

GRAD UMAG (MB: 2554755, OIB: 84097228497), ul. G. Garibaldi 6, Umag, zastupan po Gradonačelniku Viliu Bassaneseu, (nastavno: Naručitelj), s jedne strane

i

Tvrtka _____ (MB: _____, OIB: _____), _____, zastupana po Direktoru _____ (nastavno: Izvršitelj), s druge strane, sklapaju slijedeći:

UGOVOR

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Lovrečica“

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Lovrečica“ (u daljnjem tekstu: Ugovor), sklapa u skladu s provedenim postupkom javne nabave u predmetu KLASA: 406-01/16-01/34 i ponude Izvršitelja br. _____, od _____ 2016. godine.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava u rad, a Izvršitelj se obvezuje izraditi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Lovrečica“ (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno:

- Odluci Gradskog vijeća KLASA: 350-02/16-01/02, URBROJ: 2105/05-01/01-16-27 od 14. srpnja 2016. godine (u daljnjem tekstu: Odluka);
- Ponudi Izvršitelja br. _____ od _____ 2016. godine.

Predmet ovog Ugovora je, pored izrade Plana, i izrada katastarsko-geodetske podloge (u daljnjem tekstu: Podloga) potrebne za izradu Plana u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Izvršitelj će Plan i Podlogu izraditi sukladno slijedećim pozitivnim pravnim propisima i aktima:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13; u daljnjem tekstu: Zakon);
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11);
- Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/15);
- Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 09/16);
- Prostornim planom uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15 i 2/16 – pročišćeni tekst);
- Drugim važećim propisima i aktima Grada Umaga.

Članak 4.

Izrada Plana podrazumijeva stručan planerski rad sa sadržajem određenim u Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cijena izrade Plana i Podloge iznosi _____ (slovima: _____) kuna bez PDV-a, odnosno _____ (slovima: _____) kuna s PDV-om, sukladno Ponudi iz članka 1. ovog Ugovora.

U cijenu izrade Plana i Podloge uključene su i moguće nepredvidljive usluge (varijante rješenja Plana, ponovne javne rasprave, prihvaćenje amandmana na Gradskom vijeću i dr.) koje se mogu dogoditi u postupku izrade i donošenja Plana sukladno Zakonu.

Novčani iznos naveden u stavku 1. ovog članka Naručitelj će isplaćivati Izvršitelju prema slijedećoj dinamici:

1. 40% iznosa, odnosno novčani iznos od _____ (slovima: _____) kuna s PDV-om u roku od 30 dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana za provođenje javne rasprave;
2. 35% iznosa, odnosno novčani iznos od _____ (slovima: _____) kuna s PDV-om u roku od 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana i
3. 25% iznosa, odnosno novčani iznos od _____ (slovima: _____) kuna s PDV-om u roku od 30 dana od dana zaprimanja očitovanja nadležnog tijela o ispravnosti dostavljenih skeniranih i georeferenciranih grafičkih dijelova Plana potrebnih za uspostavu Geoportala prostornih planova RH.

Podlogu je Izvršitelj dužan dostaviti Naručitelju u roku trideset (30) dana od dana sklapanja Ugovora, u rok se ne uračunava vrijeme potrebno za ovjeru Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Buje.

Nacrt prijedloga Plana prikladnog za utvrđivanje Prijedloga Plana za provođenje javne rasprave Izvršitelj je dužan predati Naručitelju najkasnije u roku šezdeset (60) dana od dana sklapanja Ugovora.

Prijedlog Plana za provođenje javne rasprave Izvršitelj je dužan predati Naručitelju u tiskanom obliku najkasnije u roku osam (8) dana, a u digitalnom obliku elektroničkom poštom najkasnije u roku dva (2) dana, od dana utvrđivanja Prijedloga Plana.

Nacrt Konačnog prijedloga Plana Izvršitelj je dužan dostaviti Naručitelju najkasnije u roku dvadeset (20) dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi, odnosno izrade Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi ako je ona održana.

Konačni prijedlog Plana Izvršitelj je dužan dostaviti Naručitelju najkasnije u roku petnaest (15) dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

Elaborate Plana Izvršitelj je dužan dostaviti Naručitelju najkasnije u roku osam (8) dana od dana usvajanja Odluke o donošenju Plana od strane Gradskog vijeća Grada Umaga.

Skenirane i georeferencirane grafičke dijelove Plana za potrebe uspostave Geoportala prostornih planova RH Izvršitelj je dužan dostaviti Naručitelju najkasnije u roku osam (8) dana od dana zaprimanja potpisanih elaborata Plana od Naručitelja.

Ugovoreni rokovi su fiksni i mogu se mijenjati isključivo uslijed nastupa nepredvidivih okolnosti, o čemu će se stranke sporazumjeti pisanim putem te će u tu svrhu pristupiti sklapanju dodatka ovog Ugovora.

Plaćanja pobliže navedena u članku 5. stavku 3. ovog Ugovora izvršiti će se po dospijeću pojedine faze i u rokovima utvrđenim člankom 5. Ugovora, na temelju ovjerenih računa koje će ispostaviti Izvršitelj.

Plaćanja se vrše na žiro račun Izvršitelja: _____, koji se vodi pri _____

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Izvršitelj predati Naručitelju, jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u obliku bjanko zadužnice potvrđene (solemnizirane) od strane javnog bilježnika, s naznakom iznosa do 100.000,00 (slovima: stotisuća) kuna, podacima o dužniku (tvrтка ili skraćena tvrтка, naziv za pravne osobe, odnosno ime i prezime za fizičke osobe; sjedište, odnosno mjesto i adresa; OIB), te mjesta i datuma izdavanja bjanko zadužnice, kao instrument osiguranja plaćanja ugovorne kazne i eventualne naknade štete poradi nepoštivanja ugovornih odredbi od strane Izvršitelja, i to najkasnije zajedno s predajom potpisanih primjeraka Ugovora.

Članak 7.

Izvršitelj se obvezuje Plan i Podlogu izraditi u rokovima predviđenim člankom 5. ovoga Ugovora računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

Verifikaciju pojedinih faza vrši Naručitelj.

Članak 8.

Ovim se Ugovorom Naručitelj obvezuje:

- dostaviti na uvid Izvršitelju svu relevantnu važeću prostorno-plansku dokumentaciju koju Grad Umag posjeduje;
- surađivati s Izvršiteljem u cilju pravodobne i kvalitetne izrade Plana;
- prikupljati i ishoditi potrebne suglasnosti, prethodne uvjete, mišljenja i očitovanja tijela uprave i javnopravnih tijela, nadležnih za izdavanje istih.

Članak 9.

Ovim se Ugovorom Izvršitelj obvezuje:

- ugovorne radove obaviti stručno i savjesno, sukladno zakonskim i drugim pozitivnim propisima;
- surađivati s nadležnim tijelima Naručitelja, tijelima državne uprave te lokalne i regionalne samouprave kao i javnopravnim tijelima;
- dostaviti Naručitelju jedan primjerak katastarsko-geodetske podloge ovjerene od Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Buje;

- dostaviti Naručitelju potreban broj primjeraka elaborata Plana u svim fazama izrade Plana definiranog Zakonom;
- sudjelovati u raspravama, davanjem stručnog pojašnjenja;
- prisustvovati sjednicama predstavničkog tijela Grada Umaga te davati potrebna stručna pojašnjenja;
- dostaviti Naručitelju 8 (osam) primjeraka uvezanih elaborata Plana u tiskanom i digitalnom obliku u dwg formatu (AutoCad Standard), s time da grafički dijelovi Plana moraju biti geokodirani;
- dostaviti Naručitelju, po donošenju Plana, skenirane i georeferencirane grafičke dijelove Plana za potrebe uspostave Geoportala prostornih planova RH;
- otkloniti o svom trošku, u roku od 3 (tri) dana od dana primitka istaknute primjedbe, eventualne nedostatke nastale kao vlastiti propust tijekom izrade Plana i Podloge.

Članak 10.

U slučaju prekoračenja utanačenih rokova izrade Plana i Podloge uzrokovanih krivnjom Izvršitelja, isti se obvezuje platiti ugovornu kaznu od pet promila (5‰) za svaki dan zakašnjenja, ali ne više od deset posto (10%) od ukupnog ugovorenog iznosa.

Ugovornu kaznu je Izvršitelj obvezan platiti u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana primitka poziva na plaćanje od strane Naručitelja.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi koordinacije rada i efikasnosti suradnje, određuju svoje stručne predstavnike, na slijedeći način:

- za Naručitelja: Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.
- za Izvršitelja: _____

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da Naručitelj privremeno ili trajno obustavi izradu Plana, Izvršitelj je ovlašten naplatiti izrađene dijelove Plana, isključivo za kompletno izvršenu fazu izrade Plana definiranu dinamikom plaćanja u članku 5. stavku 3. ovog Ugovora, uvećanih za maksimalni iznos od 10% vrijednosti slijedeće faze, a na temelju Izvješća koje ovjeravaju Naručitelj i Izvršitelj.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove koji nastanu zbog neispunjavanja obveza preuzetih ovim Ugovorom ili radi različitog tumačenja pojedinih odredbi Ugovora, ugovorne strane pokušati riješiti sporazumno, a kao u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost mjesno nadležnog suda za Naručitelja.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri (3) primjerka.

Ugovorne strane su suglasne sa odredbama ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

KLASA: 406-01/16-01/34
URBROJ: 2105/05-02-16-
Umag,

NARUČITELJ:
GRAD UMAG
Zastupan po Gradonačelniku:
Vili Bassanese

IZVRŠITELJ:

Zastupan po Direktor:
