

GRAD UMAG, sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldi br. 6 (MB 2554755), (OIB 84097228497), kojeg zastupa gradonačelnik Vili Bassanese (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i _____, sa sjedištem u _____, _____ (MB _____),
(OIB _____), zastupan po _____ (u daljnjem tekstu: Izvršitelj)
s druge strane, sklapaju sljedeći

UGOVOR

O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKIH I OBRTNIČKIH RADOVA NA ADAPTACIJI STAMBENOG PROSTORA NA ADRESI SV. MARIJA NA KRASU BR. 1 U UMAGU

članak 1.

Sukladno Zapisniku o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 363-02/17-01/65, URBROJ: _____ od _____ 2017. godine, Naručitelj ustupa, a Izvršitelj preuzima izvođenje građevinskih i obrtničkih radova na adaptaciji stambenog prostora na adresi Sv. Marija na Krasu, u Umagu.

članak 2.

Naručitelj ustupa, a Izvršitelj preuzima izvođenje građevinskih i obrtničkih radova na adaptaciji stambenog prostora na adresi Sv. Marija na Krasu, u Umagu, za iznos od:

_____ kuna bez PDV-a.

(slovima: _____) bez PDV - a

odnosno,

_____ kuna sa PDV-om.

(slovima: _____) sa PDV-om

u svemu prema Ponudbenom troškovniku br. _____ koji je sastavni dio ovog ugovora.

članak 3.

Obračun će se vršiti na temelju stvarno izvedenih količina, te prihvaćenih jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika.

članak 4.

Cijena iz članka 2. ovog ugovora određena je shodno ponudi Izvršitelja, u kojoj su ukalkulirani svi troškovi Izvršitelja navedeni u općem opisu i opisu stavki Ponudbenog troškovnika, te pravilima struke i važećim uzancama.

članak 5.

Obračun izvedenih radova obavljati će se temeljem privremenih mjesečnih situacija i okončanog obračuna, a prema stvarno izvedenim radovima i ugovornim jediničnim cijenama, ovjerenih od strane naručitelja.

Naručitelj će, sukladno utvrđenom omjeru, izvoditelju radova platiti izvedene radove prema ovjerenim situacijama po stručnom nadzoru u roku do 60 (šezdeset) dana od dana ovjere situacija od strane naručitelja.

članak 6.

Naručitelj će izvršene radove plaćati prema ispostavljenim privremenim i okončanoj situaciji, u roku od 60 dana po ovjeri situacije, na žiro račun Izvršitelja.

članak 7.

Izvršitelj radova je dužan voditi građevinsku knjigu, u skladu sa važećim Pravilnicima, uzancama i obrascima.

Osoba ovlaštena od strane naručitelja dužna je istu pregledati i ovjeriti.

članak 8.

Rok predviđen za dovršetak radova jest 60 kalendarskih dana računajući od dana uvođenja izvršitelja u posao, poštujući operativni, dinamički plan, odnosno vremenski plan izvođenja predmetnih radova i trošenja sredstava.

Pod uvođenjem izvoditelja u posao smatra se predaja sve relevantne projektne dokumentacije o čemu se sastavlja zapisnik.

članak 9.

Izvršitelj se obvezuje na sljedeće:

- izvoditi radove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13), Zakonom o gradnji (NN br. 153/13), Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14), te ostalim važećim zakonima i pravilnicima vezanim za ugovorne poslove, tehničkoj dokumentaciji, te po nalogima Naručitelja.

članak 10.

Izvršitelj je dužan za vrijeme izvođenja ugovorenih radova provoditi na gradilištu potrebite mjere za sigurnost radnika, prolaznika i susjednih građevina.

Izvršitelj je odgovoran za sve štete, koje počini oštećenjem ili uništenjem susjednih građevina, kao i za sve ostale koje počini trećim pravnim i fizičkim osobama, ako su štete posljedice njegovog rada.

Svi troškovi provođenja mjera sigurnosti i zaštite građevina i ljudi, sadržani su u ugovorenoj cijeni.

Rizik slučaja od opasnosti i oštećenja izvedenih radova, materijala i opreme do primopredaje snosi Izvršitelj.

Po završetku svakog dijela ugovorenih radova, Izvršitelj je obvezan odmah ukloniti preostali materijal, opremu, sredstva za rad i drugo, te očistiti okoliš od otpadaka i smeća nastalog prilikom izvršenja ugovornih obveza.

članak 11.

Ukoliko krivnjom Izvršitelja dođe do prekoračenja ugovorenog roka za izvođenje radova, Naručitelj ima pravo od Izvršitelja naplatiti ugovorenu kaznu od pet promila (5‰) od ukupno ugovorenog iznosa, za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorena kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) od ugovorene vrijednosti.

članak 12.

Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova iznosi dvije (2) godine.

Izvođači su dužni na svoj trošak odmah otkloniti sve nedostatke koji se pokažu u jamstvenom roku.

Izvođači odgovaraju za kvalitetu izvedenih radova, ugrađenih materijala i opreme za koje su dužni osigurati dokaze o kvaliteti prema zakonskim odredbama.

članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da je Izvršitelj dužan pri sklapanju ovog ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora: tri (3) bjanko zadužnice, s naznakom iznosa do 10.000,00 kuna sa podacima o dužniku (tvrtka, odnosno ime i prezime; sjedište, odnosno mjesto i adresa; OIB), te mjesto i datum izdavanja bjanko zadužnice, potpis dužnika; potvrđene kod javnog bilježnika (solemnizirane), po primopredaji radova bjanko zadužnice se vraćaju.

članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da je Izvršitelj dužan po primopredaji radova dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku: tri (3) bjanko zadužnice s naznakom iznosa do 10.000,00 kuna sa podacima o dužniku (tvrtka, odnosno ime i prezime; sjedište, odnosno mjesto i adresa; OIB), te mjesto i datum izdavanja bjanko zadužnice, potpis dužnika; potvrđene kod javnog bilježnika (solemnizirane), a kao dokaz o pologu jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Naručitelj je ovlašten koristiti financijsku nadoknadu iz zadužnica u razdoblju jamstvenog roka u slučaju da Izvršitelj ne pristupi otklanjanju nedostataka u danom roku, na iznos financijskih troškova koje je imao u vezi otklanjanja nedostatka, uvećano za nadoknadu pretrpjele štete. Naručitelj se obvezuje bjanko zadužnice vratiti Izvršitelju nakon proteka jamstvenog roka, ukoliko ih prije nije podnio na naplatu.

članak 15.

Naručitelj ima pravo raskida ugovora u slijedećim slučajevima:

- ako nadležno tijelo graditeljstva ili nadzor Naručitelja zabrani daljnje izvođenje radova,
- zbog loše kvalitete vršenja radova,
- zbog kašnjenja izvođenja radova
- zbog nepridržavanja mjera zaštite na radu,
- zbog drugih razloga koji slijede iz predmetnog ugovora, prateće dokumentacije, važećih zakona i uzanci.

Raskid ugovora zbog krivnje Izvršitelja može slijediti nakon što Izvršitelj ne otkloni nedostatke niti u dodatnom roku određenom od strane Naručitelja, koji može iznositi najviše deset (10) dana ovisno o naravi nedostataka odnosno opasnosti za okolinu i ljude.

U slučaju raskida krivnjom Izvršitelja, Naručitelj će preostale radove ustupiti drugom Izvršitelju. Ako zbog prekida radova i uvođenja u posao novog Izvršitelja dođe do povećanja ukupnih troškova predmetnih radova, Naručitelj zadržava pravo da isti iznos oduzme od vrijednosti izvedenih, a nenaplaćenih radova po ovom ugovoru.

članak 16.

Na okolnosti koje nastanu u postupku izvršenja obveza iz članka 1. ovog ugovora, a nisu regulirane ovim ugovorom, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

članak 17.

Ugovorene strane su se sporazumjele o nepromjenjivosti ponuđenih cijena.

članak 18.

Naručitelj ima pravo uvida u sve faze izvođenja radova, te vršiti kontrolu radova.

članak 19.

Ugovorne strane obvezuju se da će sve sporove pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko do istoga ne dođe, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Bujama.

članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri (3) primjerka.

U znak prihvatanja, ugovorne strane putem svojih zastupnika ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

KLASA: 363-02/17-01/65
URBROJ: 2105/05-02-17-
Umag, _____2017.

Naručitelj:
GRAD UMAG

Gradonačelnik
Vili Bassanese

Izvršitelj:

Direktor
