

Grad Umag-Umago

Naziv prostornog plana:

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“

- I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA
- II. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA
- III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
- PRILOZI PROSTORNOG PLANA

Faza izrade prostornog plana: Prijedlog prostornog plana

Umag-Umago, 2019.

ŽUPANIJA:	ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD:	GRAD UMAG-UMAGO
GRADONAČELNIK:	VILI BASSANESE
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „UNGARIJA – ISTOK“
FAZA IZRADE PROSTORNOG PLANA:	PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PROSTORNI PLAN:	URBIS d.o.o.
DIREKTOR:	ELVIS GRGORINIĆ, dipl.ing.stroj.
BROJ UGOVORA:	6999
GODINA STAVLJANJA IZVAN SNAGE:	2019.
ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA:	BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA:	BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh. SUZANA BRNABIĆ, arh.teh.

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA
UMAGA-UMAGO O PROVOĐENJU
POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
PROSTORNOG PLANA:

„Službene novine Grada Umaga“, br. 9/18

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA
UMAGA-UMAGO O STAVLJANJU IZVAN
SNAGE PROSTORNOG PLANA:

„Službene novine Grada Umaga-Umago“, br.

PEČAT GRADSKOG VIJEĆA GRADA
UMAGA-UMAGO:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA
UMAGA-UMAGO:

dr. JURICA ŠILJEG

JAVNA RASPRAVA OBJAVLJENA:

JAVNI UVID ODRŽAN:

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA
PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE
JAVNE RASPRAVE:

VLADIMIR JAKOVAC, dipl.ing.arh.

ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG
PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:

PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:

SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

UVOD

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

I.1. Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“

II. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Broj lista	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	Detaljna namjena površina Granica detaljnog plana uređenja koji se stavlja izvan snage	1 : 1000

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

PRILOZI PROSTORNOG PLANA

- Zahtjevi, te suglasnosti, mišljenja i potvrde prema posebnim propisima,
- Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (stručni izrađivač: Urbis d.o.o.)

UVOD

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ započeo je donošenjem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ (u daljnjem tekstu: Odluka o provođenju postupka) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj 8.06.2018. godine, a koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Umaga“, br. 9/18.

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju.

Grad Umag-Umago provodi postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18) i Odluke o provođenju postupka.

Ciljevi i razlozi stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“

Za područje obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ koji se stavlja izvan snage, u paralelnom postupku pokreće se izrada novog Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija koji će propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. Cilj stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ je omogućavanje provedbe svih zahvata u prostoru temeljem odredbi Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija. Prije usvajanja Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija, bit će potrebno usvojiti Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ (i Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija - Umag).

Obuhvat Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ koji se stavlja izvan snage

Obuhvat Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ koji se stavlja izvan snage površine je oko 20,66ha.

Obuhvat Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ koji se stavlja izvan snage prikazan je u grafičkom dijelu ove dokumentacije, na kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina – Granica detaljnog plana uređenja koji se stavlja izvan snage“.

Obuhvat Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ koji se stavlja izvan snage se nalazi izvan prostora ograničenja određenog člankom 45. Zakona o prostornom uređenju.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

I.1. Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“

Temeljem članka 109. stavka 6. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst), članka 56. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst) te odredbi Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/18) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj _____ 2019. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 5/11).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“.

KLASA:

URBROJ:

Umag, _____ 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
dr. Jurica Šiljeg, v.r.

II. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ započeo je donošenjem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj 8.06.2018. godine, a koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Umaga“, br. 9/18.

Za područje obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ koji se stavlja izvan snage, u paralelnom postupku pokreće se izrada novog Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija koji će propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. Cilj stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ je omogućavanje provedbe svih zahvata u prostoru temeljem odredbi Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija. Prije usvajanja Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija, bit će potrebno usvojiti Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ (i Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija - Umag).

PRILOZI PROSTORNOG PLANA

ZAHTJEVI, TE SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I POTVRDE PREMA POSEBNIM PROPISIMA,

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 10. Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/18) Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga-Umago pozvao je slijedeća javnopravna tijela i trgovačka društva da mu dostave zahtjeve u postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija - istok“:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske,
- Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske,
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje Republike Hrvatske, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Umag,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana,
- HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje,
- HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka,
- 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge,
- 6. MAJ - ODVODNJA d.o.o.,
- Istarski vodovod d.o.o.,
- Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad,
- Mjesni odbor Murine,
- Mjesni odbor Umag-Centar,
- Ured Grada Umaga-Umago,
- Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti Grada Umaga-Umago,
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i pravne poslove Grada Umaga-Umago,
- Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga-Umago,
- Upravni odjel za izgradnju i održavanje Grada Umaga-Umago,
- Upravni odjel za financije i proračun Grada Umaga-Umago.

Svoja očitovanja i/ili zahtjeve dostavili su:

- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Puli,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana,
- Istarski vodovod d.o.o.,
- Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga-Umago.

Dostavljeni zahtjevi priloženi su u nastavku.

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (stručni izrađivač: Urbis d.o.o.)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra,
- Suglasnost za upis u Sudski registar,
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista,
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.