

## PRIJEDLOG

GRAD UMAG, sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldi br. 6 (MB 2554755), (OIB 84097228497), kojeg zastupa gradonačelnik Vili Bassanese (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

\_\_\_\_\_ sa sjedištem u \_\_\_\_\_,  
(MB \_\_\_\_\_), (OIB \_\_\_\_\_), zastupan po \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Ugovaratelj) s druge strane, sklapaju sljedeći

### UGOVOR ZA RADOVE NA NASTAVKU UREĐENJA GRADSKOG PARKA HUMAGO

#### članak 1.

Sukladno Odluci o odabiru ponuditelja Klasa: 406-01/17-01/44, Urbroj: 2105/05-02-17-\_\_ od \_\_\_\_\_2017. godine, Naručitelj ustupa, a Ugovaratelj preuzima izvođenje svih radova na nastavku uređenja gradskog parka Humago

#### članak 2.

Naručitelj ustupa, a Ugovaratelj preuzima radove na nastavku uređenja gradskog parka Humago za iznos od:

\_\_\_\_\_ kuna bez PDV-a.  
(slovima: \_\_\_\_\_ bez PDV – a)

odnosno

\_\_\_\_\_ kuna sa PDV-om.  
(slovima: \_\_\_\_\_ sa PDV-om)

u svemu prema Općem opisu radova i Ponudbenom troškovniku koji su sastavni dio ovog ugovora.

#### članak 3.

Cijena radova iz članka 2. ovog ugovora određena je shodno ponudi Ugovaratelja, u kojoj su ukalkulirani svi troškovi Ugovaratelja navedeni u Općoj izjavi i opisu pojedinih stavki Ponudbenog troškovnika, te pravilima struke i važećim uzancama.

#### članak 4.

Obračun izvedenih radova obavljati će se temeljem privremenih mjesečnih situacija i okončanog obračuna, a prema stvarno izvedenim radovima i ugovornim jediničnim cijenama, ovjerenih od strane Naručitelja.

Ugovaratelj radova je dužan voditi građevinsku knjigu, u skladu sa važećim Pravilnicima, uzancama i obrascima.

Osoba ovlaštena od strane Naručitelja dužna je istu pregledati i ovjeriti.

Za naručene i obavljene radove, provesti će se postupak primopredaje i ustanoviti cjelovitost izvršene obveze, a takav zapisnik ima se smatrati osnovom za ovjeru ispostavljenih situacija.

#### članak 5.

Obavljeni radovi obračunat će se nakon ovjere od strane Naručitelja, a plaćat će se na temelju privremenih mjesečnih i okončane situacije u roku od 60 dana od dana njihove ovjere.

#### članak 6.

Sukladno članku 320. Zakona o javnoj nabavi („NN“, broj 120/2016) Naručitelj i Ugovaratelj će, ukoliko se za to ukaže potreba, pristupiti izmijeni ugovora o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. vrijednost izmjene manja je od europskih pragova iz članka 13. Zakona o javnoj nabavi („NN“, broj 120/2016);
2. vrijednost izmjene manja je od 15 % prvotne vrijednosti ugovora o javnoj nabavi radova;

izmjena ne mijenja cjelokupnu prirodu ugovora.

#### članak 7.

Naručitelj zadržava pravo da obavi isplatu izvedenih radova do iznosa od 90% od ukupne vrijednosti izvedenih radova putem privremenih situacija. Iznos od 10 % i/ili više izvedenih radova isplatiti će se po obračunu putem okončane situacije, a po izvršenoj predaji građevine Naručitelju.

#### članak 8.

Rok izvedbe radova:

- Rok predviđeni za dovršetak radova je šezdeset (60) kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora za izvršenje predmeta nabave.

#### članak 9.

Ugovaratelj se obvezuje na sljedeće:

- izvoditi radove u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17), Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 i 154/14), te ostalim važećim zakonima i pravilnicima vezanim za ugovorne radove, tehničkoj dokumentaciji, te po nalogima investitora.

#### članak 10.

Ugovaratelj je dužan za vrijeme izvođenja ugovorenih radova provoditi na gradilištu potrebite mjere za sigurnost radnika, prolaznika i susjednih građevina.

Ugovaratelj je odgovoran za sve štete, koje počini oštećenjem ili uništenjem susjednih građevina, kao i za sve ostale koje počini trećim pravnim i fizičkim osobama, ako su štete posljedice njegovog rada.

Svi troškovi provođenja mjera sigurnosti i zaštite građevina i ljudi, sadržani su u ugovorenoj cijeni.

Rizik slučaja od opasnosti i oštećenja izvedenih radova, materijala i opreme do primopredaje snosi Ugovaratelj.

Po završetku svakog dijela ugovorenih radova, Ugovaratelj je obavezan odmah ukloniti preostali materijal, opremu, sredstva za rad i drugo, te očistiti okoliš od otpadaka i smeća nastalog radovima.

#### članak 11.

Ugovaratelj se obvezuje prilikom uvođenja u posao, za izvođenje ugovornih radova imenovati voditelja gradilišta, u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17).

#### članak 12.

Ako Ugovaratelj radova zakasni sa izvođenjem radova na određenoj lokaciji, dužan je za svaki kalendarski dan zakašnjenja platiti Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od 5% (pet promila) od vrijednosti izvedenih radova na dan primopredaje. Ukupna visina ugovorne kazne koju po osnovi iz prethodnog stavka Ugovaratelj plaća Naručitelju, može iznositi do 15% (petnaest posto) vrijednosti ukupno izvedenih ugovorenih radova.

#### članak 13.

Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova i opremu iznosi \_\_\_\_\_ godine a za ostalu ugrađenu opremu i uređaje prema jamstvenom roku proizvođača ukoliko su ti rokovi duži od rokova ponuđenih od strane Ugovaratelja. Ugovaratelj je dužan prisustvovati ponovnom pregledu svih ugovorenih radova, koje će povjerenstvo za primopredaju radova izvršiti sedam dana prije isteka jamstvenog roka. Ugovaratelj je dužan na svoj trošak odmah otkloniti sve nedostatke koji se pokažu u jamstvenom roku.

#### članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da je Ugovaratelj dužan pri sklapanju ovog ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora: zadužnicu (solemniziranu) sa naznakom iznosa od 10% ugovornog iznosa bez PDV-a i sa upisanim podacima o vjerovniku i dužniku (tvrтка ili skraćena tvrтка, naziv za pravne osobe odnosno ime i prezime za fizičke osobe; sjedište odnosno mjesto i adresa; OIB) te mjesto i datum izdavanja zadužnice i potpis dužnika. U slučaju urednog izvršenja ugovornih obveza, po primopredaji radova zadužnica se vraća.

#### članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da je Ugovaratelj dužan najkasnije s predajom okončane situacije dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku: Bankarsku garanciju na poziv na iznos od 10% izvršenog ugovora bez PDV-a. Izvorno bankovno jamstvo mora biti neopozivo, bezuvjetno na „prvi poziv“ i „bez prigovora“ a kao dokaz o pologu jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Rok valjanosti garancije sukladan je ponuđenom jamstvenom roku za kvalitetu izvedenih radova i ugrađenog materijala. Naručitelj je ovlašten koristiti financijsku nadoknadu iz bankarske garancije u razdoblju jamstvenog roka u slučaju da Ugovaratelj ne pristupi otklanjanju nedostataka u danom roku, na iznos financijskih troškova koje je imao u vezi otklanjanja nedostatka, uvećano za nadoknadu pretrpjele štete. Naručitelj se obvezuje bankarsku garanciju vratiti Ugovaratelju nakon proteka jamstvenog roka, ukoliko je prije nije podnio na naplatu.

#### članak 16.

Naručitelj ima pravo raskida ugovora u slijedećim slučajevima:  
- ako nadležno tijelo graditeljstva ili nadzor Naručitelja zabrani daljnje izvođenje radova,

- zbog loše kvalitete vršenja radova,
- zbog kašnjenja izvođenja radova u odnosu na ugovorene rokove,
- zbog nepridržavanja mjera zaštite na radu, i
- zbog drugih razloga koji slijede iz predmetnog ugovora, prateće dokumentacije, važećih zakona i uzanci.

Raskid ugovora zbog krivnje Ugovaratelja može slijediti nakon što Ugovaratelj ne otkloni nedostatke niti u dodatnom roku određenom od strane Naručitelja, koji može iznositi najviše deset (10) dana ovisno o naravi nedostataka odnosno opasnosti za okolinu i ljude.

U slučaju raskida krivnjom Ugovaratelja, Naručitelj će preostale radove ustupiti drugom Ugovaratelju. Ako zbog prekida radova i uvođenja u posao novog Ugovaratelja dođe do povećanja ukupnih troškova predmetnih radova, Naručitelj zadržava pravo da isti iznos oduzme od vrijednosti izvedenih, a nenaplaćenih radova po ovom ugovoru.

#### članak 17.

Na okolnosti koje nastanu u postupku izvršenja obveza iz članka 1. ovog ugovora, a nisu regulirane ovim ugovorom, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

#### članak 18.

Ugovorene strane su se sporazumjele o nepromjenjivosti ponuđenih cijena.

#### članak 19.

Naručitelj ima pravo uvida u sve faze izvođenja radova, te vršiti kontrolu radova.

#### članak 20.

Ugovorne strane obvezuju se da će sve sporove pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko do istoga ne dođe, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Bujama.

#### članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri (3) primjerka.

U znak prihvatanja, ugovorne strane putem svojih zastupnika ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

Klasa: 406-01/17-01/44  
Urbroj: 2105/05-02-17-  
Umag, \_\_\_\_\_2017.

Naručitelj:  
GRAD UMAG

Gradonačelnik  
Vili Bassanese

Ugovaratelj:

\_\_\_\_\_  
Direktor