

PRIJEDLOG

GRAD UMAG, sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldi br. 6 (MB 2554755), (OIB 84097228497), kojeg zastupa gradonačelnik Vili Bassanese (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

_____ sa sjedištem u _____,
(MB _____), (OIB _____), zastupan po _____ (u daljnjem tekstu: Ugovaratelj) s druge strane, sklapaju sljedeći

UGOVOR ZA RADOVE NA ADAPTACIJI GRADSKE KAVANE UMAG

članak 1.

Sukladno Obavijesti o odabiru ponuditelja Klasa: 363-02/19-01/90, Urbroj: _____ od _____ 2019. godine, Naručitelj ustupa, a Ugovaratelj preuzima izvođenje svih radova na adaptaciji gradske kavane Umag.

članak 2.

Naručitelj ustupa, a Ugovaratelj preuzima radove na adaptaciji gradske kavane Umag, za iznos od:

_____ kuna bez PDV-a.
(slovima: _____ bez PDV – a)

odnosno

_____ kuna sa PDV-om.
(slovima: _____ sa PDV-om)

u svemu prema Općem opisu radova i Ponudbenom troškovniku koji su sastavni dio ovog ugovora.

članak 3.

Cijena radova iz članka 2. ovog ugovora određena je shodno ponudi Ugovaratelja, u kojoj su ukalkulirani svi troškovi Ugovaratelja navedeni u Općoj izjavi i opisu pojedinih stavki Ponudbenog troškovnika, te pravilima struke i važećim uzancama.

članak 4.

Obračun izvedenih radova obavljati će se temeljem privremenih mjesečnih situacija i okončanog obračuna, a prema stvarno izvedenim radovima i ugovornim jediničnim cijenama, ovjerenih od strane Naručitelja.

Ugovaratelj radova je dužan voditi građevinsku knjigu, u skladu sa važećim Pravilnicima, uzancama i obrascima.

Osoba ovlaštena od strane Naručitelja dužna je istu pregledati i ovjeriti.

Za naručene i obavljene radove, provesti će se postupak primopredaje i ustanoviti cjelovitost izvršene obveze, a takav zapisnik ima se smatrati osnovom za ovjeru ispostavljenih situacija.

članak 5.

Obavljeni radovi obračunat će se nakon ovjere od strane stručnog adzora i Naručitelja, a plaćat će se na temelju privremenih mjesečnih i okončane situacije u roku od 60 dana od dana njihove ovjere.

članak 6.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka nabave samo u skladu s odredbama članka 315. – 320. ZJN 2016.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka nabave ako izmjene, neovisno o njihovoj vrijednosti, nisu značajne u smislu članka 321. ZJN 2016.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka nabave radi nabave dodatnih radova od prvotnog ugovaratelja koji su se pokazali potrebnim, a nisu bili uključeni u prvotnu nabavu, sukladno uvjetima navedenim u članku 316. ZJN 2016.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka nabave ako su kumulativno ispunjeni uvjeti sukladno članku 317. ZJN 2016.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka nabave s ciljem zamjene prvotnog ugovaratelja s novim ugovarateljem sukladno članku 318. ZJN 2016.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka nabave ako su kumulativno ispunjeni uvjeti sukladno članku 320. ZJN 2016. Naručitelj za primjenu stavka 1. članka 320. ZJN 2016. ne provjerava jesu li ispunjeni uvjeti iz članka 321. ZJN 2016.

članak 7.

Naručitelj zadržava pravo da obavi isplatu izvedenih radova do iznosa od 90% od ukupne vrijednosti izvedenih radova putem privremenih situacija.

Iznos od 10 % i/ili više izvedenih radova isplatiti će se po obračunu putem okončane situacije, a po izvršenoj predaji građevine Naručitelju.

članak 8.

Rok izvedbe radova: - 50 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Uvođenje izvođača u posao smatra se predaja cjelokupne relevantne dokumentacije izvođaču od strane naručitelja o kojem će se sastaviti poseban zapisnik.

članak 9.

Ugovaratelj se obvezuje na sljedeće:

- izvoditi radove u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17), Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 i 154/14), te ostalim važećim zakonima i pravilnicima vezanim za ugovorne radove, tehničkoj dokumentaciji, te po nalogima investitora.

članak 10.

Ugovaratelj je dužan za vrijeme izvođenja ugovorenih radova provoditi na gradilištu potrebite mjere za sigurnost radnika, prolaznika i susjednih građevina.

Ugovaratelj je odgovoran za sve štete, koje počini oštećenjem ili uništenjem susjednih građevina, kao i za sve ostale koje počini trećim pravnim i fizičkim osobama, ako su štete posljedice njegovog rada.

Svi troškovi provođenja mjera sigurnosti i zaštite građevina i ljudi, sadržani su u ugovorenoj cijeni.

Rizik slučaja od opasnosti i oštećenja izvedenih radova, materijala i opreme do primopredaje snosi Ugovaratelj.

Po završetku svakog dijela ugovorenih radova, Ugovaratelj je obvezan odmah ukloniti preostali materijal, opremu, sredstva za rad i drugo, te očistiti okoliš od otpadaka i smeća nastalog radovima.

članak 11.

Ugovaratelj se obvezuje prilikom uvođenja u posao, za izvođenje ugovornih radova imenovati voditelja gradilišta, u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17).

članak 12.

Ako Ugovaratelj radova zakasni sa izvođenjem radova na određenoj lokaciji, dužan je za svaki kalendarski dan zakašnjenja platiti Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od 5% (pet promila) od vrijednosti izvedenih radova na dan primopredaje.

Ukupna visina ugovorne kazne koju po osnovi iz prethodnog stavka Ugovaratelj plaća Naručitelju, može iznositi do 15% (petnaest posto) vrijednosti ukupno izvedenih ugovorenih radova.

članak 13.

Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova i opremu iznosi dvije (2) godine a za ostalu ugrađenu opremu i uređaje prema jamstvenom roku proizvođača.

Ugovaratelj je dužan prisustvovati ponovnom pregledu svih ugovorenih radova, koje će povjerenstvo za primopredaju radova izvršiti sedam dana prije isteka jamstvenog roka.

Ugovaratelj je dužan na svoj trošak odmah otkloniti sve nedostatke koji se pokažu u jamstvenom roku.

članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da je Ugovaratelj dužan pri sklapanju ovog ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora: zadužnicu (solemniziranu) sa naznakom iznosa od 10% ugovornog iznosa bez PDV-a i sa upisanim podacima o vjerovniku i dužniku (tvrtka ili skraćena tvrtka, naziv za pravne osobe odnosno ime i prezime za fizičke osobe; sjedište odnosno mjesto i adresa; OIB) te mjesto i datum izdavanja zadužnice i potpis dužnika. U slučaju urednog izvršenja ugovornih obveza, po primopredaji radova zadužnica se vraća.

članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da je Ugovaratelj dužan najkasnije s predajom okončane situacije dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku: Zaduznicu (solemniziranu) sa naznakom iznosa od 10% izvršenog ugovora bez PDV-a i sa upisanim podacima o vjerovniku i dužniku (tvrtka ili skraćena tvrtka, naziv za pravne osobe odnosno ime i prezime za fizičke osobe; sjedište odnosno mjesto i adresa; OIB) te mjesto i datum izdavanja zadužnice i potpis dužnika. Rok valjanosti zadužnice sukladan je jamstvenom roku za kvalitetu izvedenih radova i ugrađenog materijala. Naručitelj je ovlašten koristiti financijsku nadoknadu iz bankarske garancije u razdoblju jamstvenog roka u slučaju da Ugovaratelj ne pristupi otklanjanju nedostataka u danom roku, na iznos financijskih troškova koje je imao u vezi otklanjanja nedostatka, uvećano za nadoknadu pretrpjele štete. Naručitelj se obvezuje zadužnicu vratiti Ugovaratelju nakon proteka jamstvenog roka, ukoliko je prije nije podnio na naplatu.

članak 16.

Naručitelj ima pravo raskida ugovora u slijedećim slučajevima:

- ako nadležno tijelo graditeljstva ili nadzor Naručitelja zabrani daljnje izvođenje radova,
- zbog loše kvalitete vršenja radova,
- zbog kašnjenja izvođenja radova u odnosu na ugovorene rokove,
- zbog nepridržavanja mjera zaštite na radu, i

- zbog drugih razloga koji slijede iz predmetnog ugovora, prateće dokumentacije, važećih zakona i uzanci.

Raskid ugovora zbog krivnje Ugovaratelja može slijediti nakon što Ugovaratelj ne otkloni nedostatke niti u dodatnom roku određenom od strane Naručitelja, koji može iznositi najviše deset (10) dana ovisno o naravi nedostataka odnosno opasnosti za okolinu i ljude.

U slučaju raskida krivnjom Ugovaratelja, Naručitelj će preostale radove ustupiti drugom Ugovaratelju. Ako zbog prekida radova i uvođenja u posao novog Ugovaratelja dođe do povećanja ukupnih troškova predmetnih radova, Naručitelj zadržava pravo da isti iznos oduzme od vrijednosti izvedenih, a nenaplaćenih radova po ovom ugovoru.

članak 17.

Na okolnosti koje nastanu u postupku izvršenja obveza iz članka 1. ovog ugovora, a nisu regulirane ovim ugovorom, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

članak 18.

Ugovorene strane su se sporazumjele o nepromjenjivosti ponuđenih cijena.

članak 19.

Naručitelj ima pravo uvida u sve faze izvođenja radova, te vršiti kontrolu radova.

članak 20.

Ugovorne strane obvezuju se da će sve sporove pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko do istoga ne dođe, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Pazinu – Stalna služba u Bujama.

članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri (3) primjerka.

U znak prihvatanja, ugovorne strane putem svojih zastupnika ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

Klasa: 363-02/19-01/90

Urbroj: 2105/05-02-19-

Umag, _____ 2019.

Naručitelj:
GRAD UMAG

Gradonačelnik
Vili Bassanese

Ugovaratelj:

Direktor
