

**11**

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 56. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13 i 14/13-pročišćeni tekst) te temeljem članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13), Gradsko vijeće Grada Umaga, na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2017. godine, donosi

**ODLUKU****o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o pokretanju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15 i 2/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: ID Plana).

**Članak 2.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Umaga.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA****Članak 3.**

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

**RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA****Članak 4.**

Izradi ID Plana pristupa se radi:

- analize obuhvata postojećih građevinskih područja te njihovih korekcija, a na osnovu zaprimljenih zahtjeva građana i tvrtki. Obzirom da su se građevinska područja zadnji puta mijenjala 2004. godine, analizirati će se postojeća izgrađenost i potrebe za daljnjim razvojem.

- propisivanja mjera i uvjeta urbane sanacije područja devastiranih nezakonitim građenjem, obzirom da je riješeno je preko 86% zahtjeva za ozakonjenjem nezakonito izgrađenih zgrada, a što bi trebalo odražavati stvarnu sliku nezakonite gradnje na području Grada Umaga.
- usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

## **OBUHVAT ID PLANA**

### **Članak 5.**

Obuhvat ID Plana jednak je administrativnom području Grada Umaga te iznosi oko 83,50km<sup>2</sup>. Obuhvat ID Plana se djelomično nalazi unutar prostora ograničenja ZOP-a.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA**

### **Članak 6.**

Na osnovu podataka sadržanih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Umaga za period od 2006. do 2012. godine („Službene novine Grada Umaga“, br. 17/13) utvrđeno je da je većina postojećih građevinskih područja izgrađena preko 50% odnosno 80% u području ograničenja zaštićenog obalnog područja mora te načelno postoji mogućnost proširenja istih. U ovome postupku izrade ID Plana analizirati će se trenutna izgrađenost svakog pojedinog građevinskog područja. Utvrditi će se razlozi zbog kojih postojeća građevinska područja nisu izgrađena te definirati zatečene negradive površine iz članka 83. odredbi za provođenje PPIŽ-a i prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene iz članka 90. odredbi za provođenje PPIŽ-a.

Obzirom da su se građevinska područja zadnji puta mijenjala 2004. godine, a na temelju iskazanog velikog interesa građana i tvrtki za proširenjem postojećih građevinskih područja i formiranjem novih, analizirati će se potrebe te utvrditi mogućnosti širenja. U razmatranje će se uzeti svi zaprimljeni zahtjevi evidentirani u predmetu KLASA: 350-02/08-01/44 (Prijedlog Zaključka-pokr.post.izrade Izmjene i dopune PPUG Umaga) te zahtjevi zaprimljeni u postupku ovih ID Plana.

Dijelovi područja Grada Umaga devastirani su nezakonitom izgradnjom, kako unutar građevinskih područja (npr. Crveni vrh Riva i Laura, Ravna Dolina) tako i izvan građevinskih područja (npr. Spekula, Kušći). Obzirom da je riješeno preko 86% zahtjeva za ozakonjenjem nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Umaga, u postupku izrade ID Plana biti će moguće ocijeniti stvarno stanje nezakonite gradnje. Sukladno zakonskim odredbama, intencija je propisati mjere za urbanu sanaciju za područja na kojima pretežu zgrade ozakonjene na temelju posebnog zakona. Ta područja planirala bi se kao posebne zone urbane sanacije u kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru ovisno o pretežnom postojećem stanju.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA**

### **Članak 7.**

Programska polazišta i ciljevi ID Plana su razvoj i unapređenje lokalne sredine te sanacija područja devastiranih nezakonitom izgradnjom. Razlozima za izradu ID Plana iz

članka 4. te ocjenom postojećeg stanja u obuhvatu ID Plana iz članka 6. ove Odluke, određeni su ujedno i ciljevi ID Plana.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PLANA**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/16-01/67, UBROJ: 2163/1-08/2-16-4 od 12. kolovoza 2016. godine proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja ID Plana na okoliš. U provedenom postupku, utvrđeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja ID Plana na okoliš.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PLANA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja za izradu ID Plana izrađuje stručni izrađivač ID Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA**

### **Članak 10.**

U izradi ID Plana sudjelovati će javnopravna tijela određena posebnim propisima:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
3. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb
6. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Zagreb
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje
9. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula

10. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Pula
11. Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Pazin
12. Lučka uprava Umag-Novigrad, Umag
13. Lučka kapetanija Pula, Umag
14. „Hrvatske ceste“ d.o.o. Zagreb
15. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
16. „HEP-ODS“ d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje
17. „HOPS“ d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka
18. „Istarski vodovod“ d.o.o. Buzet
19. „6. maj“ d.o.o. Umag
20. „6. maj – odvodnja“ d.o.o. Umag
21. „Plinara“ d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad
22. „Plinacro“ d.o.o. Zagreb
23. „Hrvatske šume“ d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Buzet
24. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
25. MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Pula
26. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Zagreb
27. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Umag
28. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje – Pazin
29. Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb
30. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb
31. Grad Buje
32. Općina Brtonigla
33. Mjesni odbori - svi
34. Upravni odjeli Grada Umaga

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 11.**

Rokovi za izradu ID Plana, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu ID Plana
  - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. izbor Izrađivača ID Plana putem javne nabave
  - 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga ID Plana
  - 90 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja ugovora s Izrađivačem ID Plana;
4. javni uvid u prijedlog ID Plana
  - 15 dana;
5. izrada Izvješća o javnoj raspravi

- 15 dana od istaka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- 6. izrada Nacrta konačnog prijedloga ID Plana
  - 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- 7. donošenje ID Plana
  - tri (3) mjeseca po završetku javne rasprave.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PLANA**

### **Članak 12.**

Izrada ID Plana financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga za 2017. godinu.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 350-02/16-01/14

URBROJ: 2105/05-01/01-17-30

Umag, 16. ožujka 2017.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA**

**PREDSJEDNIK**  
**Milan Vukšić, v.r.**