontrolirane...

Evo možemo krenuti od početka, odnosno prva je... odnosno stavljanje...“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “3a) Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar Umag“

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: “To je detaljni plan koji obuhvaća centralni dio Umaga na ovome području. Njega će zamijeniti odredbe novog prostornog plana, ali one su manje-više prenesene uz sitne izmjene u novi plan.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem točku 3. a) na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar-Umag

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže:” Prelazimo na.....”

3.b) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Komunela-Potok

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Slično kao i Detaljni plan – DPU Centar, tako se stavlja izvan snage DPU Stambenog naselja Komunela Potok. On obuhvaća područje ovdje uz umaški potok. Također uglavnom su sve odredbe iz važećeg plana prenesene u novi plan uz sitne korekcije.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem točku 3.b) na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Komunela-Potok

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Prelazimo na...”

3.c) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Moela-jug

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Moela-Jug je isto jedan mali detaljni plan uređenja koji se nalazi ovdje sjeverno od groblja. On je većim dijelom konzumiran tako da... također su prenesene odredbe starog plana u novi plan, pa se on treba staviti van snage.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu... zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Moela-jug

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže:” Prelazimo na točku...”

3.d) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Komunela-Umag

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „PUP Komunela obuhvaća veći dio Komunele. To je centralni dio naselja. To je detalj da se stavlja dio toga plana van snage i u većini je stvar u tome da su dijelovi tog plana već stavljeni van snage nekim drugim planovima. Znači ovdje je na snazi UPU Komunela centralni sadržaji, a ovdje gore je na snazi UPU Polezine kojim planovima su već stavljeni dijelovi toga plana izvan snage, a ovim dijelom bi se stavio taj plan izvan snage u cijelosti.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem točku 3.d) na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA
o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Komunela-Umag

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže:” Prelazimo na točku...”

3.e) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Povijesne jezgre Grada Umaga

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Evo slično kao i ostali planovi – Plan povijesne jezgre obuhvaća zaštićenu povijesnu jezgru, odredbe kojega su prenesene u novi plan i na kojeg su konzervatori koji su u nadležnosti izdavanja suglasnosti na Plan, suglasnosti na sve zahvate na kulturnom dobru dali svoje smjernice koje su ugrađene u novi plan, tako da se ovaj stari plan stavlja van snage.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem točku 3. e) na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA
o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Povijesne jezgre Grada Umaga

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Prelazimo na točku...”

3.f) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja „J.Rakovac“ i „Moela“ u Umagu

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Evo kao i kod prethodne točke postojeći PUP Joakim Rakovac i Moela se nalaze ovdje tu u južnom dijelu naselja i odredbe koje su prenesene u novi plan i postojeći plan se stavlja izvan snage.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem točku 3.f) na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA

o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja „J. Rakovac“ i „Moela“ u Umagu

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Prelazimo na točku...”

3.g) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja „Terra Istriana“

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Ovdje je potrebno naglasiti da se van snage stavlja dio urbanističkog plana uređenja Terra Istriana... to je ovaj južni dio gdje je planirano jedno turističko naselje i gornji dio gdje je dio naselja koji nije zona turizma.

Važno je za napomenuti da je iz toga plana izuzet dio koji pripada ovom centralnom turističkom naselju koji je vlasništvo tvrtke Terra Istriana. Njima ostaje na snazi važeći plan UPU s odredbama kako je bio do sada.

Ono što se mijenja novim planom, a vezano za ova 2 područja – uvjeti gradnje u ovom južnom turističkom dijelu su ostali isti, tu se samo omogućava nova pristupna prometnica – a ovaj gornji dio je trebalo uskladiti sa Županijskim planom. Brisano je trajektno pristanište, te su dani nekakvi uvjeti od strane Hrvatskih voda vezano za ispušt i omogućavanje drugačijeg prometnog rješenja.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem točku 3.g) na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA

o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja „Terra Istriana“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Prelazimo na točku...”

3.h) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Umag

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Evo sad to je... pred vama je ta odluka o novom prostornom planu kojom bi se uredio način gradnje na cijelom području naselja Umag. Do sada je naselje Umag bilo pokriveno sa tim nekim starim planovima u dijelovima. U dijelovima nije bilo pokriveno planovima tako da su se mogle događati nekakve gradnje u prostoru koje nisu bile kontrolirane – recimo Komunela... ne, pardon, Punta nije imala plan. Tu se trenutno dok se ne usvoji plan mogu izdavati dozvole na osnovu Prostornog plana. Komunela – Istok i neki dijelovi u južnome dijelu... tu je Vrh i ovaj dio ispod groblja.

Ako ima kakvih pitanja...”

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.”

GLASOVANJE

Dajem točku 3.h) na glasovanje

Tko je za? 16 ZA

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Umag

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem... Prelazimo na četvrtu točku dnevnog reda. Točka 4. Razmatranje i usvajanje prijedloga a) Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija-Umag, b) Odluke o stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Ungarija-istok, Odluke o donošenju urbanističkog plana uređenja poduzetničke industrijske zone Ungarija. Idemo opet – a, b, c... ”

4.a) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija-Umag

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Izvolite g. Jakovac.”

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Evo, znači intencija izrade novoga plana je bila dati veću fleksibilnost prilikom izdavanja dozvola za gradnju u poduzetničkoj zoni, industrijskoj zoni. Postojeći detaljni planovi uređenja su bili jako striktni. Parcelacija se trebala vršiti prema postojećim planovima. U nekim situacijama je bilo teško to sprovesti tako da smo imali često upite investitora vlasnika zemljišta za izmjenu prostornog plana.

Ovim novim prostornim planom bi se dala veća fleksibilnost prvenstveno parcelacija, a onda i gradnje. Tijekom ovih godina evo što sam rekao... kako se mijenja ekonomija i kako se mijenjaju zahtjevi različitih investitora – izmjena prostornih planova je troma – a ovim planom bi se omogućila lakša realizacija.

Kao i prethodni plan, na snazi su za Ungariju 2 detaljna plana uređenja. Znači prvi je Detaljni plan uređenja industrijske zone Ungarija Umag. On obuhvaća sjeverni... ovaj centralni... sjeverni dio ovoga plana. To je dio plana gdje se nalazi Aluflexpack i Sipro, naselje Ungarija i dio ovih manjih parcela... evo... ne znam... predlaže se stavljanje van snage toga plana kako bi se mogao usvojiti novi plan.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem... Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem točku 4.a) na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija-Umag

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Prelazimo na točku 4.b).”

4.b) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Izvolite g. Jakovac“

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Slično kao i detaljnog industrijske zone koji obuhvaća sjevernu zonu, u DPU poduzetničke zone Ungarija – istok je obuhvatio južnu zonu toga obuhvata i predlaže se isto: stavljanje toga plana izvan snage, čije odredbe za provedbu zahvata na tom prostoru će biti obuhvaćene sa novim planom.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem točku 4. b) na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

**Odluka
o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja
poduzetničke zone „Ungarija-istok“**

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Prelazimo na točku 4. c)”

4. c) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Izvolite g. Jakovac.”

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Evo pred vama je taj novi plan: Urbanistički plan uređenja koji je objedinio oba stara plana, uvjete za provedbu zahvata u prostoru za sve čestice...”

Što je važno za napomenuti? Da na ovaj plan nije bilo potrebno ishoditi suglasnost Ministarstva graditeljstva tako da je procedura bila nešto kraća. Provedene su javna rasprava i sve ostale druge zakonom propisani postupci pa je Plan bilo moguće u roku od godinu dana dostaviti Gradskom vijeću na usvajanje...

Ako ima kakvih pitanja...”

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem... Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.”

GLASOVANJE

Dajem točku 4.c): Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

**ODLUKA
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
poduzetničko-industrijske zone Ungarija**

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Određujem stanku od 10 minuta.”

STANKA 10 MIN

NAKON STANKE - NASTAVAK

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: ”Zahvaljujem, prelazimo na..”

5. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Đuba

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Izvolite g. Jakovac.“

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Znači u postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Đuba se krenulo iz razloga što je Plan izrađen davne 1993 godine, što nije usklađen sa važećim zakonodavstvom, sa važećim prostornim planovima kako Grada Umaga tako i Županije istarske, iz razloga što je građevinsko područje naselja većim dijelom izgrađeno i na par slobodnih parcela je teško provoditi Plan odnosno izdavati građevinske dozvole.

Stavljanjem izvan snage ovog plana bi se to olakšalo. Evo, kažem većim je dijelom naseljeno i izgrađeno.

Provedena je Zakonom propisana procedura, provedena je Javna rasprava. Obzirom da se Plan nalazi u prostoru većinom zaštićenog područja mora – ishodena je i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Da, htio sam reći da postupak samog stavljanja Plana izvan snage je identičan postupku za izradu nekog novog prostornog plana. Zakon je tako propisao pa evo sad smo na kraju procedure i odluka je pred vama.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Zahvaljujem. Otvaram raspravu po predmetu... izvolite g. Đukes Bašić.“

Vijećnica Gabrijela Đukes Bašić (IDS), kaže: „Ma samo da pitam... ovaj... ne kužim se baš pretjerano u ovo, pa sad pratim ovu 3 i 4 točku i sada dolazi 5 i 6... isto mi je pitanje.

Znači u 5 i 6 točki ima stavljanje van snage, a nema odluke o donošenju novog plana. Što to znači – da će onda vrijediti onaj plan višeg? Znači u tom razdoblju dok se ne napravi novi plan će moći raditi netko... tko što hoće... ili?“

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Neće se raditi novi plan jer ta odredba zakonska ne postoji. Kao što sam rekao – to građevinsko područje je većim dijelom izgrađeno. Ostalo je par slobodnih parcela. Na tim parcelama će se izdavati dozvole na osnovu Prostornog plana uređenja Grada Umaga. Taj prostorni plan je izmijenjen 2018. godine i dosta je limitirao mogućnost gradnje.

Obzirom da je izgrađeno područje, jedna od odredbi Prostornog plana je da se nova izgradnja mora uskladiti sa postojećom izgradnjom. Također su limitirani broj stambenih jedinica u novim zgradama na 6, a nekad je to bilo 10 tako da... gabariti građevina i broj jedinica će biti u neku ruku limitirani, ali se neće raditi novi plan.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Da li se još netko javlja za raspravu? Ako ne...“

GLASOVANJE

Dajem točku 5: Razmatranje i usvajanje Prijedloga odluke stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja manjeg naselja Đuba na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA
o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja
manjeg naselja Đuba

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: ”Zahvaljujem, prelazimo na..”

6. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Rožac-Seget

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Evo vrlo slično kao i Đuba. Seget... Rožac je većim dijelom izgrađen i zato se pokrenula procedura stavljanja Prostornog plana izvan snage koji je izrađen isto 1993. godine, koji nije usklađen s važećim zakonodavstvom i prostornim planovima šireg područja i više razine. Također je provedena procedura, održana je Javna rasprava, ishodena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i predlaže se stavljanje toga plana izvan snage... Kao i za Đubu bi se akti za građenje izdavali na osnovu Prostornog plana uređenja Grada Umaga, te se ne bi izrađivao novi plan za Rožac.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu – izvolite g. Đukas Bašić.“

Vijećnica Gabrijela Đukes Bašić (IDS), kaže: “Ma moram pitat samo za Rožac jer su bili mještani Rožac na javnoj raspravi pa se pričalo da će se sada omogućiti gradnja i na međi, znači dizati postojeće stambene jedinice pa sad da li je to istina ili ne?“

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Sve zavisi od slučaja do slučaja. U ovisnosti... Prostorni plan uređenja Grada Umaga daje neke mogućnosti drugačije nego što su sada određene Detaljnim planom uređenja. Detaljnim planom su grafički određene udaljenosti gradnje. Prostorni plan uređenja – da, dozvoljava gradnju i bliže od međe, s time da se treba ispuniti određene uvjete. Znači, ne smije imati prozora ako je bliže od 4 metra. Što se tiče nadoradne – da. Ako je nekome u Detaljnom planu uređena bilo propisano da može imati samo prizemnicu ili prizemnicu i kat – onda će po Prostornom planu uređenja moći dograditi još jednu etažu uz poštivanje odredbi Prostornog plana uređenja Grada Umaga – kako u gabaritima, u izgrađenosti, u broj stambenih jedinica i tako dalje.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem... Da li se još tko javlja za raspravu? Ako ne...“

GLASOVANJE

Dajem točku 6.: Razmatranje i usvajanje Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Rožac-Seget na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA
o stavljanju izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Rožac-Seget

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Prelazimo na 7. točku dnevnog reda“

7. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bašanija-istok

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Izvolite.“

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Znači izmjenom Zakona o prostornom uređenju iz 2013. godine bilo je potrebno Prostornim planom uređenja Grada Umaga odrediti dijelove građevinskog područja koja su neizgrađena, neuređena.

Ti dijelovi građevinskog područja su u Prostornom planu označeni ovom plavom šafaturom.

Zakon je propisao da za ta područja je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja. Za ona područja gdje nema te šafature, recimo gdje je ovo tu žuto područje, tu se mogu izdavati građevinske dozvole na osnovu Prostornog plana uređenja Grada Umaga.

Sljedeća zakonska obaveza: predloženo je krenuti u izradu urbanističkog plana uređenja za ovaj dio Bašanije kako bi vlasnici nekretnina na tome području mogli graditi. Znači tim urbanističkim planom uređenja će se predložiti nekakvo prometno rješenje i dati uvjeti gradnje na svakoj pojedinoj parceli.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem 7. točku: Razmatranje i usvajanje Prijedloga odluke o izradi urbanističkog plana uređenja Bašanija-Istok na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA
o izradi Urbanističkog plana uređenja Bašanija-istok

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Prelazimo na 8. točku dnevnog reda“

8. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola-zapad

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: "Izvolite."

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Slično kao i u prethodnoj točki – ovo područje je u Sv. Nikoli označeno kao neuređeno i neizgrađeno područje. To je ovo tu šafirano ovdje na kraju naselja – koji je u privatnom vlasništvu.

Ti vlasnici su podnijeli zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na svojim parcelama. Njima je ta dozvola odbijena jer ne postoje zakonske pretpostavke. To je potvrđeno i drugostupanjskim rješenjem Ministarstva graditeljstva. Njima je jedina mogućnost da bi gradili tu izraditi urbanistički plan uređenja. Oni su sami to inicirali. Imate pismo namjere koje je u materijalima u prilogu ovog novog – te oni predlažu da će u potpunosti financirati izradu toga plana.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: "Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu."

GLASOVANJE

Dajem 8 točku: Razmatranje i usvajanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola-zapad na glasovanje
Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola-zapad

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: "9. točka dnevnog reda a Razmatranje i usvajanje prijedloga a) Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag i b) Odluke o izradi plana uređenja Umag-istok."

9.a) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag

9.b) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Umag-istok

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: "Izvolite."

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Ovako... znači intencija je za dio naselja Umag koji nije izgrađen i koji nije devastiran nelegalnom gradnjom, koji je čisti prostor izraditi jedan detaljniji plan gdje bi se mogli dati uvjeti provedbe zahvata u prostoru za sve građevne čestice na način da bi se diktirali svi uvjeti gradnje – izgrađenost, visine, ugrađene, polu građene građevine kako bi se taj jedan prostor koji je za sada još uvijek prazan riješio na što bolji način... Obzirom da je za taj dio Umaga usvojen urbanistički plan uređenja, mi bi paralelno pokrenuli postupak stavljanja izvan snage dijela toga plana u tom obuhvatu i drugom odlukom bi se pokrenula izrada novoga plana. Tom odlukom je također propisana izrada stručne podloge kojom bi se...

a koja bi mogla biti prezentirana na ovom Gradskom vijeću... vizualizirale građevine i urbanizam toga područja.

Evo pred vama je prijedlog – prvo odluke o provođenju postupka stavljanja dijela UPU Umag izvan snage i onda odluka o izradi urbanističkog plana uređenja Umag-istok.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Zahvaljujem... Otvaram raspravu – izvolite g. Grgiću.“

Vijećnik Mirko Grgić (SDP), kaže: „Dobra večer svima, buona sera a tutti. Ma molio bih samo pojašnjenje koji je to dio točno. Ne toliko zbog nas ovdje nego zbog ljudi koji gledaju ovo. Ako može samo pojašnjenje o kojem dijelu grada se radi.“

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Znači, to područje obuhvaća dio istočno od prometnice koji ide od kružnoga toka južno prema Novigradu i obuhvaća građevinsko područje koje je utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Umaga. Znači to je ovo područje uz državnu cestu D-300 prema Bujama...“

UPADICA

„Preko puta Spara...“

Privremeni pročelnik Vladimir Jakovac, kaže: „Da, preko puta Spara... znači ovaj trokut između kanala Hrvatskih voda, znači to je ovaj tu središnji dio i cijeli ovaj potez donji južno do Montea, odnosno u biti do kuda seže građevinsko područje.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Da li se još tko javlja za raspravu? Ako ne...“

GLASOVANJE

Dajem 9-tu točku na glasovanje:

- a) Razmatranje i usvajanje Prijedloga odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag
- b) Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Umag-istok

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA

**o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela
Urbanističkog plana uređenja Umag**

i

ODLUKA

o izradi Urbanističkog plana uređenja Umag-istok

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: ”Prelazimo na 10. točku dnevnog reda”

10. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o davanju koncesije za obavljanje prijevoza putnika cestovnim vozilom u javnom prometu na području Grada Umaga-Umago

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Izvolite g. Ravniću i dobra večer.”

Privremeni pročelnik Davor Ravnić, kaže: „Buona sera, dobra večer. Znači pred vama je odluka gdje je Grad Umag raspisao natječaj i obavio obavijest o namjeri davanja koncesije za tzv. „vlakić“. Pristigla je samo 1 ponuda tvrtke Tamar d.o.o.. Znači to vam je tvrtka koja danas obavlja tu djelatnost, znači ima koncesiju za prometovanje vlakića.

Specifičnost te koncesije je da mora biti usklađena sa posebnim zakonom odnosno sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama. Znači Grad Umag je napravio prometni projekt, dobio suglasnost prometne policije, obišli smo zajedno kompletnu trasu i dobili suglasnost od policije. Rok trajanja koncesije je 7 godina. Naknada za koncesiju godišnje iznosi 350.000 kuna.

Ono što isto piše u natječaju znači: osigurati obavljanje djelatnosti minimalno od 01. travnja do 30. rujna tekuće godine.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem 10-tu točku: Razmatranje i usvajanje Prijedloga odluke o davanju koncesije z obavljanje prijevoza putnika cestovnim vozilom u javnom prometu na području Grada Umaga-Umago na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA

o davanju koncesije za obavljanje prijevoza putnika cestovnim vozilom u javnom prometu na području Grada Umaga- Umago

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “ Prelazimo na 11. točku dnevnog reda”

11. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na pomorskom dobru- Alberi (Umag)

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Ostanite g. Ravnić... Lijep pozdrav g. Petronijeviću, sretno put kući...”

Privremeni pročelnik Davor Ravnić, kaže: „Znači to je čisto tehničko pitanje, znači sa Skiper operacija, koncesija se prebacuje na Skiper hoteli – znači došlo je do promjene naziva koncesionara.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže:”Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem 11-tu točku: Razmatranje i usvajanje Prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na pomorskom dobru Alberi Umag na glasovanje

Tko je za? 14 „ZA“, 1 „PROTIV“, 1 „SUZDRŽAN“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 14 glasova „za“, 1 glas „protiv“ i 1 glas „suzdržan“ usvojena

ODLUKA

o izmjeni Odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja morske plaže na pomorskom dobru- Alberi (Umag)

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Prelazimo na 12. točku dnevnog reda”

12. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plan zaštite od požara za Grad Umag-Umag

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Izvolite g. Čančareviću i dobra večer.“

Viši savjetnik za društvene djelatnosti Niko Čančarević, kaže: “Dobra večer svima, buona sera a tutti. Obaveza je jedinica lokalne samouprave da imaju procjenu ugroženosti i plan djelovanja od požara. Nadalje je obaveza da se procjena ugroženosti svakih 5. godina mora zanoviti, dok Plan djelovanja se svake godine zanavlja.

Grad Umag ima usvojenu procjenu ugroženosti od požara koja je donesena 2014. godine i sada je upravo vrijeme da se ona zanovi.

Inače, posao zanovljavanja procjene povjeren je tvrtci EKO-MONITORING iz Varaždina i tu je predstavnik ako budete imali nekih pitanja vezano za tu problematiku. Na ovu procjenu i plan ishodovana je prethodna suglasnost Vatrogasne zajednice Istarske županije i nadležne uprave MUP-a.

O planu djelovanja provedena je prethodna rasprava, pa za sva pitanja stojim na raspolaganju.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem g. Čančareviću. Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem 12-tu točku: Razmatranje i usvajanje Prijedloga odluke o usvajanju procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plan zaštite od požara Grada Umaga-Umago na glasovanje

Tko je za? 16 “ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA

o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plan zaštite od požara za Grad Umag-Umago

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Prelazimo na 13. točku dnevnog reda”

13. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za Grad Umag-Umago u 2019.

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Izvolite“

Viši savjetnik za društvene djelatnosti Niko Čančarević, kaže: “Ovdje se radi isto o jednoj zakonskoj obavezi. Većina ovih mjera već je predviđena našom procjenom rizika tako da je ostao samo postupak kod utvrđivanja naknade štete. Taj postupak utvrđivanja naknade štete propisan je zakonom, a na nama je vrlo malo toga ostalo da možemo kao Grad samostalno odlučiti.

Prema tome, imamo Povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda i u slučaju da se proglasi elementarna nepogoda Povjerenstvo je tu koje raspisuje javni poziv da se prijave štete... Ako ima pitanja, tu sam.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem... Otvaram raspravu... Ostanite g. Čančarević, imate još jednu točku... ne, ne, nemate... ispričavam se...”

GLASOVANJE

Dajem 13-tu točku na glasovanje: Razmatranje i usvajanje Prijedloga zaključka o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za Grad Umag-Umago u 2019 godini

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojen

ZAKLJUČAK
o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za
Grad Umag-Umago u 2019.

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “ Prelazimo na 14. točku dnevnog reda”

14. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o nepostojanju interesa Grada Umaga-Umago u svezi korištenja prava prvokupa u svrhu stjecanja prava suvlasništva na nekretnini oznake k.č.br. 40/2 k.o. Lovrečica

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Izvolite gđo. Galović... Zahvaljujem g. Čančareviću i želim mu ugodnu večer.“

Pročelnica Maja Galović, kaže: „Dobra večer svima, buona sera a tutti. Kao što ste čuli pred vama je Prijedlog zaključka o nepostojanju interesa Grada Umaga za stjecanjem suvlasništva. Riječ je o nekretnini koja se nalazi u Sv. Ivanu. Suvlasnica je po Zakonu o zaštiti kulturnih dobara morala Gradu Umagu, Republici Hrvatskoj i Istarskoj županiji ponuditi. Ona je ponudila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 267.500 eura. Utvrđuje se da Grad Umag nema interesa za stjecanje suvlasništva predmetne nekretnine.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem 14-tu točku: razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o nepostojanju interesa Grada Umaga-Umago za korištenje prava prvokupa u svrhu stjecanja prava suvlasništva na nekretnini oznake k.č. 40/2 k.o. Lovrečica na glasovanje
Tko je za? 16 ZA

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojen

ZAKLJUČAK
o nepostojanju interesa Grada Umaga-Umago u svezi
korištenja prava prvokupa u svrhu stjecanja prava suvlasništva na nekretnini
oznake k.č.br. 40/2 k.o. Lovrečica

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “ Prelazimo na 15. točku dnevnog reda”

15. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o sudjelovanju investitora u izgradnji javnih parkirališta na dijelu područja naselja Umag

Pročelnik Davor Ravnić, kaže: “U članku 4. postojeće odluke smanjuje se cijena naknade za 1 parkirališno mjesto koje plaća investitor koji sudjeluje u izgradnji javnih parkirališta sa 35.000 kuna na 10.000 kuna. Zašto? U toku dobivanja građevinske dozvole vi morate osigurati određena parkirališna mjesta. Ako vi nemate mjesta na svojoj katastarskoj čestici ili u samom objektu dovoljan broj parkirnih mjesta – onda onu razliku koju nemate parkirnih mjesta morate to plaćati. Ova odluka je donesena 2011. godine i do sada su samo 2 investitora 2011. godine platili tu nadoknadu. No od 2011. do 2019. godine nitko to više nije platio jer 35.000 kuna je jako puno. Imali smo par investitora u Starom gradu koji su htjeli rekonstruirati objekt, ali na žalost bila im je prevelika investicija plaćati parkirna mjesta, pa mislimo da bi potakli razvoj Starog grada i ubrzali rekonstrukciju Starog grada... da bi tu cijenu morali smanjiti. Hvala lijepa.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. Otvaram raspravu... izvolite g. Bašić.“

Vijećnica Gabrijela Đukes Bašić (IDS), kaže: „Dobra večer... ma samo da pitam: na stranicama Grada pita da je savjetovanje sa javnošću od 26.06 do 26.07, a danas je 12.07. pa me zanima zašto smo već to krenuli – a još savjetovanje traje.“

Pročelnik Davor Ravnić, kaže: “Mi smo se odlučili da savjetovanje... ne znam, možda je došlo do određene greške da je rok skraćen, ali savjetovanje je obavljeno i do sada nismo imali ni jednu primjedbu. Mislim da je to u redu.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. Da li se još tko javlja za raspravu? Ako ne...“

GLASOVANJE

Dajem 15-tu točku: Razmatranje i usvajanje Odluke o izmjeni odluke o sudjelovanju investitora u izgradnji javnih parkirališta na dijelu područja naselja Umag na glasovanje Tko je za? 15 „ZA“. Vijećnik Dario Makovac izašao je iz vijećnice prije glasovanja.“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 15 glasova „za“ usvojena

ODLUKA

o izmjeni Odluke o sudjelovanju investitora u izgradnji javnih parkirališta na dijelu područja naselja Umag

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Prelazimo na 16. točku dnevnog reda”

16. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: ”Izvolite g. Ravnić“

Pročelnik Davor Ravnić, kaže: “Mislim da ovu točku ne bi sad trebalo detaljno obrazlagat jer je gradonačelnik u samim vijećničkim pitanjima dosta detaljno

obrazložio, tako da mi praktički ono što je u Prostornom planu Istarske županije imamo u Prostornom planu Grada Umaga, uvršćujemo našu odluku o izmijenjenom komunalnom redu da bi još na neki način podebljali, onemogućili da se ti antenski prihvat ne izgrade.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Zahvaljujem. Otvaram raspravu – izvolite g. Vidović.“

Vijećnik Blaž Vidović (HDZ), kaže: „Nije mi poznato što je potaklo predlagatelja da stavi ovaj zadnji pasus u članku 2? Kaže: ako osoba kojoj je izrečena novčana kazna ne postupi po Rješenju komunalnog redara, po ostavljenom roku komunalni redar će u slučaju potrebe izricati takve nove kazne sve dok ta osoba ne postupi po Rješenju komunalnog redara.

Ja mislim da se ovdje prijeti praznom puškom, jer i mislim da je ovo suvišno. Komunalni redar... to mu je i dužnost raditi i postupati, ali ako Rješenje nije pravomoćno – znači ako se... pardon, ako se netko žali, dok se ne donese... dok to rješenje ne postane pravomoćno nema koristi ni izlaziti ni iscrpljivati energiju i trošiti resurse kada je to rezultat nula. Evo, molio bih ako... g. Galović ili netko to detaljnije kazati što je bila intencija predlagatelja.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „G. Ravnić.“

Pročelnik Davor Ravnić, kaže: „Ma gledajte ovako znači – tu se provodi odredbama Zakona o gradnji – znači obustava radova, Rješenje o obustavi i onda kad idemo s izdavanjem prekršajnog naloga, on praktički može biti i svaki drugi dan. Znači, za fizičke osobe se kreće od 3.000-20.000 kuna. Znači, vi kad mu dadete kaznu da plati 3.000 kuna – ako nije platio, drugi dan mu je 4, 5, 6 pa do 20.000 kuna. Za pravne osobe od 10.000 kuna do 60.000 kuna. Vi znači ste nastavili s gradnjom, platili ste 10.000 kuna – drugi dan komunalni redar dođe – vi niste platili... radimo prekršajni nalog na 20.000 kuna. To je zato.“

Vijećnik Blaž Vidović (HDZ), kaže: „Možda se nismo razumjeli: ako rješenje nije postalo pravomoćno – koliko ja tumačim Zakon... a možda griješim... ne može se kažnjavati za isti prekršaj dvaput.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Recite gđo Galović.“

Pročelnica Maja Galović, kaže: „Mislim da je došlo do nesporazuma. Nije riječ o istom prekršaju. Upravo zato je ovo i stavljeno u Odluku – zato jer je to prekršaj u ponavljanju. Znači jedan dan je nešto napravljeno... on to nastavlja raditi i svaki sljedeći dan. Ako netko ne može imati terasu, nema odobrenje – vi ga kaznite i kažete mu da ukloni... on je drugi dan opet stavi – znači to je drugi prekršaj po drugoj osnovi. Zato je to tako. Dešavalo se do sada par puta da su redari izdavali prekršajne naloge i kazne... to je išlo po prigovoru na Prekršajni sud i prekršajni sud je dao kaznu jednu. Sve one sljedeće prekršaje je rekao: ne, on je odbacio i rekao je oni su već platili kaznu time što su jedan. Ali ovo je ponovljeni prekršaj. Zato je to stavljeno, radi ponovljenog. Ovo nije vezano uz neko rješenje pravomoćnosti. Niti jedna kazna se ne ide naplaćivati prije pravomoćnosti.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: "Zahvaljujem... gospođu Đukes Bašić, izvolite."

Vijećnica Gabrijele Đukes Bašić (IDS), kaže: „Evo me opet. Ma do kada je bilo otvoreno savjetovanje sa javnošću... do jučerašnjeg dana, evo do 11. Vidim tu u obrascu da piše da nije bilo zainteresiranih osoba, a ja imam u rukama jedan obrazac koji je poslan 11.07. i nije uzet u obzir. Ako je do 11. otvoreno, zašto ne.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: "G. Ravnić"

Pročelnik Davor Ravnić, kaže: "Gospođa ima pravo. Jedan obrazac... bila je jedna primjedba, ali mi te primjedbe smo odbacili i na Internet su stavljene razlozi zašto su primjedbe odbačene."

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: "Zahvaljujem. Da li se još tko javlja za raspravu? Ako ne..."

GLASOVANJE

Dajem 16-tu točku: Razmatranje i usvajanje Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojena

ODLUKA

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: "Prelazimo na 17. točku dnevnog reda"

17. Razmatranje i usvajanje prijedloga Pravilnika o zonama, lokacijama, trajanju parkiranja, vremenu naplate parkiranja i visinama naknade za parkiranje na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Umaga-Umago

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: "Izvolite."

Pročelnik Davor Ravnić, kaže: „Hvala lijepa. Znači u samom... sad smo 2 odluke... imate 2 grafička prikaza, imate 2 karte jednostavno da ih vidite gdje su prikazane te zone. Znači prva karta ima 4 zone i druga... uži centar koja ima 3 zone, znači crvena, plava i žuta.

Glavna odluka i najvažnija odredba ovog pravilnika je da je građanima Grada Umaga omogućeno besplatno parkiralište tokom 12 mjeseci... znači ljeti, zimi na 5 parkirališta. U načelu ako vidite grafički prikaz – označeni su ovom žutom bojom – znači to su besplatna parkirališta tokom cijele godine za građane Grada Umaga.

Ova stara odluka imala je samo 1 parkiralište – to je broj 20, a sada smo dodali još 4 parkirališta. Znači kompletan centar grada pokriven je sa besplatnim parkiralištima. U prometu – znači u Zakonu o prometu i o nekakvim pješačkim

prometnim pravilima znači kaže se... ako je sve ono što vi hodate od jedne točke gdje parkirate auto 5-7 minuta hoda, smatra se da je to pješačka zona. Mi smo na takav način cijeli kompletan centar grada pokrili sa pješačkim zonama.

Ja sam se malo raspitao i malo sam gledao – mislim da niti jedan grad u Hrvatskoj nema besplatna parkirališta za svoje građane tokom cijele godine. Govorimo o parkiralištima pod naplatom – tako da je to jedan veliki iskorak u prometu, te bi to na neki način usporedio... jest da je to puno manje važno... sa besplatnim vrtićima. To je sigurno jedan veliki iskorak da građani Grada Umaga imaju besplatno parkiralište...

Također bih spomenuo povlaštene parkirne karte... Znači povlaštene parkirne karte dane su za tržnicu, dane su za djelatnike Doma zdravlja, dane su za djelatnike koji grade na prostoru Grada Umaga i dane su za osobe koje imaju turiste u samom centru grada.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Zahvaljujem... Otvaram raspravu – ja ću kao raspravu postaviti pitanje: zanima me da li znate da se građanima jasno kaže koliko je tih besplatnih parkirnih mjesta, barem možda znate brojku i zanima me – da objasnimo građanima zbog lakšeg... da li građani trebaju tražiti naljepnice za auto da komisija... ja sam iz Umaga, pa parkira, pa dobije kaznu, pa me to... da li možete to pojasniti?“

Pročelnik Davor Ravnić, kaže: „Hvala lijepa na pitanju. Znači da! Građanin Grada Umaga mora ići u poduzeće Komunela koje upravlja parkiralištima i uz predočenje osobne iskaznice i papirom od automobila oni dobiju dokaz, naljepnicu, vinjetu da mogu besplatno parkirati.

Što se tiče... znači imate na karti ovo žuto, to su sve besplatna parkirališta – 154-te brigade 73 parkirna mjesta, Šetalište V. Gortana 69 parkirnih mjesta, Nova obala 180 parkirnih mjesta, Nova obala proširenje predviđeno je još 96 parkirnih mjesta, Ernesta Miloša 26 parkirnih mjesta i Žrtava fašizma 40 parkirnih mjesta.

Uglavnom ovom odlukom ukupno Grad Umag raspolaže sa 1.177 parkirnih mjesta... govorim o centru grada – plus ova III. zona koja se koristi u ljetnim mjesecima gdje još negdje imamo 300 parkirnih mjesta, Sv. Pelegrin 1000 parkirnih mjesta, Zanbratija 400, Bašanija 300 i Stella Maris čak negdje 2-3.000 ovisi o potrebi.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Zahvaljujem. Da li se još netko javlja za raspravu? Izvolite gđo Prodan Benolić.“

UPADICA

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Ne, ne. Na mikrofona molim vas.“

Vijećnica Sunita Prodan Benolić (IDS), kaže: „Područje oko škole nije označeno. To će biti sada pod naplatom ili... škola, ambulanta?“

Pročelnik Davor Ravnić, kaže: „Ovako – znači ambulanta plavo broj 11, Pascalija ono je pod naplatom. Vidite, to je plavo. To je II. zona. Ovo kod škole nije pod naplatom, ostaje kako je bilo.“

Vijećnica Sunita Prodan Benolić (IDS), kaže: „Znači ostaje tako?“

Pročelnik Davor Ravnić, kaže: „Da, ostaje tako.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. Da li se još tko javlja za raspravu? Izvolite g. Miljuš.“

Vijećnik Goran Miljuš (IDS), kaže: “Možete reći u zoni I. koliko je zadnjih godina išla cijena gore – na primjer u Pula parking negdje sam gledao cijene, tamo je nekih 4 kune sat vremena u I. zoni.“

Pročelnik Davor Ravnić, kaže: „Znači u zoni I. danas u Gradu Umagu cijena će biti 20 kuna. Ali po meni to uopće nije važno da li je cijena 20 kuna, 15 kuna, 50 kuna, 100 kuna. Građani Grada Umaga imaju besplatno parkiralište. To je poanta i to je ono što su građani Grada Umaga zaslužili i tako to treba.

Da li će netko platiti 20... 30 kuna – gledajte: što je veća cijena u I. zoni to će se brže mijenjati tok smjena automobila. Ako vi stavite nisku cijenu u I. zoni, vi nećete imati parkiralište nego ćete imati garažiranje, znate.“

Vijećnik Goran Miljuš (IDS), kaže: “Sve je to lijepo i bajno ali ja sam vas pitao koliko je išla cijena gore od prije par godina.“

Pročelnik Davor Ravnić, kaže: „Ja mislim da je uvijek bila 20 kuna.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Je... je. Zahvaljujem g. Miljuš. Da li se još tko javlja za raspravu? Ako se nitko ne javlja...“

GLASOVANJE

Dajem 17. točku: Razmatranje i usvajanje Prijedloga pravilnika o zonama, lokacijama, trajanju parkiranja, vremenu naplate parkiranja i visinama naknade za parkiranje na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Umaga na glasovanje
Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojen

PRAVILNIK

o zonama, lokacijama, trajanju parkiranja, vremenu naplate parkiranja i visinama naknade za parkiranje na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Umaga-Umago

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Prelazimo na 18. točku dnevnog reda”

18. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka i pripadajućeg teksta Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na dijelu nekrentine u vlasništvu Grada Umaga-Umago oznake k.č.br. 5159/31 k.o. Umag

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Izvolite gđo Galović.“

Pročelnica Maja Galović, kaže: „Predlaže se da se donese zaključak kojim se raspisuje Javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretnine u vlasništvu Grada Umaga.

Riječ je o nekretnini 5159/31 k.o. Umag koja se nalazi u Ungariji.

Pravo građenja osnovalo bi se na 25.000 m² na vrijeme od 99 godina po početnoj cijeni od 25.000 kuna. Na predmetnom pravu građenja izgradila bi se zgrada proizvodne pretežnosti industrijske namjene.

Ono što je posebnost ovog natječaja je da nositelj prava građenja u obvezi je ishoditi akt za gradnju odnosno građevinsku dozvolu u roku od 12 mjeseci od sklapanja ugovora, odnosno da zgradu, građevinu mora staviti u funkciju u roku od 36 mjeseci čime se potiče gospodarstvo.

Inače bitno je i napomenuti da pravo prvenstva prilikom prijave na natječaj za osnivanje prava građenja imaju oni podnositelji koji podnose ponudu za osnivanje prava građenja radi preseljenja proizvodno prerađivačkih djelatnosti iz stambenih područja unutar administrativnih granica Grada Umaga.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem. Otvaram raspravu, izvolite g. Grgić.“

Vijećnik Mirko Grgić, kaže: „Dobra večer, buona sera a tutti još jednom. Vi ste ovo jako lijepo sve skupa rekli, ali mislim da javnost zaslužuje još malo više informacija. Da li se tu radi o preseljenju tvornice Podravke? Znam da je natječaj – ali ajmo... da li možemo reći da se Podravka može javiti na ovaj tu natječaj?“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem g. Grgiću, izvolite gđo Galović“

Pročelnica Maja Galović, kaže: „Natječaj je javan. Ako se Podravka bavi proizvodnjom pretežito industrijskom djelatnošću odnosno prerađivačkom, ako obavlja svoju djelatnost unutar administrativnih granica Grada Umaga, ako se javi na natječaj i ispuni... čak će imati pravo prvenstva ako udovolji uvjetima.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem točku 18: Razmatranje i usvajanje Prijedloga zaključka i pripadajućeg teksta Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na dijelu nekretnina u vlasništvu Grada Umaga-Umago oznake k.č. broj 5159/31 k.o. Umag na glasovanje
Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojen

ZAKLJUČAK

i pripadajućeg teksta Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na dijelu nekretnine u vlasništvu Grada Umaga-Umago oznake k.č.br. 5159/31 k.o. Umag

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Prelazimo na 19. točku dnevnogreda”

19. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine k.č.br.1308/1 k.o. Umag u vlasništvu grada Umaga-Umago

Pročelnica Maja Galović, kaže: „Dakle ovo je jedna nova nekretnina – upravo sa Planom koji je malo prije usvojen omogućilo se raspolaganje istom odnosno raspisivanje Javnog natječaja i ostvarivanje jedne gospodarske funkcije na toj nekretnini. Riječ je o nekretnini k.č. 1308/1 u površini od 11.707 m² koja je namijenjena za... ima oznaku T 1-2 ugostiteljsko turističke namjene, vrste hotel, kapaciteta najviše 350 ležajeva.

Ovaj natječaj raspisuje se isto tako pod posebnim odredbama i posebnim uvjetima. Znači kao što sam zakon kaže – trebaju se ispuniti određeni uvjeti za natječaj, međutim uz najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu obveza je ishođenja akta za gradnju, isto tako građevinske dozvole u roku 12 mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno stavljanja objekta u funkciju u roku 36 mjeseci od dana sklapanja ugovora.

Kupac je isto tako u obvezi platiti ugovornu kaznu u iznosu od 1.000.000 kuna ukoliko ne ispuni ugovorne uvjete i vratiti nekretninu.

Predlaže se isto tako... vidjeli smo... ispričavamo se... da je u samom tekstu natječaja na stranici 8 nema točke 3. Znači iza točke 2 koja je na stranici 5 dolazi točka 4 na stranici 8, a fali točka 3 koja je ista u svim natječajima i u kojoj točki 3 piše: Pravo sudjelovanja na ovom javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe – u daljnjem tekstu: podnositelji ponude, koji prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Znači predlaže se donošenje zaključka o prodaji, uz dodatak ove točke 3 koja je očito u pisanju teksta omaškom izostavljena.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem... Otvaram raspravu, izvolite g. Pajić.“

Vijećnik Slaven Paić (IDS), kaže: „Dobra večer, buona sera. Evo ja sam se javio jer mislim da je to jedna specifična nekretnina vrlo velike površine, vrlo specifične pozicije – znači jako blizu mora. Radi se o 11.700 m², a početna cijena je 17 milijuna kuna što je negdje malo ispod 200 eura / m².

Ja mislim da bi se tu trebalo malo veću cijenu. Mislim da je to jedina nekretnina na takvoj poziciji koju Grad Umag ima.

Pošto se radi o velikoj svoti novaca... znamo da se nekretnine uvijek prodaju kako bi se uložilo u druge nekretnine koje su bitne, važne za grad – da li postoji informacija za što bi se taj novac onda uložio: da li za srednju školu ili za nešto konkretno, jer radi se o velikom novcu.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem.“

Pročelnica Maja Galović, kaže: „U materijalu uz ovu točku priložen je i elaborat tržišne vrijednosti nekretnina. Govorimo o početnoj cijeni i sudski procjenitelj je utvrdio da je to početna cijena, znači na temelju nekih parametara je izračunao.

Činjenica da je to početna cijena ne znači da će ona biti i postignuta. Vrlo vjerojatno će ona biti i veća. Mi ne možemo ići ispod ove cijene koju je vještak potvrdio, tako da nismo išli za time da li je ona preniska jer je gospodin koji je procjenu radio po nekim parametrima utvrdio da je to realna vrijednost, odnosno tržišna vrijednost za koju se može postići kupoprodaja te nekretnine.

Površina nje od 11.000 m² je takva jer je Prostornim planom ta čestica markirana za tu gradnju upravo u toj površini.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem... da li se... Izvolite... Nitko se ne javlja više?“

Vijećnik Slaven Paić (IDS), kaže: „Kako se vidi velika je iskoristivost površine – 30% po etaži. Znači to je oko 3.600 m². Mogućnost je gradnje znači podrum, prizemlje i 4 kata. Znači to će doći jedan veliki objekt, jedan veliki hotel i vjerojatno sa velikim... puno zvjezdica... 4 ili 5. Mislim da će tko god tu nešto napravi puno moći zaraditi i mislim da bi cijena mogla biti i viša neovisno o procjeni jer to nije parcela za gradnju zgrada ili stambene kućice. Ipak se radi o hotelu visoke kategorije.

A htio sam još... znači nisam dobio odgovor na ovo drugo pitanje: što će se konkretno s tim novcem graditi?“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem g. Pajić“

Pročelnica Maja Galović, kaže: „Pa iskreno i mi se nadamo da će netko ponuditi više i da je ovo početna cijena. A da, na drugi dio pitanja će odgovoriti gradonačelnik.“

Gradonačelnik Vili Bassanese: „Možda me niste uspjeli pratiti, ali sami ste si dali odgovor. Naravno da prodaja nekretnina može biti isključivo utrošena za gradnju imovine Grada Umaga, a to je srednja škola.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Izvolite gospodine Miljuš.“

Vijećnik Goran Miljuš (IDS), kaže: „Da li je možda planiran i bazen tamo?“

Pročelnica Maja Galović, kaže: „Mislim da će investitor odlučiti, odnosno budući kupac što će tamo graditi. Ja ne znam koji je rok povrata investicije kod gradnje stanova kao i kod gradnje hotela, ali netko stručan je ipak neku cijenu izračunao.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Zahvaljujem... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem 19. točku: Razmatranje i usvajanje Prijedloga zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine k.č. broj 1308/1 k.o. Umag u vlasništvu Grada Umaga Umago na glasovanje

Tko je za? 12 „ZA“ Protiv? Dignite još jednom "za" molim vas. Suzdržan? (4)

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 12 glasova „za“ i 4 glasa „suzdržan“ usvojen

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine k.č.br.1308/1 k.o. Umag u vlasništvu grada Umaga-Umago

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Prelazimo na 20. točku dnevnog reda“

20. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina k.č.br. 2935 i dr. k.o. Umag u vlasništvu Grada Umaga-Umago

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Izvolite.“

Pročelnica Maja Galović, kaže: „Predlaže se izlaganje na prodaju nekretnina, međutim predlagatelj povlači prijedlog u odnosu na nekretninu pod rednim brojem 1: 2953 k.o. Umag. Znači povlači se Prijedlog za prodaju nekretnine pod rednim brojem 1 na način da nekretnina pod rednim brojem 2 bude nekretnina pod rednim brojem 1 i tako sljedeće.

Riječ je o nekretninama koje se prvi put izlažu na prodaju. 2 nekretnine su na području naselja Umag, a 4 nekretnine su na području naselja Špinel. Riječ je o nekretninama kojima se omogućava razvoj gospodarstva u gospodarskoj zoni Marketi... ne Špinel, ispričavam se i u urbanom dijelu naselja Umag. I ovdje je procjenitelj utvrdio početnu cijenu odnosno vrijednosti pod kojima se nekretnine ne mogu izložiti na prodaju.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: „Zahvaljujem. Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem na glasovanje 20. točku: Razmatranje i usvajanje Prijedloga zaključka za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine k.č. broj 2943 k.o. Umag u vlasništvu Grada Umaga-Umago na glasovanje

Tko je za? 12 „ZA“ Protiv? Dignite još jednom "za" molim vas. Suzdržan? (4)

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 12 glasova „za“ i 4 glasa „suzdržan“ usvojen

ZAKLJUČAK

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina k.č.br. 2935 i dr. k.o. Umag u vlasništvu Grada Umaga-Umago

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Prelazimo na 21. točku dnevnog reda“

21. Razmatranje i osvajanje prijedloga Zaključka za provedbu postupka ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Umaga u odnosu na k.č.br. 1081/2, k.o. Umag

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Izvolite.“

Pročelnica Maja Galović, kaže: „Predlaže se donošenje zaključka o ukidanju statusa javnog dobra. Riječ je o nekretnini koja je u zemljišnim knjigama upisana kao put, no važeći... prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji odnosno prema DPU Zanbratija ta nekretnina u cijelosti ulazi u sastav planske parcele, odnosno formira se zajedno sa parcelom 1078.

Budući da nekretnina ne služi svrsi onoj koja je upisana u zemljišnim knjigama odnosno prostorno planski je određena druga namjena – predlaže se ukidanje statusa javnog dobra na predmetnoj nekretnini.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu.“

GLASOVANJE

Dajem 21 točku: Razmatranje i usvajanje Prijedloga zaključka za provedbu postupka ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Umaga-Umago na k.č. broj 1081/2 Umag na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojen

ZAKLJUČAK

za provedbu postupka ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Umaga u odnosu na k.č.br. 1081/2, k.o. Umag

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “I prelazimo na zadnju točku večeras... 22.“

22. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Umaga-Umago, oznake k.č.br.1105 k.o. Umag

Pročelnica Maja Galović, kaže: „Riječ je o nekretnini koja je bila izložena na javni natječaj, međutim ponuditelj koji se javio na javni natječaj i čija ponuda bi trebala biti utvrđena kao najpovoljnija ponudio je kupoprodajnu cijenu koja prelazi iznos kojim može raspolagati gradonačelnik sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj regionalnoj samoupravi.

Slijedom navedenog u odnosu na... za nekretninu koja se na tom natječaju izlagala pod rednim brojem 5, a riječ je o nekretnini k.č. broj 1105 k.o. Umag – predlaže se da se Zoran Ilić iz Slovenije, Ljubljana, Pot na Rakovo jelšo 114 utvrdi najpovoljnijim ponuditeljem za izlicitiranu postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 777.777 kuna.“

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “Otvaram raspravu... Zatvaram raspravu. Zahvaljujem gđo Galović.“

GLASOVANJE

Dajem 22. točku: Razmatranje i usvajanje Prijedloga zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Umaga-Umago oznake k.č. broj 1105 k.o. Umag na glasovanje

Tko je za? 16 „ZA“

Nakon glasovanja utvrđeno je da je s 16 glasova „za“ usvojen

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Umaga-Umago, oznake k.č.br.1105 k.o. Umag

Predsjednik Jurica Šiljeg (HDZ), kaže: “S time zaključujemo 15 sjednicu Gradskog vijeća. Svima vama gradskim vijećnicima želim ugodan nastavak večeri, vama gradonačelnice i vašim zamjenicima i pročelnicima...“

Cari concittadini, cari consiglieri, vi auguro una buona serata, vicesindaca, e buona sera a tutti.“

Predsjednik je zaključio rad sjednice u 18,58 sati.

KLASA: 021-05/19-01/04

URBROJ: 2105/05-01/01-19-6

Umag, 12. srpnja 2019.

ZAPISNIK SASTAVILA:

Bijanka Huber

PREVODITELJ I LEKTOR:

Enver Jurdana