

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 56. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13 i 14/13-pročišćeni tekst) te temeljem članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13), Gradsko vijeće Grada Umaga na sjednici održanoj dana 8. lipnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o provođenju postupka stavljanja izvan snage**  
**Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“ („Službene novine Općine Buje“, br. 5/11; u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga je Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju.

**PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

**Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Zakonom o prostornom građenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

**RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

**Članak 4.**

Za područje obuhvata Plana koji se stavlja izvan snage, u paralelnom postupku pokreće se izrada novog prostorno-planskog dokumenta (Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija; u daljnjem tekstu: UPU) koji će propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. Istovremeno s usvajanjem Odluke o donošenju UPU-a, biti će potrebno usvojiti Odluku o stavljanju Plana izvan snage.

**OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE****Članak 5.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 20,66ha.

Grafički prikaz Plana koji se stavlja izvan snage KLASA: 350-02/18-01/07, URBROJ: 2105/05-09/01-18-4 sastavni je dio ove Odluke.

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE****Članak 6.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage predstavlja neizgrađeno građevinsko područje, konkretno:

- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija,
- dio administrativnih naselja Umag i Murine,
- dio katastarske općine Umag.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE****Članak 7.**

Cilj stavljanja Plana izvan snage je omogućavanje provedbe svih zahvata u prostoru odredbama novoga UPU-a.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE****Članak 8.**

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/18-01/29, URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-2 od 13. ožujka 2018. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja stavljanja Plana izvan snage na okoliš.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE****Članak 9.**

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU  
ZAHTJEVE U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH  
SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU  
STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

**Članak 10.**

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje
6. Istarska Županija, Zavod za prostorno uređenje, Pula
7. Istarska Županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
8. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje
9. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka
10. Istarski vodovod d.o.o. Buzet
11. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
12. 6. maj - odvodnja d.o.o. Umag
13. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
14. MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Pula
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
16. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Umag
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje – Pazin
18. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
19. Županijska uprava za ceste Istarske županije
20. Mjesni odbor Umag-Centar
21. Mjesni odbor Murine
22. Upravni odjeli Grada Umaga

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE,  
ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I  
OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

**Članak 11.**

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su sljedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela
  - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. izbor Izrađivača Odluke o stavljanju Plana izvan snage putem javne nabave
  - 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage
  - 30 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
4. javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage
  - 15 dana;
5. izrada Izvješća o javnoj raspravi
  - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage

- 
- 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
  - 7. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage
  - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

#### IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

##### **Članak 12.**

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga za 2018. godinu.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 350-02/18-01/07

URBROJ: 2105/05-01/01-18-8

Umag, 8. lipnja 2018.

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA**

**PREDSJEDNIK**  
**Jurica Šiljeg, v.r.**

