

59

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samouprave ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12, 19/13), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora ("Narodne novine" br. 125/11 i 64/15), članka 56. Statuta Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga", br. 9/09 i 3/13, 14/13-pročišćeni tekst), Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga" br. 9/09), a u svezi s odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga", br. 14/13 i 4/15), Gradsko vijeće Grada Umaga na sjednici održanoj dana 10. rujna 2015. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU O
IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O ZAKUPU I KUPOPRODAJI POSLOVNIH
PROSTORA**

Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora ("Službene novine Grada Umaga", br. 14/13 i 4/15), mijenja se članak 14. te on sada glasi:

„(1) Iznimno od odredbe članka 3. stavka 1. ove Odluke, zakupodavac će sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, *ili na zahtjev zakupnika*, najkasnije šezdeset (60) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, *pisanim putem* ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, *osim ako je taj prostor potreban za obavljanje djelatnosti zakupodavca*.

(2) *Zakupnik može podnijeti zakupodavcu pisani zahtjev za davanje ponude iz stavka 1. ovog članka najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.*

(3) Ako sadašnji zakupnik *ne prihvati ponudu najkasnije trideset (30) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen*, smatra se da je zakupni odnos prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen te će zakupodavac nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku, ako će se u poslovnom prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti te se sadašnjem zakupniku ne priznaje prvenstveno pravo.

(4) Rok na koji se sklapa ugovor o zakupu s osobama iz stavka 1. ovog članka ne može biti duži od 5 godina.

(5) Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

(6) Osobe iz članka 5. ovog članka ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom natječaju ostvarile to pravo.“

Članak 2.

U članku 59. stavku 1. riječ „izvršava“ zamjenjuje se riječju: „ispunjava“.

Članak 3.

U članku 61. stavku 2. iza riječi „financijske obveze prema“ dodaju se riječi: „Republici Hrvatskoj i“.

U podstavku 3. iza riječi „koji je koristio“ dodaju se riječi: „na temelju zakupnog odnosa sa Republikom Hrvatskom ili Gradom“.

U stavku 3. iza riječi „prestala valjanost“ dodaju se riječi : „i koji zakupni odnos je trajao neprekidno najmanje pet godina.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Umaga”.

KLASA: 372-01/15-01/43

URBROJ: 2105/05-01/01-15-5

Umag, 10. rujna 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA

PREDSJEDNIK
Milan Vukšić, v.r.