

23

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 56. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13 i 14/13-pročišćeni tekst) te temeljem članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga, br. 15/13), Gradsko vijeće Grada Umaga na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2016. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
stambenog naselja „Lovrečica“

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Odluka o pokretanju izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Lovrečica“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/03 i 3/08; u daljnjem tekstu: ID Plana).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Umaga.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA**Članak 3.**

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15 i 2/16-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUGU).

RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA**Članak 4.**

Izradi ID Plana pristupa se radi stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za realizaciju namjena u prostoru obuhvata predviđenih PPUGU-om.

Izradom ID Plana odrediti će se osnove razvitka za naredno razdoblje propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata ID Plana kako za neizgrađene dijelove tako i za dovršavanje i dopunu postojećeg urbanog tkiva, a sve u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

Dio razloga izrade ID Plana navedeno je i u Ciljevima i programskim polazištima ID Plana u članku 7. ove Odluke.

OBUH VAT ID PLANA

Članak 5.

ID Plana obuhvaćaju površinu važećeg Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Lovrečica“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/03 i 3/08) uz dodatak dijelova k.č. br. 1574/10, 1620/7 i 1674/1 sve k.o. Lovrečica, koje se nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Lovrečica, a nisu obuhvaćene važećim Planom. Dijelovi navedenih katastarskih čestica površine su približno 1.830 m².

ID Plana obuhvaćaju izgrađeno građevinsko područje te neizgrađeni uređeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Lovrečica, površine približno 34,9 ha. ID Plana obuhvaćaju i morski dio površine približno 11,4 ha. Ukupna površina ID Plana iznosi približno 46,3 ha.

Obuhvat ID Plana nalazi se unutar prostora ograničenja određenog člankom 45. Zakona.

Grafički dio obuhvata ID Plana Klasa: 350-02/16-01/02 URBROJ: 2105/05-01/01-16-22 sastavni je dio ove Odluke (*grafika na str. 829*).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA

Članak 6.

Obuhvat ID Plana predstavlja izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje. Unutar izgrađenog područja smještene su zgrade za stalno ili povremeno stanovanje, dva tenis terena te nekoliko ugostiteljsko turističkih zgrada.

Unutar obuhvata ID Plana ozakonjene su zgrade izgrađene u suprotnosti s Planom. Za takva područja, ID Plana odrediti će se mjere urbane sanacije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta ID Plana su unapređenje razvoja lokalne sredine kao i nesmetanost realizacije infrastrukturnih sustava.

Konkretnije, ciljevi ID Plana na području obuhvata su:

1. usklađenje s PPUGU-om te Zakonom, a koje se odnose na planiranje u zaštićenom obalnom području mora (ZOP) odnosno na omogućavanje realizacije kampa u domaćinstvu unutar naselja Lovrečica i sl.

2. realizacija projekta izgradnje Društvenog doma odnosno omogućavanje rekonstrukcije postojeće stambene zgrade na k.č. br. 143/1 zgr. k.o. Lovrečica u društveni dom promjenom namjene iz mješovite, pretežito stambene u javnu i društvenu uz određivanje uvjeta rekonstrukcije.
3. preispitivanje rješenja infrastrukturnih mreža, naročito prometne mreže i odvodnje oborinskih voda odnosno korekcija i smanjenje broja i profila javnih prometnica te povećanje broja oborinskih ispusta u more.
4. ugradnja odredbi koje se odnose na rješenja plinoopskrbe obzirom na to da trenutno važećim Planom nema planirane plinske mreže.
5. omogućavanje kvalitetne rekonstrukcije kopnenog dijela plaže kao i obalne šetnice odnosno planirati će se produljenje postojećeg lukobrana za oko 70 metara, nasipavanje operativne obale u širini od oko 100 m i dužini 50 m uz postavljanje novih plivajućih gatova (duljine oko 100 m i 60 m) te će se razmotriti minimalne korekcije obalne crte u cilju uređenja plaže.
6. utvrđivanje granica lučkog područja odnosno minimalno povećanje površina namijenjenih za luku u važećem Planu, a u skladu sa zahtjevima Lučke uprave Umag-Novigrad.
7. preispitivanje uvjeta korištenja prostora unutar obuhvata ID Plana te preispitivanje provedbenih odredbi Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/16-01/11, UBROJ: 2163/1-08-02/1-16-3 od 13. travnja 2016. godine provesti će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja ID Plana na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu ID Plana izrađuje stručni izrađivač ID Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Za potrebe izrade ID Plana izraditi će se topografsko-katastarski plan u mjerilu 1:1000 sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA

Članak 10.

U izradi ID Plana sudjelovati će javnopravna tijela određena posebnim propisima:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Pula
5. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Pula
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
8. Hrvatske šume, Buzet
9. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
10. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
11. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Opatija
13. 6. MAJ d.o.o. Umag
14. 6. MAJ - ODVODNJA d.o.o. Umag
15. Istarski vodovod d.o.o. Buzet
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
17. Lučka uprava Umag-Novigrad
18. Lučka kapetanija Pula, Ispostava Umag
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured – Pazin
20. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad
21. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Umag
22. Upravni odjeli Grada Umaga
23. Mjesni odbor Babići - Lovrečica

PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu ID Plana, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu ID Plana: 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. izbor Izrađivača ID Plana i topografsko-katastarskog plana putem javne nabave: 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga ID Plana: 60 dana od sklapanja ugovora sa Izrađivačem ID Plana;
4. javni uvid u prijedlog ID Plana: 15 dana;
5. izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi;

6. izrada Nacrta konačnog prijedloga ID Plana: 20 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
7. izrada Konačnog prijedloga ID Plana: 15 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga ID Plana;
8. dostavljanje završnog elaborata ID Plana: 8 dana od donošenja ID Plana na Gradskom vijeću Grada Umaga.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PLANA

Članak 12.

Izrada ID Plana financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga za 2016. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 2105/05-01/01-16-27
Umag, 14. srpnja 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA
PREDSJEDNIK
Milan Vukšić, v.r.