

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samouprave (“Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12, 19/13 i 137/15), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (“Narodne novine” br. 125/11 i 64/15), članka 56. Statuta Grada Umaga (“Službene novine Grada Umaga” br. 9/09 i 3/13, 14/13-pročišćeni tekst), Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga (“Službene novine Grada Umaga” br. 15/13), a u svezi s odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Umaga (“Službene novine Grada Umaga” br. 14/13, 4/15 i 15/15), Gradsko vijeće Grada Umaga na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2017. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ZAKUPU I KUPOPRODAJI  
POSLOVNIH PROSTORA**

**Članak 1.**

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (“Službene novine Grada Umaga” br. 14/13, 4/15 i 15/15), u članku 5. st. 3. mijenja se i glasi:

“-povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sastoji se od predsjednika i dva člana.”

**Članak 2.**

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

“-Ugovorena mjesečna zakupnina uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.”

**Članak 3.**

U članku 13. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

“(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ukoliko je to u interesu Grada, poslovni prostor može se dati u zakup pod posebnim uvjetima i kriterijima. U tom slučaju pravo na zakup ostvaruje ponuditelj koji uz ispunjavanje svih natječajnih uvjeta prikupi i najveći broj bodova.

(4) Kriteriji za kvalitativno i kvantitativno bodovanje iz stavka 3. ovog članka utvrđuju se Pravilnikom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

**Članak 4.**

U članku 19. st. 2. riječ “stavak 5.” zamjenjuje se riječju “stavak 6”.

**Članak 5.**

U članku 21. stavak 2. briše se.

## **Članak 6.**

U članku 25. stavak 2. briše se.

## **Članak 7.**

U članku 27. stavak 1. točka 16. briše se.

## **Članak 8.**

Članak 36. mijenja se i glasi:

“Davanje dijela poslovnog prostora u podzakup može se iznimno odobriti bankama za postavu bankomata, uz suglasnost zakupnika i obvezu zakupnika da prihvati povećanje mjesečne zakupnine u iznosu od tisuću (1.000,00) kuna, uvećano za pdv.”

## **Članak 9.**

U članku 37. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

“(6) Iznimno od stavka 5. ovog članka, rok za izvođenje radova može biti i duži od šezdeset (60) dana ukoliko se u poslovnom prostoru izvode opsežni građevinski radovi čije izvođenje traje duže od navedenog vremenskog perioda.”

## **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Umaga”.

KLASA: 372-03/17-01/19  
URBROJ: 2105/05-01/01-17-6  
Umag, 31. srpnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA**

**PREDSJEDNIK**  
**dr. Jurica Šiljeg, v.r.**