

GRAD UMAG, sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldi br. 6, (OIB 84097228497), kojeg zastupa gradonačelnik Vili Bassanese (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i  
\_\_\_\_\_, sa sjedištem u \_\_\_\_\_ (OIB \_\_\_\_\_),  
zastupan po \_\_\_\_\_ ( u daljnjem tekstu: Izvođač ) s druge strane, sklapaju  
sljedeći

**UGOVOR  
ZA RADOVE NA IZGRADNJI PROMETNICA INDUSTRIJSKE ZONE  
UNGARIJA, UMAG**

članak 1.

Sukladno Odluci o odabiru ponuditelja Klasa: 406-01/17-01/27, Urbroj: 2105/05-02-17-\_\_  
od \_\_\_\_\_ 2017. godine, Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima izvođenje svih radova  
na izgradnji prometnica industrijske zone Ungarija, Umag.

članak 2.

Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima izvođenje radova na izgradnji prometnica  
industrijske zone Ungarija, Umag za iznos od:

\_\_\_\_\_ kuna bez PDV-a.  
(slovima: \_\_\_\_\_) bez PDV - a

odnosno

\_\_\_\_\_ kuna sa PDV-om.  
(slovima: \_\_\_\_\_) sa PDV-om

u svemu prema Općem opisu radova i Ponudbenom troškovniku koji su sastavni dio ovog  
ugovora.

članak 3.

Obračun izvedenih radova vršit će se na temelju stvarno izvedenih količina, te prihvaćenih  
jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika.

članak 4.

Cijena radova iz članka 2. ovog ugovora određena je shodno ponudi Izvođača, u kojoj su  
ukalkulirani svi troškovi Izvođača navedeni u Općoj izjavi i opisu pojedinih stavki  
Ponudbenog troškovnika, te pravilima struke i važećim uzancama.

članak 5.

Obračun izvedenih radova obavljati će se temeljem privremenih mjesečnih situacija i  
okončanog obračuna, a prema stvarno izvedenim radovima i ugovornim jediničnim  
cijenama, ovjerenih od strane Naručitelja.

Izvođač radova je dužan voditi građevinsku knjigu, u skladu sa važećim Pravilnicima,  
uzancama i obrascima.

Osoba ovlaštena od strane Naručitelja dužna je istu pregledati i ovjeriti.

Za naručene i obavljene radove, provesti će se postupak primopredaje i ustanoviti cjelovitost izvršene obveze, a takav zapisnik ima se smatrati osnovom za ovjeru ispostavljenih situacija.

#### članak 6.

Obavljeni radovi obračunat će se nakon ovjere od strane Naručitelja, a plaćat će se na temelju privremenih mjesečnih i okončane situacije u roku od 60 dana od dana njihove ovjere.

#### članak 7.

Sukladno članku 320. Zakona o javnoj nabavi („NN“, broj 120/2016) Naručitelj i Izvođač će, ukoliko se za to ukaže potreba, pristupiti izmijeni ugovora o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. vrijednost izmjene manja je od europskih pragova iz članka 13. Zakona o javnoj nabavi („NN“, broj 120/2016);
2. vrijednost izmjene manja je od 15 % prvotne vrijednosti ugovora o javnoj nabavi radova;
3. izmjena ne mijenja cjelokupnu prirodu ugovora.

#### članak 8.

Naručitelj zadržava pravo da obavi isplatu izvedenih radova do iznosa od 90% od ukupne vrijednosti izvedenih radova putem privremenih situacija. Iznos od 10 % i/ili više izvedenih radova isplatiti će se po obračunu putem okončane situacije, a po izvršenoj predaji građevine Naručitelju.

#### članak 9.

Rok predviđen za dovršetak radova je 60 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Pod uvođenjem izvođača u posao smatra se predaja sve relevantne projektne dokumentacije o čemu se sastavlja zapisnik.

#### članak 10.

Izvođač se obvezuje na sljedeće:

- izvoditi radove u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17), Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 i 154/14), te ostalim važećim zakonima i pravilnicima vezanim za ugovorne radove, tehničkoj dokumentaciji, te po nalogima investitora.

#### članak 11.

Izvođač je dužan za vrijeme izvođenja ugovorenih radova provoditi na gradilištu potrebite mjere za sigurnost radnika, prolaznika i susjednih građevina. Izvođač je odgovoran za sve štete, koje počini oštećenjem ili uništenjem susjednih građevina, kao i za sve ostale koje počini trećim pravnim i fizičkim osobama, ako su štete posljedice njegovog rada.

Svi troškovi provođenja mjera sigurnosti i zaštite građevina i ljudi, sadržani su u ugovorenoj cijeni.

Rizik slučaja od opasnosti i oštećenja izvedenih radova, materijala i opreme do primopredaje snosi Izvođač.

Po završetku svakog dijela ugovorenih radova, Izvođač je obavezan odmah ukloniti preostali materijal, opremu, sredstva za rad i drugo, te očistiti okoliš od otpadaka i smeća nastalog radovima.

#### članak 12.

Izvođač se obvezuje prilikom uvođenja u posao, za izvođenje ugovornih radova imenovati voditelja gradilišta, u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17).

#### članak 13.

U slučaju da Izvođač radova zakasni sa izvođenjem radova na izgradnji industrijske zone Ungarija, Umag, unutar prvih deset (10) dana kašnjenja dužan je za svaki kalendarski dan zakašnjenja platiti Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od dva posto (2%) od ukupne vrijednosti ugovorenih radova, odnosno jedan posto (1%) od ukupne vrijednosti ugovorenih radova za svaki slijedeći dan zakašnjenja, bez ograničenja.

#### članak 14.

Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova iznosi dvije (2) godine od dana uspješno izvršene primopredaje izvedenih radova, a za ostalu ugrađenu opremu prema jamstvenom roku proizvođača.

Izvođač je dužan na svoj trošak odmah otkloniti sve nedostatke koji se pokažu u jamstvenom roku.

#### članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da je Izvođač dužan pri sklapanju ovog ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora: tri (3) bjanko zadužnice (solemnizirane) svaka sa naznakom iznosa do 100.000,00 kuna i sa upisanim podacima o dužniku (tvrtka ili skraćena tvrtka, naziv za pravne osobe odnosno ime i prezime za fizičke osobe; sjedište odnosno mjesto i adresa; OIB) te mjesto i datum izdavanja bjanko zadužnice i potpis dužnika. U slučaju urednog izvršenja ugovornih obveza, po primopredaji radova bjanko zadužnice se vraćaju.

#### članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da je Izvođač dužan prilikom predaje okončane situacije za izvedene radove dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku:

- bankovnu garanciju na iznos od 350.000,00 kuna. Izvorno bankovno jamstvo mora biti neopozivo, bezuvjetno na „prvi poziv“ i „bez prigovora“. Rok valjanosti garancije sukladan je jamstvenom roku za kvalitetu izvedenih radova tj. dvije godine. Naručitelj se obvezuje bankovnu garanciju vratiti Izvođaču nakon proteka jamstvenog roka, ukoliko prije nije podnio zahtjev na korištenje financijske nadoknade iz bankovne garancije.

#### članak 17.

Naručitelj ima pravo raskida ugovora u slijedećim slučajevima:

- ako nadležno tijelo graditeljstva ili nadzor Naručitelja zabrani daljnje izvođenje radova,

- zbog loše kvalitete vršenja radova,
- zbog kašnjenja izvođenja radova u odnosu na ugovorene rokove,
- zbog nepridržavanja mjera zaštite na radu, i
- zbog drugih razloga koji slijede iz predmetnog ugovora, prateće dokumentacije, važećih zakona i uzanci.

Raskid ugovora zbog krivnje Izvođača može slijediti nakon što Izvođač ne otkloni nedostatke niti u dodatnom roku određenom od strane Naručitelja, koji može iznositi najviše deset (10) dana ovisno o naravi nedostataka odnosno opasnosti za okolinu i ljude.

U slučaju raskida krivnjom Izvođača, Naručitelj će preostale radove ustupiti drugom Izvođaču. Ako zbog prekida radova i uvođenja u posao novog Izvođač dođe do povećanja ukupnih troškova predmetnih radova, Naručitelj zadržava pravo da isti iznos oduzme od vrijednosti izvedenih, a nenaplaćenih radova po ovom ugovoru.

#### članak 18.

Na okolnosti koje nastanu u postupku izvršenja obveza iz članka 1. ovog ugovora, a nisu regulirane ovim ugovorom, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

#### članak 19.

Ugovorene strane su se sporazumjele o nepromjenjivosti ponuđenih cijena.

#### članak 20.

Naručitelj ima pravo uvida u sve faze izvođenja radova, te vršiti kontrolu radova.

#### članak 21.

Ugovorne strane obvezuju se da će sve sporove pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko do istoga ne dođe, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Bujama.

#### članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri (3) primjerka.

U znak prihvatanja, ugovorne strane putem svojih zastupnika ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

Klasa: 406-01/17-01/27  
Urbroj: 2105/05-02-17-  
Umag, \_\_\_\_\_ 2017.

Naručitelj:  
GRAD UMAG

Gradonačelnik  
Vili Bassanese

Izvođač:

\_\_\_\_\_  
Direktor