

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst) te temeljem članka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13, 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 10. rujna 2018. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Komunela – centralni sadržaji“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Komunela – centralni sadržaji“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 6/12; u daljnjem tekstu: ID Plana).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA

Članak 3.

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUGU).

RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA

Članak 4.

Izradi ID Plana pristupa se radi usklađenja sa Zakonom i prostornim planom šireg područja odnosno PPUGU-om koji je izmijenjen u srpnju 2017. godine. Također izradi ID Plana pristupa se i zbog pristiglih zahtjeva građana te Grada Umaga, radi promjena uvjeta gradnje, povećanja broja stambenih jedinica i katnosti višestambenih zgrada, ujedno s ciljem valorizacije gradske imovine. Ujedno će se preispitati planirana infrastrukturna mreža i ostale provedbene odredbe.

OBUH VAT ID PLANA

Članak 5.

Obuhvat ID Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine od približno 11,00 ha, koji se nalazi u prostoru ograničenja određenog člankom 45. Zakona.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA

Članak 6.

Obuhvat ID Plana predstavlja izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje. Unutar zone izgrađeni su: novi dječji vrtić, kompleks građevina bivše vojarne s rekonstruiranom građevinom za jaslice, stambene građevine te objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

U sjevernom dijelu, ID Plana se nastavlja na neizgrađeno građevinsko područje naselja Umag, dok ostali rubni dijelovi obuhvata ID Plana se nastavlja na izgrađeno građevinsko područje naselja Umag.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA

Članak 7.

U građevinskom području centralnih sadržaja Komunela gradit će se prvenstveno građevine javne i društvene namjene, stambene namjene, a zatim i sve druge građevine i sadržaji, koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba.

Izradom ID Plana odrediti će se osnove razvitka za naredno razdoblje propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, a sve u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

Ciljevi su unapređenje razvoja lokalne sredine, valorizacija gradskog zemljišta kao i nesmetanost realizacije kako infrastrukturnih sustava tako i zgrada javne i društvene namjene.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/18-01/82, UBROJ: 2163/1-08/6-18-02 od 05. srpnja 2018. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja ID Plana na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu ID Plana izrađuje stručni izrađivač ID Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

ID Plana će se izraditi na postojećem topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000, koji se koristio kao podloga za postojeći Plan.

Elaborati ID Plana izraditi će se u digitalnom obliku.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA

Članak 10.

U izradi ID Plana sudjelovati će tijela i osobe određeni posebnim propisom:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazim, Ispostava Buje, Buje
6. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
7. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
8. IŽ, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Umag-Umago
9. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
10. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
11. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
12. 6. maj d.o.o., Umag-Umago
13. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag-Umago
14. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
15. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umago
16. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Pula
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin, Pazin
20. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago
21. Mjesni odbor Umag-Komunela

PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu ID Plana, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu ID Plana:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. odabir Izrađivača ID Plana putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga ID Plana:
 - dva (2) mjeseca od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja Ugovora s izrađivačem ID Plana;
4. javni uvid u prijedlog ID Plana:
 - 15 dana;
5. izrada Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi:
 - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi;
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga ID Plana:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi;
7. Donošenje ID Plana
 - Četiri (4) mjeseca od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PLANA

Članak 12.

Izrada ID Plana financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2018. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga.

KLASA: 350-02/18-01/11
URBROJ: 2105/05-01/01-18-7
Umag-Umago, 10. rujna 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg