

**57**

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 56. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13 i 14/13-pročišćeni tekst), te temeljem članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13), Gradsko vijeće Grada Umaga na sjednici održanoj dana 22. studenoga 2017. godine, donosi

**ODLUKU****o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Juricani****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o pokretanju izrade Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Juricani (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Umaga.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA****Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst i 12/17; u daljnjem tekstu: PPUGU).

**RAZLOZI DONOŠENJA PLANA****Članak 4.**

Izradi Plana pristupa se radi stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za realizaciju namjena u prostoru obuhvata predviđenih člankom 16. Odredbi za provedbu PPUGU-a.

Unutar obuhvata Plana planirati će se gradnja građevina proizvodnih djelatnosti, kao i građevina trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužnih i komunalno servisnih građevina te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. Unutar obuhvata Plana može se planirati gradnja građevina javne i društvene namjene, ali

isključivo za potrebe administrativnog dijela poslovanja te građevina javne i društvene namjene kojih je investitor Grad Umag.

## **OBUHVAT PLANA**

### Članak 5.

Obuhvat Plana utvrđen je PPUGU-om i obuhvaća neuređeno neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene Juricani površine od približno 2,98ha. Obuhvat Plana se nalazi izvan prostora ograničenja određenog člankom 45. Zakona.

Grafički dio obuhvata Plana KLASA: 350-02/17-01/36, URBROJ: 2105/05-07/01-17-4 sastavni je dio ove Odluke.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### Članak 6.

Obuhvat Plana predstavlja neuređeno neizgrađeno građevinsko područje.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### Članak 7.

Izmjenama i dopunama PPUGU-a koje su stupile na snagu 14. kolovoza 2017. godine, planirano je novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene Juricani (I2). Odredbama za provedbu PPUGU-a, obzirom da je područje neuređeno, propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Izradom Plana odrediti će se osnove razvitka za naredno razdoblje propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana, a sve u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

Cilj Plana je poticanje investicijskih planova i poduzetničke aktivnosti obzirom da je zona planirana za smještaj zgrada gospodarske namjene.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### Članak 8.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/17-01/148, URBROJ: 2163/1-08/2-17-2 od 01. rujna 2017. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Za potrebe izrade Plana izraditi će se topografsko-katastarski plan u mjerilu 1:1000 sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

U izradi Plana sudjelovati će tijela i osobe određeni posebnim propisom:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje
6. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
7. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Pula
8. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje
9. HOPS d.o.o. Zagreb, Opatija
10. 6. maj d.o.o. Umag
11. 6. maj - odvodnja d.o.o. Umag
12. Istarski vodovod d.o.o. Buzet
13. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
14. MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
16. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Umag
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured – Pazin
18. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
19. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
20. Mjesni odbor Materada
21. Upravni odjeli Grada Umaga

## **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 11.**

Rokovi za izradu Plana, po pojedinim fazama, su sljedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Plana:
  - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. odabir Izrađivača Plana putem javne nabave:
  - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Plana:
  - dva (2) mjeseca od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja Ugovora s Izrađivačem Plana;
4. javni uvid u prijedlog Plana:
  - 30 dana;
5. javni uvid u prijedlog Plana u ponovnoj javnoj raspravi:
  - 8 dana;
6. izrada Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi:
  - 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
7. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana:
  - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi;
8. donošenje Plana:
  - jedan (1) mjesec od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 12.**

Izrada Plana financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga za 2017. godinu.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

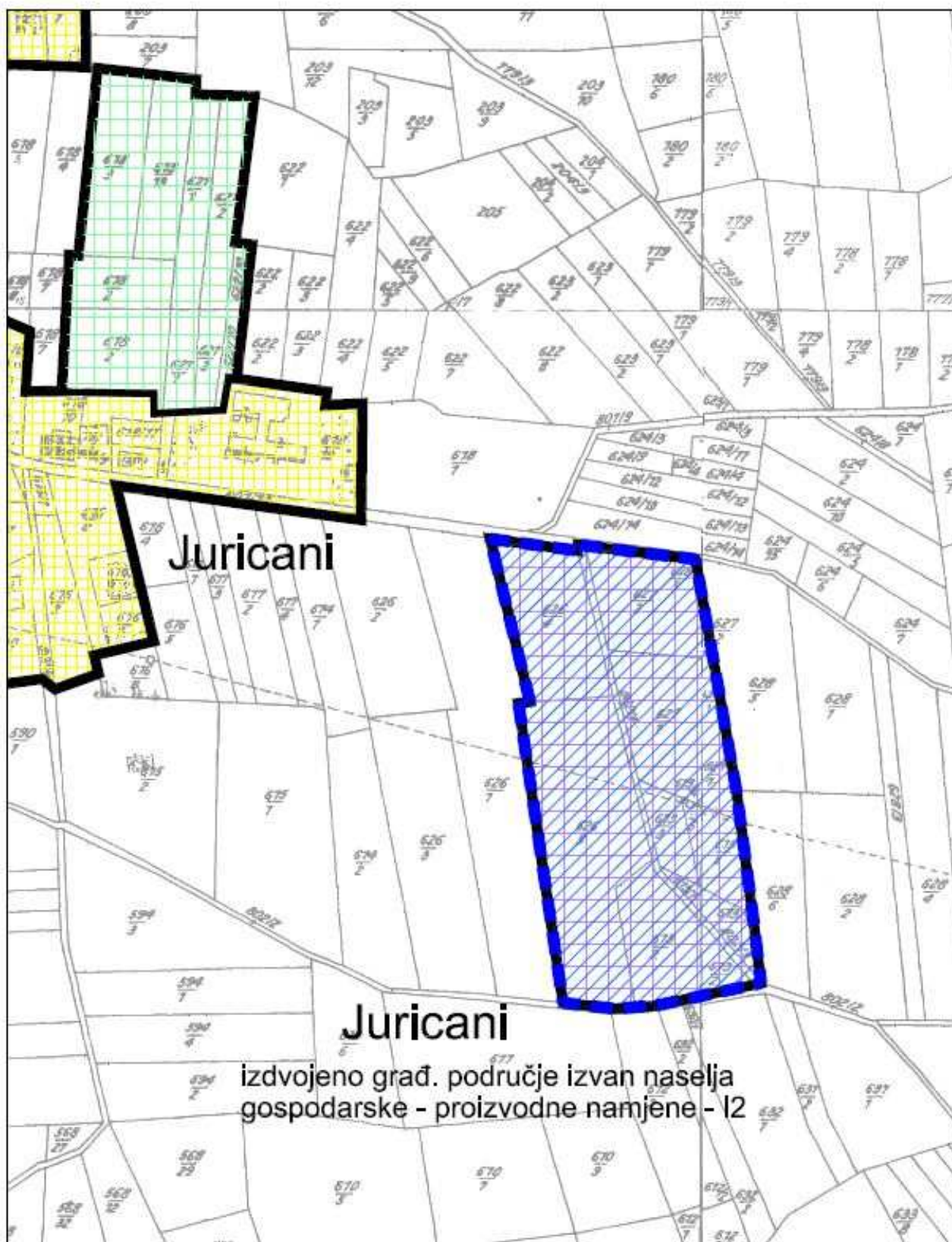
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 350-02/17-01/36

URBROJ: 2105/05-01/01-17-8

Umag, 22. studenoga 2017.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA UMAGA  
dr. Jurica Šiljeg, v.r.**



**LEGENDA**

■ ■ ■ Obuhvat UPU-a proizvodne zone Juricani

KLASA: 350-02/17-01/36

URBROJ: 2105/05-07/01-17-4

06.11.2017.